

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

Пермский край, Пермь, Кронштадтская ул, 39в

1 550 ₺

Пермский край, Пермь, Кронштадтская ул, 39в

Улица

[улица Кронштадтская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений под Ваш бизнес по следующему адресу: Пермский край, город Пермь, Центральный (Дзержинский)

район, Ул. Кронштадтская, д. 39в, стр. 2 1-я линия Отдельностоящий двухэтажный новый ТЦ. Доступ 24/7, Панорамные окна. Общий вход с пятерочкой, возможно и отдельный вход с улицы! Соседи и генераторы трафика:

- якорный арендатор продуктовой федеральный ритейлер «ПЯТЕРОЧКА»;
- отдел игрушки/канцтовары - ПВЗ «OZON» - бильярдный клуб

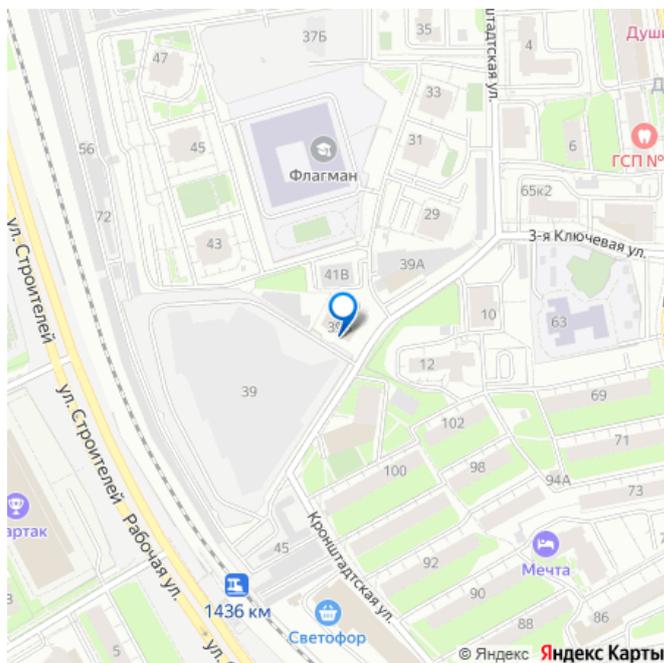
Аренда 1 этаж - 46 м²
ставка 1550 рублей/м² для торговли, одного

<https://perm.move.ru/objects/9291384143>

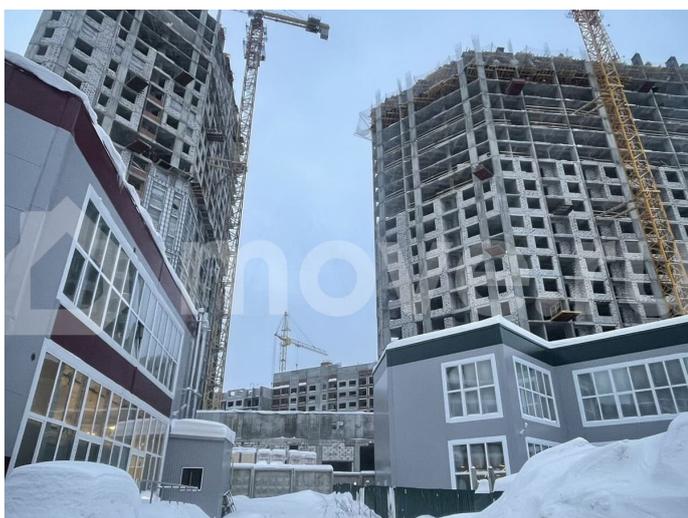
Валентина Викторовна, Валентина Викторовна

