

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:39

Собственник

79127905902

**Пермский край, Пермь, Подгорная улица,
109**

172 480 ₽

Пермский край, Пермь, Подгорная улица, 109

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подгорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

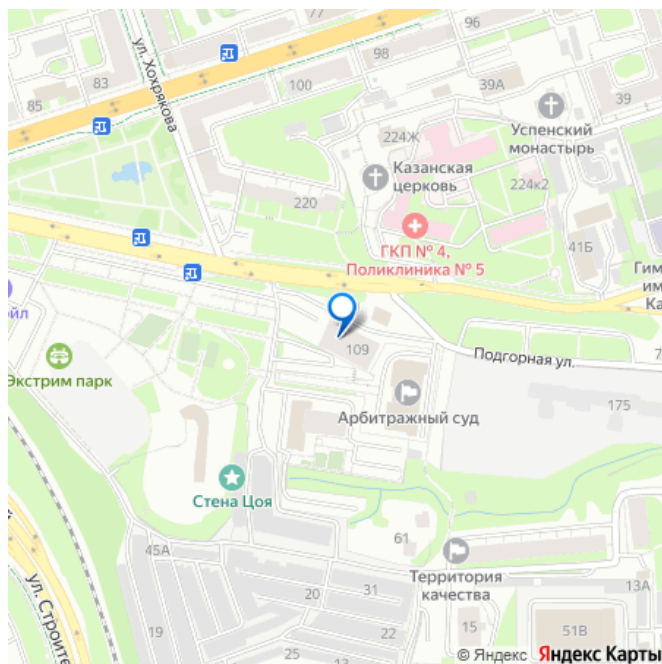
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в новом доме бизнес-класса SLIDE на длительный срок. Адрес ул. Подгорная, д.109. Площадь 107,8 кв.м. Первый этаж, вход и окна помещения выходят на ул. Екатерининская, первая линия. Отдельная входная группа, большое витражное окно, место под вывеску помещение имеет отличную видимость с ул. Екатерининской и транспортную доступность. Есть парковка напротив входа в помещение. Рядом Арбитражный суд, ЖК Дипломат. Высота

для заметок



потолка 4,14 м. Планировка свободная, правильной формы: большой зал, с/у, есть колонны. Помещение с отдельной мокрой точкой. Вытяжная принудительная вентиляция. Блок под кондиционер. Помещение без отделки — под ваш дизайн. Дом Слайд класса А+ энергетической эффективности. 10 этажей. Автономная газовая котельная. Энергетическая мощность 15кВт, можно увеличить. Аренда 172 480 руб/мес (1600 руб за кв.м). Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно (около 13000 руб в мес). Обеспечительный платеж в размере арендной платы за месяц. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Договор аренды с арендодателем ООО. Можно посмотреть помещение в любое время. Напишите, если не дозвонились.

