

**Пермский край, Пермь, ул. Промучасток,
40**

341 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Промучасток, 40

Улица

[улица Промучасток](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

683 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

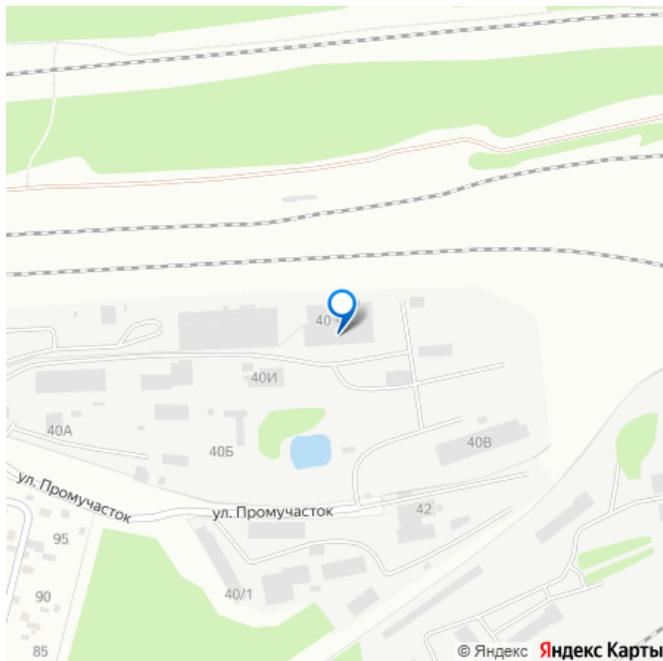
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

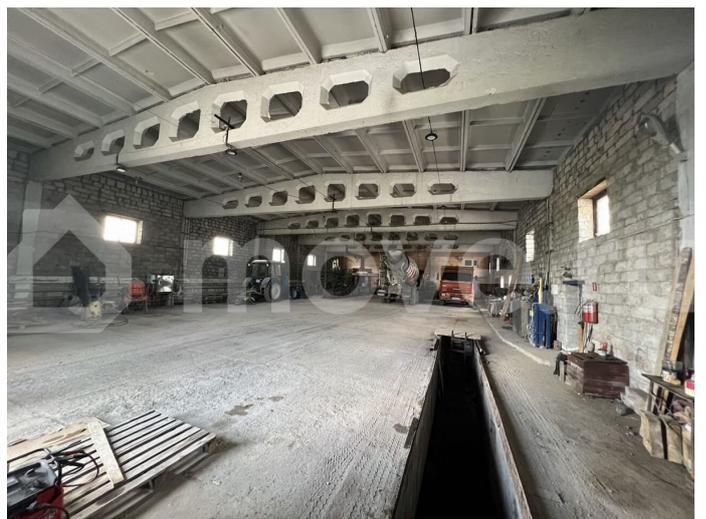
Сдаётся производственное помещение , состоящее из отапливаемого цеха 613 кв. м?, и офисного блока 70 кв.м. Сбоку от здания находится ж/д узел. Здание расположено на охраняемой территории промышленной базы по адресу: г. Пермь, Промучасток, д. 40. Локация: Удобное месторасположение с отличной логистикой — район активно развивающейся промышленной зоны города. Рядом проходит железнодорожный узел, обеспечивающий прямой доступ к погрузке/выгрузке с ж/д-путей, а также удобный выезд на городские магистрали. ? Характеристики объекта: - Площадь

