

Создано: 04.09.2025 в 13:59

Обновлено: 13.09.2025 в 12:11

**Пермский край, Верещагинский район,  
Верещагино, улица Очерский Тракт, 10**

**600 390 ₽**

Пермский край, Верещагинский район, Верещагино, улица  
Очерский Тракт, 10

Улица

[улица Очерский Тракт](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1334.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

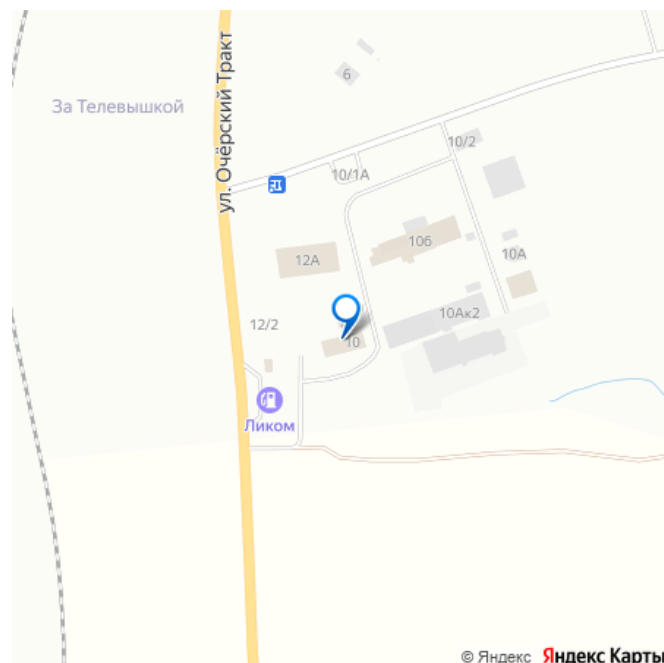
Сдаётся помещение в долгосрочную аренду  
Пермский край, г. Верещагино, Очерский  
тракт, 10 Площадь: 1334,17 кв.м. Высота  
потолков: мин. 4,790 м., макс. 6,320 м. Тип  
пола: заливной - мраморная крошка, плитка.  
Газовое отопление(собственная котельная),  
электроснабжение, канализация,  
водоснабжение Нулевые затраты на ремонт -  
помещение в отличном состоянии, пригодно  
для использования под склад, производство,  
магазин, огромные складские мощности,  
большая территория под погрузочно -  
разгрузочные работы. Имеется парковка,

<https://perm.move.ru/objects/9284698877>

**Собственник**

**79128013101,7919400  
3653**

для заметок



возможен отдельный заезд с трассы, территория охраняемая, есть отдельное помещение под охрану. Дополнительное преимущество - отдельный съезд и хорошая видимость с оживленной трассы Пермь - Сива. Рядом расположены трафикообразующие объекты : АЗС, база строительных материалов, строительная компания УралСпецБетон Организована остановка общественного транспорта  
Стоимость: 500 руб/м2 хороший торг реальному арендатору



#### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Отдельный съезд, а также хорошая видимость с оживленной трассы Пермь - Сива



#### ВИДЕООБЗОР

Наведите камеру на QR-код



#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Пермский край, г. Верещагино, ул. Очерский тракт, д. 10. Численность населения г.Верещагино - 22,8. Верещагинский городской округ - 40,2. Крупная железнодорожная станция.



#### ЗДАНИЕ

Площадь: 1 334,17 кв.м. Высота потолков: макс. 6,320 мин. 4,790. Тип пола: заливной, мраморная крошка, плитка. Окона - ПВХ. Центральное электроснабжение, водоснабжение, канализация, газовое отопление (собственная котельная). Нулевые затраты на ремонт - помещение в отличном состоянии, пригодно для использования под склад, производство, магазин. Огромные складские мощности (большая территория под погрузочно-разгрузочные работы). Имеется парковка, возможен отдельный заезд с трассы, территория охраняемая, есть отдельное помещение под охрану.



#### ЧТО ВОКРУГ

Рядом расположены трафикообразующие объекты: автозаправочные станции, сеть продуктовых дискаунтеров «Светофор», оптово-розничная база строительных материалов «Строитель», строительная компания «УралСпецБетон». Организована остановка общественного городского транспорта.

