

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

**Пермский край, Пермь, Кронштадтская ул, 39в**

**1 550 ₺**

Пермский край, Пермь, Кронштадтская ул, 39в

Улица

[улица Кронштадтская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческих помещений под Ваш бизнес по следующему адресу: Пермский край, город Пермь, Центральный (Дзержинский)

район, Ул. Кронштадтская, д. 39в, стр. 2 1-я линия Отдельностоящий двухэтажный новый ТЦ. Доступ 24/7, Панорамные окна. Общий вход с пятерочкой, возможно и отдельный вход с улицы! Соседи и генераторы трафика:

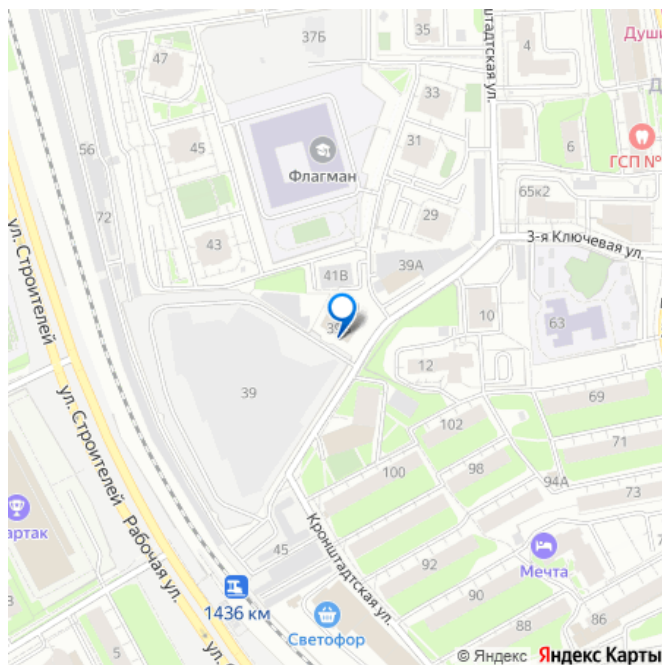
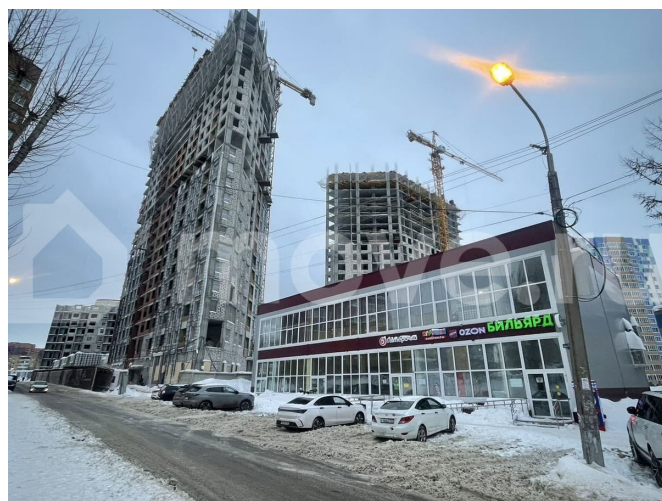
- якорный арендатор продуктовый федеральный ритейлер «ПЯТЕРОЧКА»;
  - отдел игрушки/канцтовары - ПВЗ «OZON» - бильярдный клуб
- Аренда 1 этаж - 46 м<sup>2</sup>  
ставка 1550 рублей/м<sup>2</sup> для торговли, одного

<https://perm.move.ru/objects/9291384143>

**Валентина Викторовна, Валентина Викторовна**

**89251234567**

для заметок



входа с пятерочкой(аренда 71 300 руб)  
можно поделить площадь, по 23 м2 - 54 м2 с  
отдельным входом на первой линии с  
ремонт, двумя входами, панорамными  
окнами и своим санузелом, аренда 85 к  
руб+КУ. - ?Возможно объединение площади  
 $46+54=100$  м2 аренда 150 000 руб + КУ. -  
5-10 м2 при входе слева и справа около  
лестничной клетки аренда 1550 руб/м2 КУ  
оплачиваются отдельно! У нас своя  
собственная парковка возможно закрепление  
парковочного места за  
арендатором/гостей, покупателей. Высота  
этажа 4,2 метра, свободная планировка, мало  
колонн. Фасад для размещения рекламных  
конструкций, хороший визуал объекта, есть  
собственная парковка. Наши преимущества!!!  
?Через 3 месяца запуск второй очереди ТЦ  
такого же двухэтажного  
магазина, рассматриваем предложения по  
аренде! ?Мы находимся в центре всех  
событий) Слева наши соседи ПЗСП идет  
строительство нового жилого квартала 40  
тыс.м2 ?Справа весть жилой массив ЖК  
Цветы Прикамья, в 100 метрах новая школа  
«Флагман». Слева новый комплекс 3/9 от  
ПЗСП. ?Покупательская способность порядка  
10 000 покупателей!. ТАКЖЕ ВЕДЕТСЯ БРОНЬ  
НА ПЛОЩАДИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ?(1 этаж и 2  
этаж, площадь каждого этажа до 600 м2)  
Возможна аренда всего здания целиком!  
Аренда 1-го этажа полностью = 1,2 млн.руб.  
Аренда 1 этажа 2 000 руб/м2. Аренда 2-го  
этажа 1000 руб/м2 Также можем рассмотреть  
по договоренности рассмотреть другую  
нарезку площадей. Помещение  
универсальное, подойдет под любые вид  
деятельности!

