

Создано: 07.03.2026 в 03:54

Обновлено: 15.04.2026 в 04:11

Пермский край, Пермь, Уинская ул, 35

**144 500 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская ул, 35

Улица

[улица Уинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

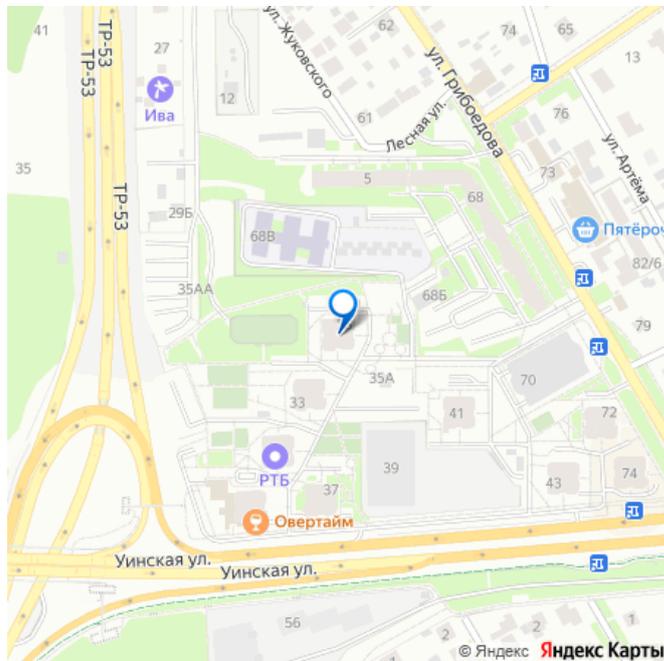
Предлагаем в аренду часть нежилого помещения общей площадью 143 кв.м. с отдельным входом, находящемся на 1-ом этаже 25-этажного кирпичного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Уинская,35. Помещение состоит из нескольких комнат и торговых площадей с общим санузлом. В данный момент свободны 3 основные площади: — 37 кв.м. — 26 кв.м. — 15 кв.м. - 10 кв. м — оставшаяся площадь хорошо подходит для вейндинговых автоматов или постоматов. Установлены счетчики на воду и электричество, отдельная система приточно-вытяжной вентиляции (вентиляция выходит на крышу дома), 3 кондиционера,

