

**Пермский край, Пермь, Серебристая ул,  
За**

**1 500 ₽**

Пермский край, Пермь, Серебристая ул, За

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

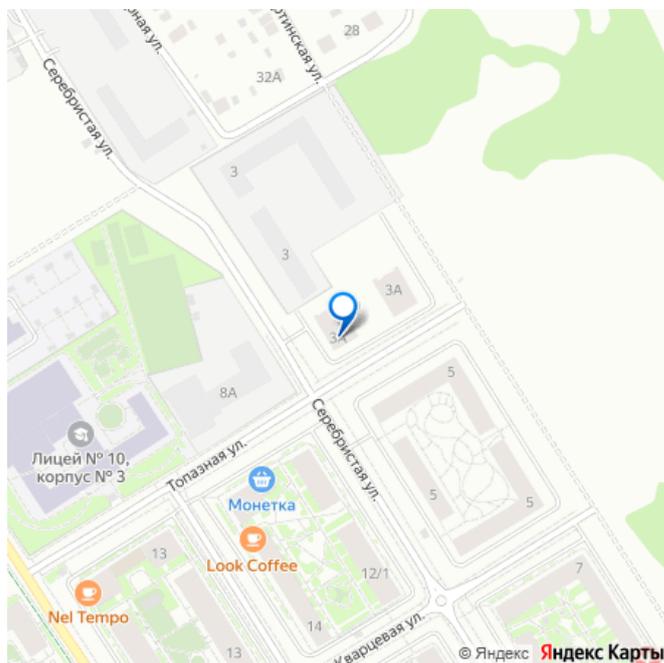
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 101,5 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Погода» на ул. Серебристая, 3А (2 подъезд). Серебристая, 3а — квартал повышенной комфортности. Ландшафтный дизайн по авторскому проекту. Растения подобраны таким образом, чтобы создать ощущение цветущего сада круглый год. Помещение расположено на первом этаже торговой галереи с отдельным входом с улицы Серебристая, что обеспечивает удобство для клиентов. Район активно развивается и привлекает новых жителей. Здесь уже проживает более 6000 семей, и заселение продолжается. Это создает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что является важным фактором для успешного

бизнеса. Помещение легко адаптируется под различные концепции, что делает его универсальным для разных видов деятельности. Высокий спрос на услуги повседневного характера, такие как еда, здоровье, спорт и красота, делает это место привлекательным для предпринимателей. Помещение светлое и вытянуто вдоль фасада, что обеспечивает естественное освещение. В нем установлены панорамные окна, индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции и предусмотрено электричество мощностью 30 кВт. При необходимости мощность может быть увеличена. Также возможно размещение вывески бренда. По договоренности предоставляются арендные каникулы. Это идеальное предложение для тех, кто хочет открыть бизнес в районе с уже сформированным спросом. Помещение оборудовано собственным санузлом (5,6 м?) и входной группой (5,2 м?). Сдача объекта запланирована на 4 квартал 2025 года (дом готов на 100%).

