

**Пермский край, Березники, улица
Пятилетки, 44**

139 920 ₽

Пермский край, Березники, улица Пятилетки, 44

Улица

[улица Пятилетки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

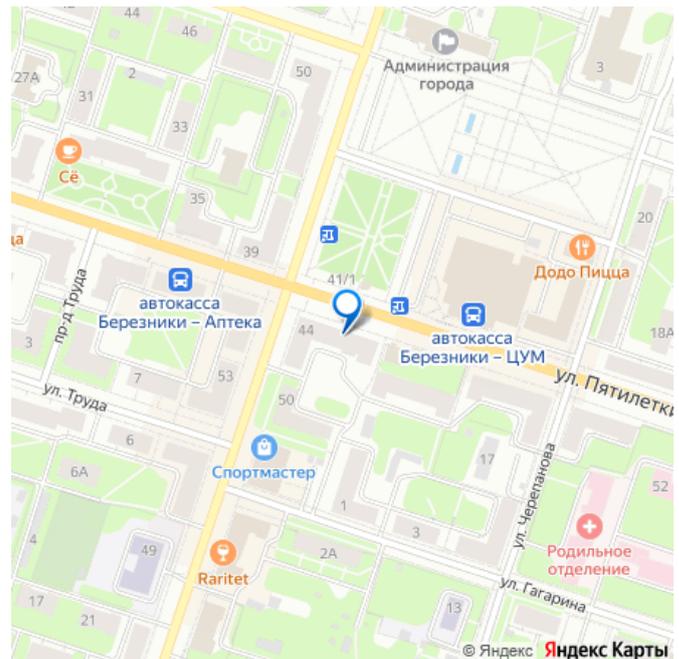
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 132,5 м² в центре города, на 1 линии, напротив ЦУМа. Место с высокой видимостью и проходимостью. Вход в помещение с ул. Пятилетки. Две шикарные витрины смотрят на ул. Пятилетки (площадь одной: 8,4 м², длина: 4,5 м, высота: 4,45 м). Планировка: два торговых зала (69,4+63,1) открытой планировки и сан.узел (есть мокрая точка под второй с/у.) оборудованы 3 примерочные (если не нужно можно убрать). Высота потолков - 3,34 м. Все коммуникации центральные. Эл-во - 30 Квт. Помещение полностью готово к работе: выполнена отделка, установлено освещение (65

для заметок



светильников на рейлингах, потолочные светильники), сплит - система LG, охранно - пожарная сигнализация. Здание дома после капитального ремонта (2025 год). Арендная плата: 139 920 р.+ счетчики: эл-во, хвс, гвс, сезонное отопление, тко, содержание. * цена указана со скидкой 10%, предоставляемой на 3 месяца (на открытие и обустройство), далее полная цена: 153 912 р. * Дополнительно: есть склад 40 м?. Показ по договоренности, звоните.