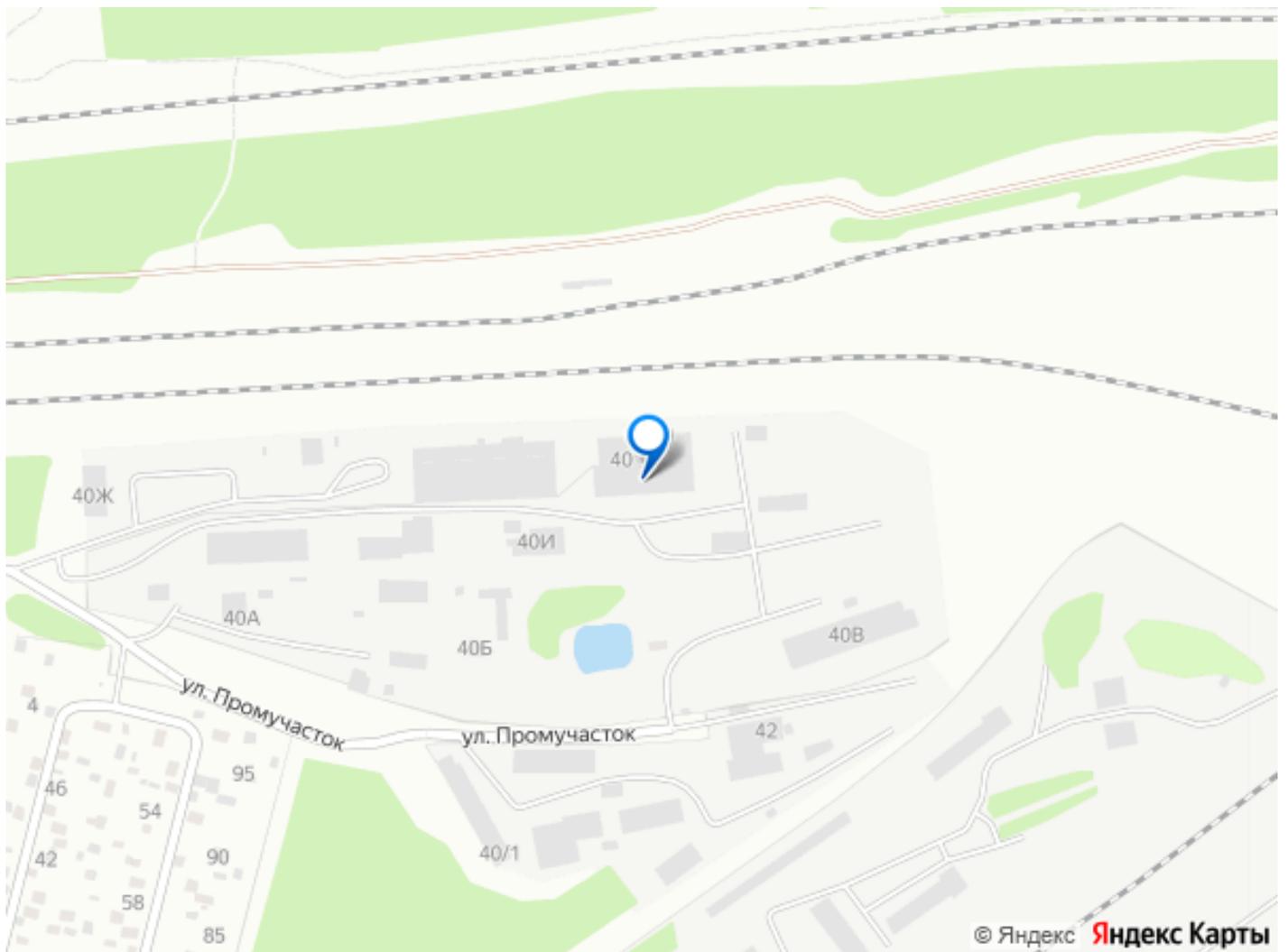
для заметок



производственного помещения: 613 кв.м. -
теплый цех - Высота потолков: 6,5 м. -
Бетонные полы - Разгрузочная рампа,
удобный заезд крупной техники - Подсобные
помещения для персонала — офисные
кабинеты, душевые, санузлы, раздевалки -
Своя газовая котельная, тепло стабильно
обеспечено - Центральное водоотведение,
вода — скважина - Высокие электрические
мощности - Территория огорожена,
круглосуточная охрана - Асфальтированное
покрытие - Большая прилегающая
территория для маневров и стоянки
транспорта - Доступ 24/7 Главное
преимущество — наличие железнодорожного
узла на территории! Это значительно
упрощает логистику для предприятий с
объёмными поставками или отгрузками.
Стоимость указана с НДС Помещение готово
к эксплуатации. Звоните, чтобы уточнить
условия аренды и договориться о просмотре.
Отличный вариант для производства,
логистики или ответственного хранения!







Move.ru - вся недвижимость России