

Агент

79124833529

**Пермский край, Пермь, улица
Чернышевского, 15А**

164 500 ₽

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 15А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

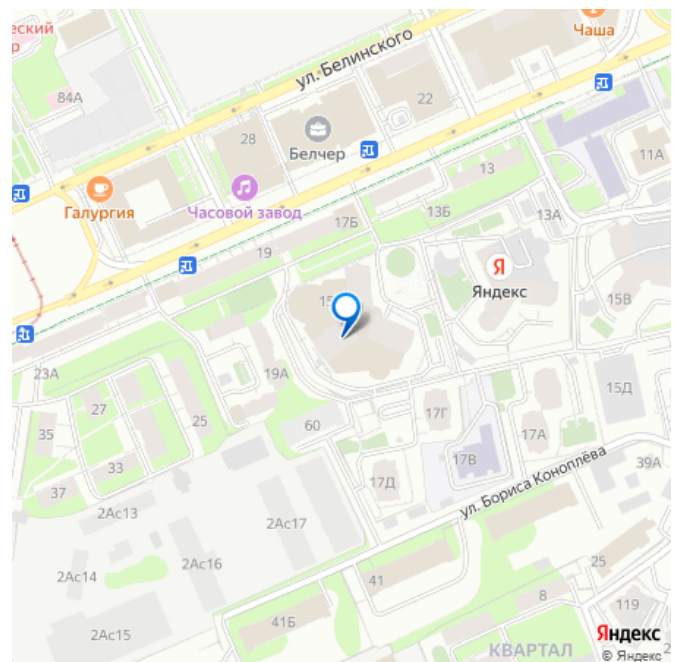
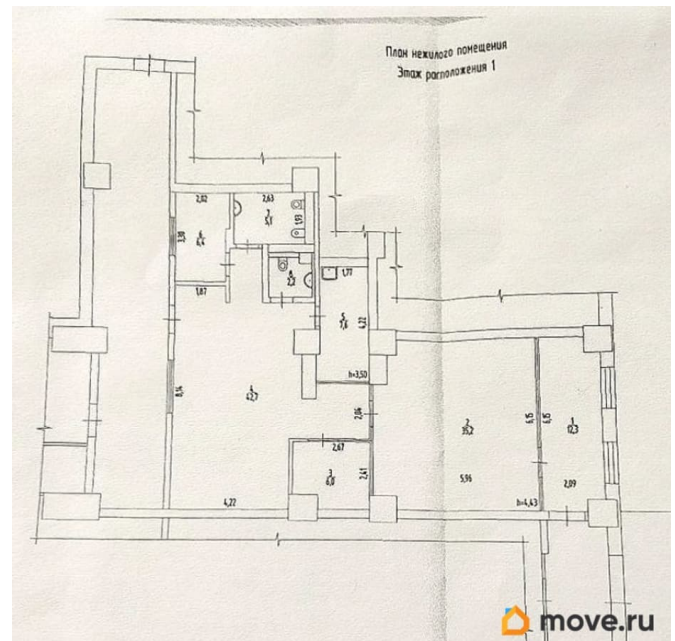
Описание

Арт. 114075225 ПОМЕЩЕНИЕ =117,5 м², с двумя отдельными входами, на 1-м этаже. В густонаселенном микрорайоне «Островский», на улице Чернышевского, д. 15а (дом «Крокус» в ЖК Альпийская горка»)