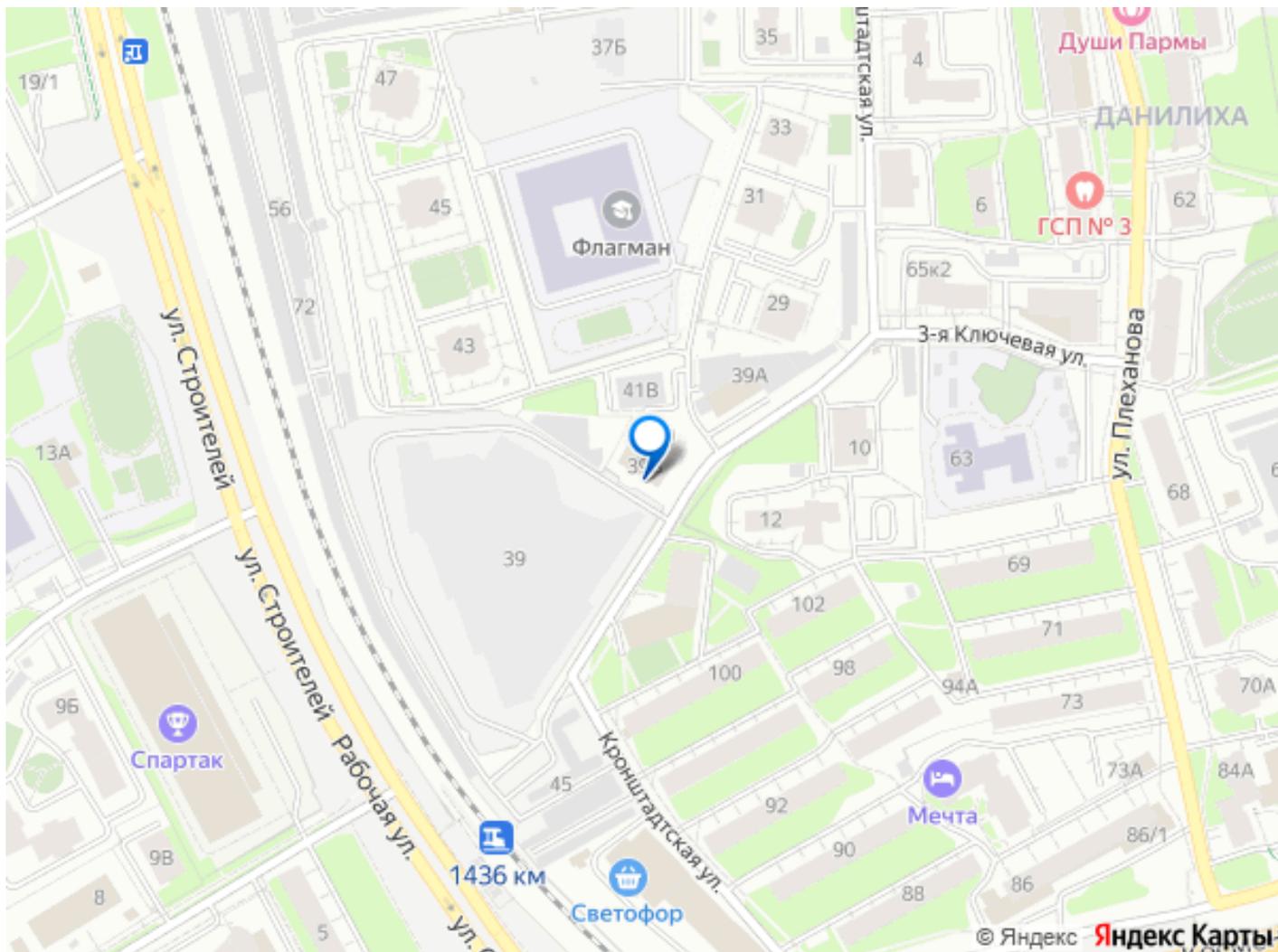
89251234567

для заметок



входа с пятерочкой(аренда 71 300 руб)
можно поделить площадь, по 23 м2 - 54 м2 с
отдельным входом на первой линии с
ремонт, двумя входами, панорамными
окнами и своим санузлом, аренда 85 к
руб+КУ. - ?Возможно объединение площади
 $46+54=100$ м2 аренда 150 000 руб + КУ. -
5-10 м2 при входе слева и справа около
лестничной клетки аренда 1550 руб/м2 КУ
оплачиваются отдельно! У нас своя
собственная парковка возможно закрепление
парковочного места за
арендатором/гостей, покупателей. Высота
этажа 4,2 метра, свободная планировка, мало
колонн. Фасад для размещения рекламных
конструкций, хороший визуал объекта, есть
собственная парковка. Наши преимущества!!!
?Через 3 месяца запуск второй очереди ТЦ
такого же двухэтажного
магазина, рассматриваем предложения по
аренде! ?Мы находимся в центре всех
событий) Слева наши соседи ПЗСП идет
строительство нового жилого квартала 40
тыс.м2 ?Справа весть жилой массив ЖК
Цветы Прикамья, в 100 метрах новая школа
«Флагман». Слева новый комплекс 3/9 от
ПЗСП. ?Покупательская способность порядка
10 000 покупателей!. ТАКЖЕ ВЕДЕТСЯ БРОНЬ
НА ПЛОЩАДИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ?(1 этаж и 2
этаж, площадь каждого этажа до 600 м2)
Возможна аренда всего здания целиком!
Аренда 1-го этажа полностью = 1,2 млн.руб.
Аренда 1 этажа 2 000 руб/м2. Аренда 2-го
этажа 1000 руб/м2 Также можем рассмотреть
по договоренности рассмотреть другую
нарезку площадей. Помещение
универсальное, подойдет под любые вид
деятельности!





Move.ru - вся недвижимость России