

Создано: 21.01.2026 в 16:28

Обновлено: 26.01.2026 в 02:10

<https://perm.move.ru/objects/9288218054>

Агент

**79197105632**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 45

**360 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 45

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

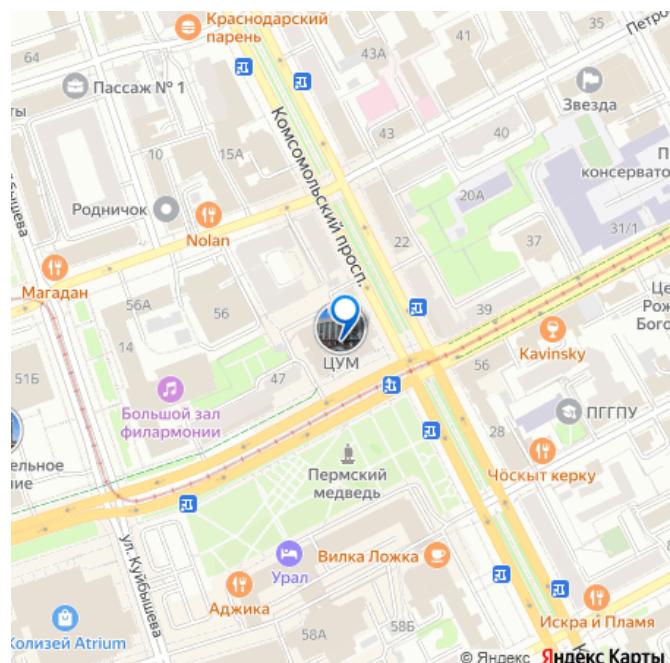
Сдаю

Раздел

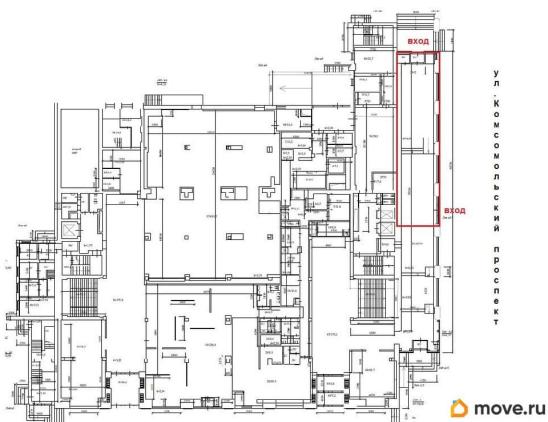
[Коммерческая недвижимость](#)

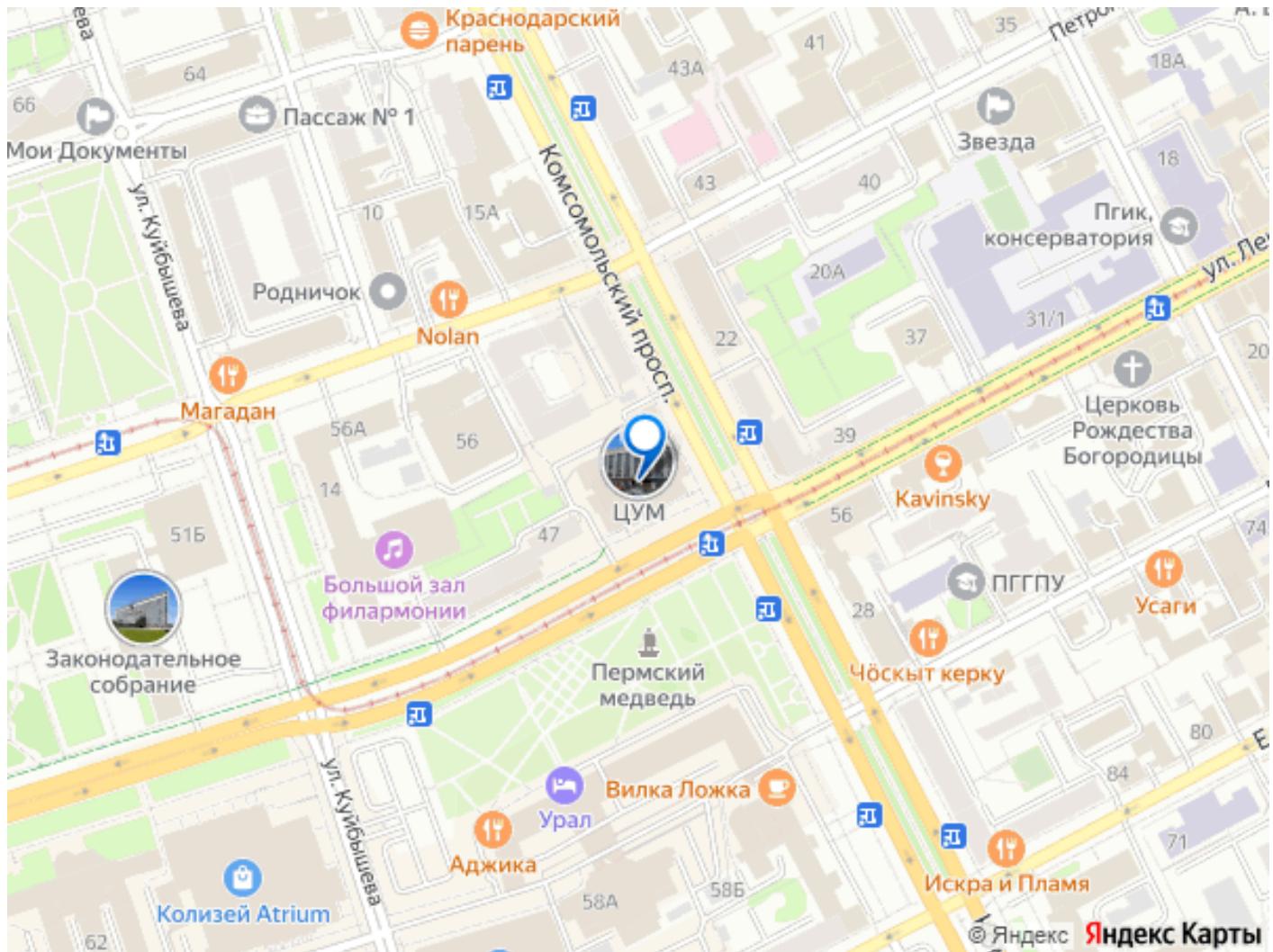
## Описание

Уникальная возможность арендовать помещение с высоким спросом в самом центре Перми! Расположение: Торговый ЦЕНТР ЦУМ расположен на пересечении двух основных городских магистралей — улицы Ленина и Комсомольского проспекта. Это гарантирует высокую проходимость потенциальных клиентов и отличный охват аудитории. Внешняя привлекательность: Панорамные окна. Фриз под вывеску: Возможность разместить крупную рекламу своего бренда непосредственно над входом увеличивает узнаваемость среди местных



жителей и туристов. Тип помещения: СТРИТ-РИТЕЙЛ. 2 Входные группы: Наличие сразу двух точек входа способствует удобству покупателей и повышает вероятность посещения вашей торговой точки случайными посетителями. Транспортная доступность: Близость остановок общественного транспорта. Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и системы защиты мест общего пользования. ПАРКОВКА ТЦ ЦУМ, наличие парковочных мест. Аренда площади в ЦУМе - решение для успешного развития бизнеса для офисов, магазинов одежды, обуви, аксессуаров, косметики и товаров повседневного спроса. Если вам необходима дополнительная информация или консультация по аренде, свяжитесь с администрацией торгового центра.





Move.ru - вся недвижимость России