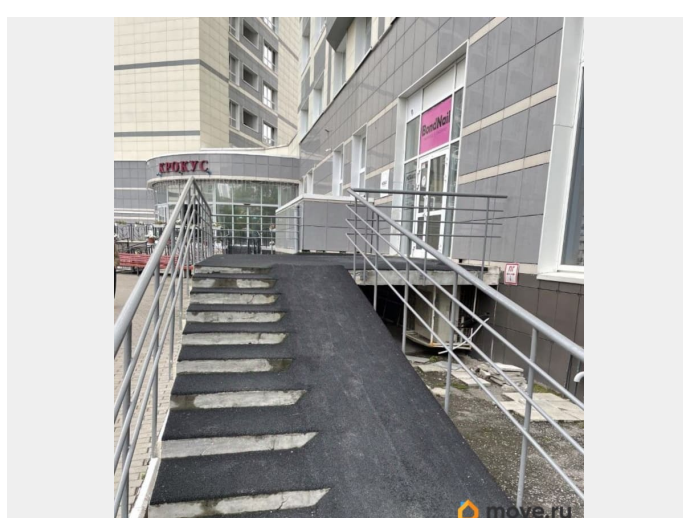
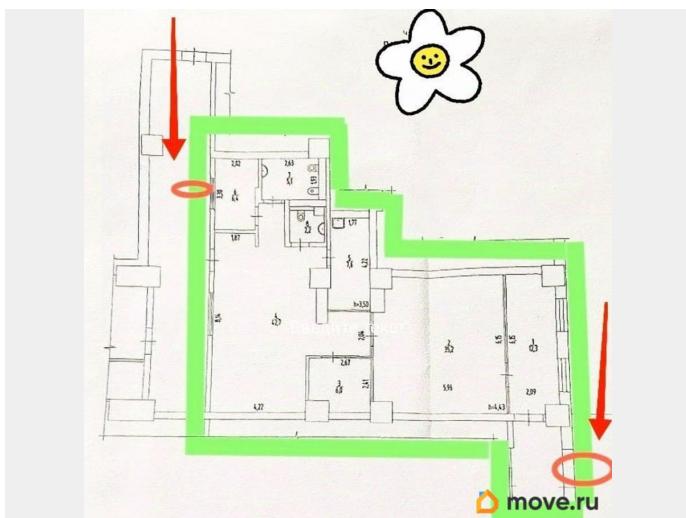
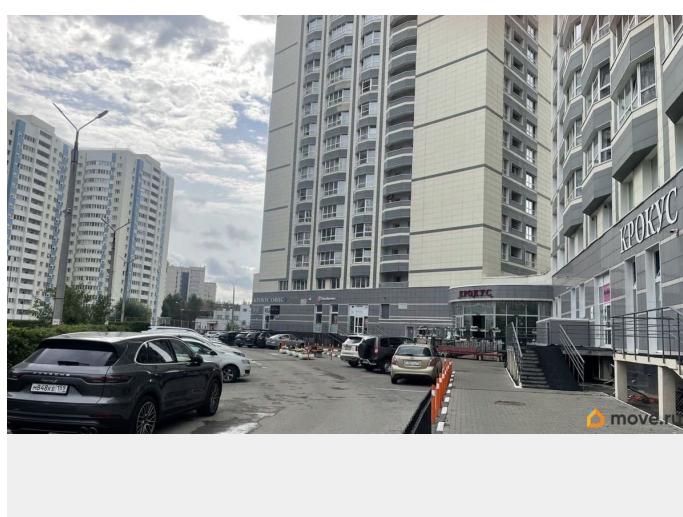
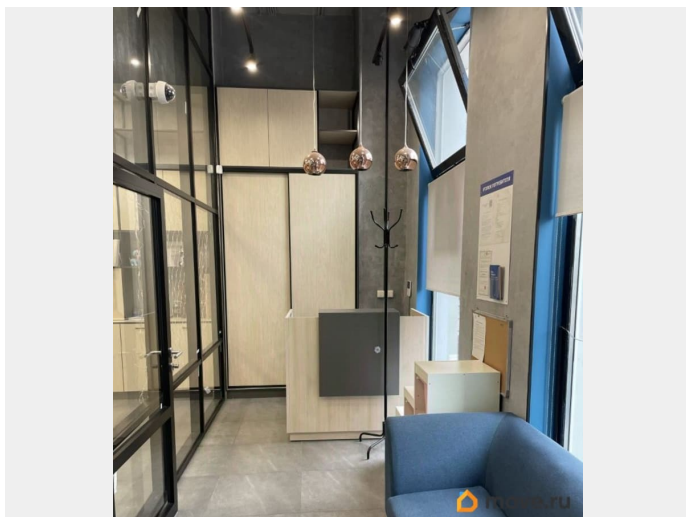
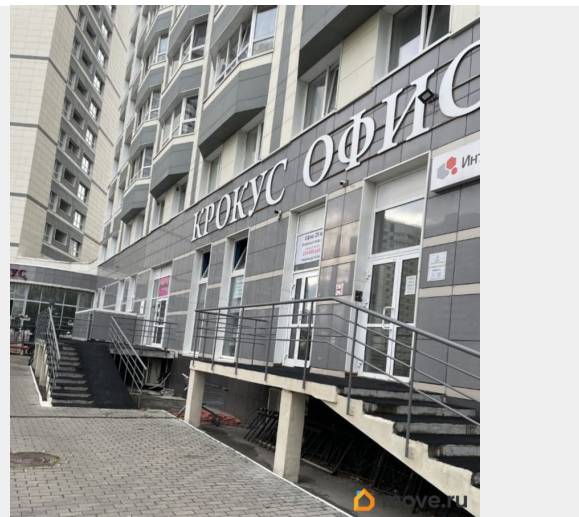
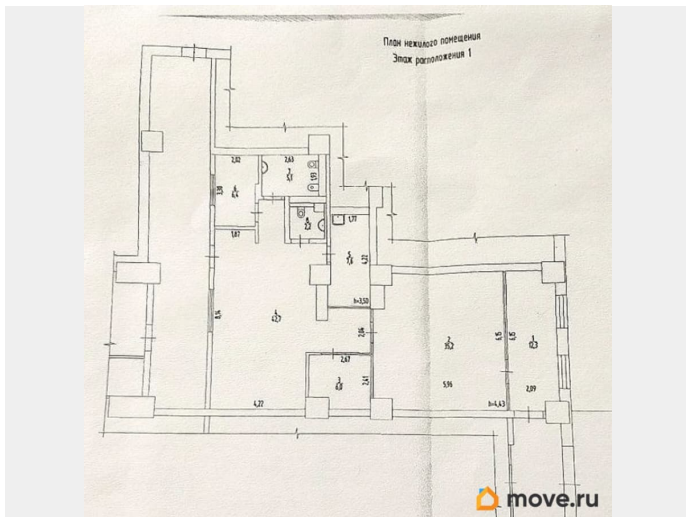
ПРЕИМУЩЕСТВА: Удачная нарезка внутри помещения: 5.4+43+7.6+35.2+12.3+6 (м2), плюс МОП. Помещение полностью укомплектовано для использования.