<https://perm.move.ru/objects/9291101773>

Пользователь, Пользователь

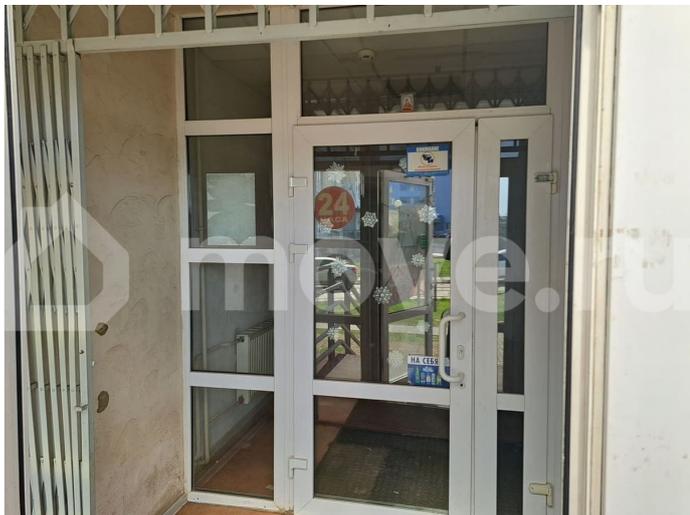
**89251234567**

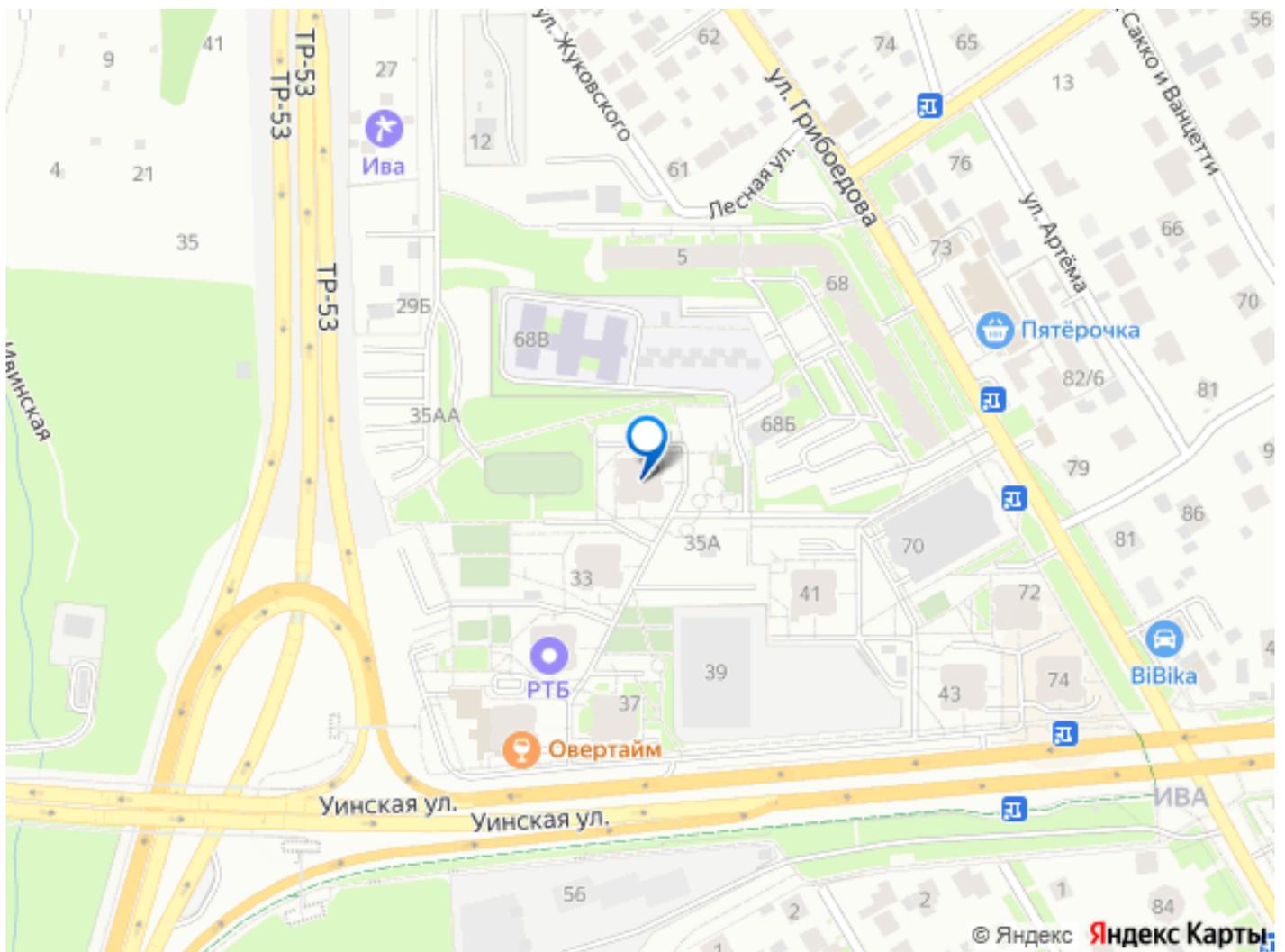
для заметок



установлены датчики пожарно-охранной сигнализация. Доступ к помещению круглосуточный. Ранее в данном помещении располагались продуктовые магазины, услуги по ремонту техники, в настоящий момент работает ПВЗ «Вайлдбериз», оказываются косметологические услуги, парикмахерские услуги. В этом же доме расположен магазин «Красное и белое», рядом продуктовая сеть Пятерочка», обеспечивающие активный трафик, плотность населения в данном месте значительная (семь 25-этажных домов). Район до сих пор активно застраивается. Помещение подойдет под любой вид деятельности. Арендная плата за 1 кв.м. от 850 рублей при аренде всей оставшейся площади целиком (коммунальные платежи и иные платежи за помещение оплачивается дополнительно). Возможна аренда площадей по частям, но стоимость аренды будет зависеть от занимаемой площади.







Move.ru - вся недвижимость России