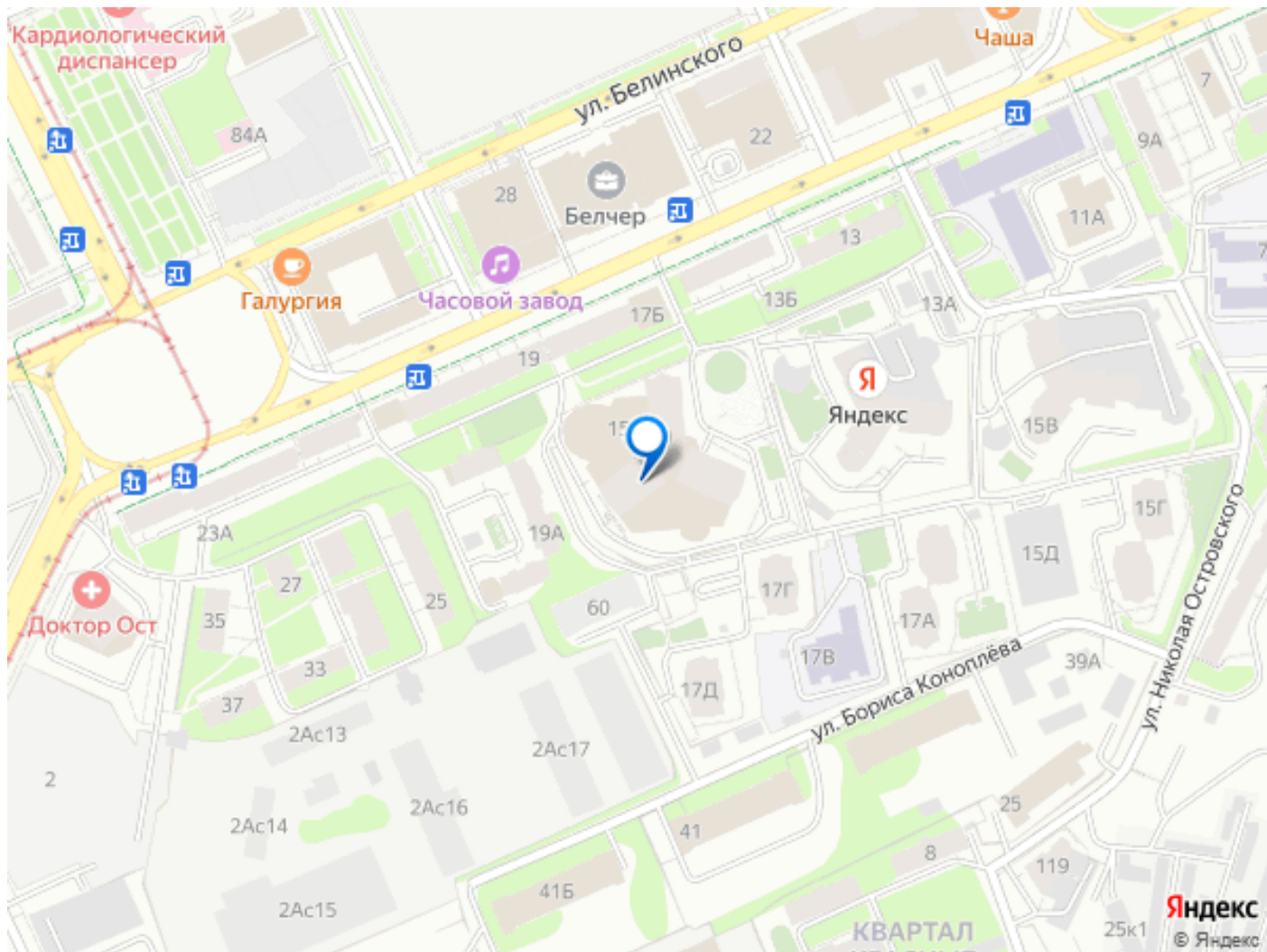
Расположение в центре Перми, с высокой плотностью населения; Находится на 1 этаже, с 2-мя отдельными входами для

для заметок



посетителей; В помещении сделан ремонт, проведены все коммуникации и интернет; Светлое! Высокие потолки 4,4 м + большие витражные окна и прозрачные перегородки. Оборудована своя доп. вентиляционная система помещения. В наличии готовые рабочие места (столы и стулья), Стойка-ресепшен, кухня, высокий обеденный стол с барными стульями, встроенные стеллажи под потолок; Два санузла с отдельными кабинками, сантехникой. В отличном состоянии. Территория ограждена, безопасность обеспечивается видеонаблюдением. НАЗНАЧЕНИЕ: Торговое (опт/розница); магазин. Офис организации, представительство. Можно под готовый проект для развития детей (есть лицензия) и взрослых. Обустроено по нормам детской образовательной деятельности (по требованиям лицензии). Можем лицензию предоставить в аренду. Современное оборудование: растущие парты, интерактивная панель; МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Объект аренды находится в густонаселенном жилом массиве: ЖК «Альпийская горка»+ ЖК «Арсенал»+ ЖК «Браво»+ ЖК «Солнечный город», улицы Белинского, Островского, Сибирская. По соседству большая «Пятёрочка», Магнит и другие сетевые магазины, учреждения торговли, образовательные, медицинские, детские, спортивные. Рядом остановки общественного транспорта во все стороны Перми. ПОКАЗЫВАЕМ оперативно. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России