

**Пермский край, Пермь, ул. Промучасток,
40**

500 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Промучасток, 40

Улица

[улица Промучасток](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

675 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

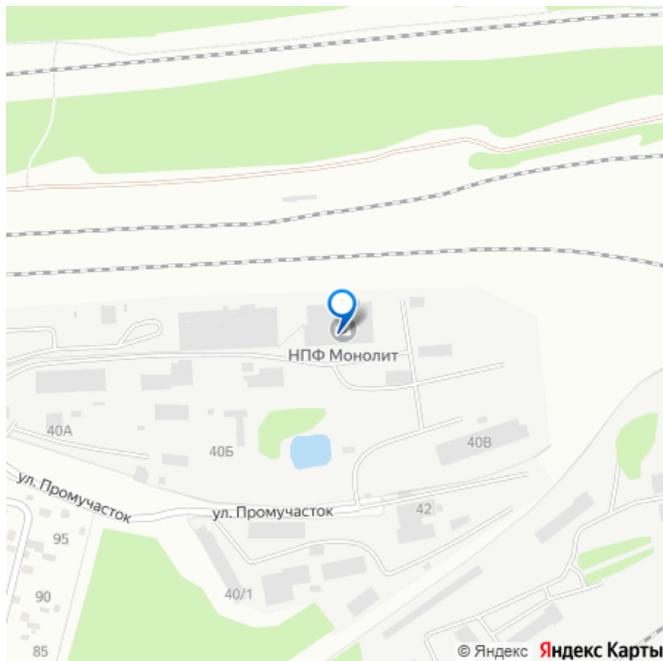
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся производственное помещение 675 м² с кран-балками, ж/д узлом и инфраструктурой В аренду предлагается производственное помещение общей площадью 675 кв. м?, расположенное на охраняемой территории промышленной базы по адресу: г. Пермь, Промучасток, д. 40. Локация: Удобное месторасположение с отличной логистикой — район активно развивающейся промышленной зоны города. Рядом проходит железнодорожный узел, обеспечивающий прямой доступ к погрузке/выгрузке с ж/д-путей, а также удобный выезд на городские магистрали. ?

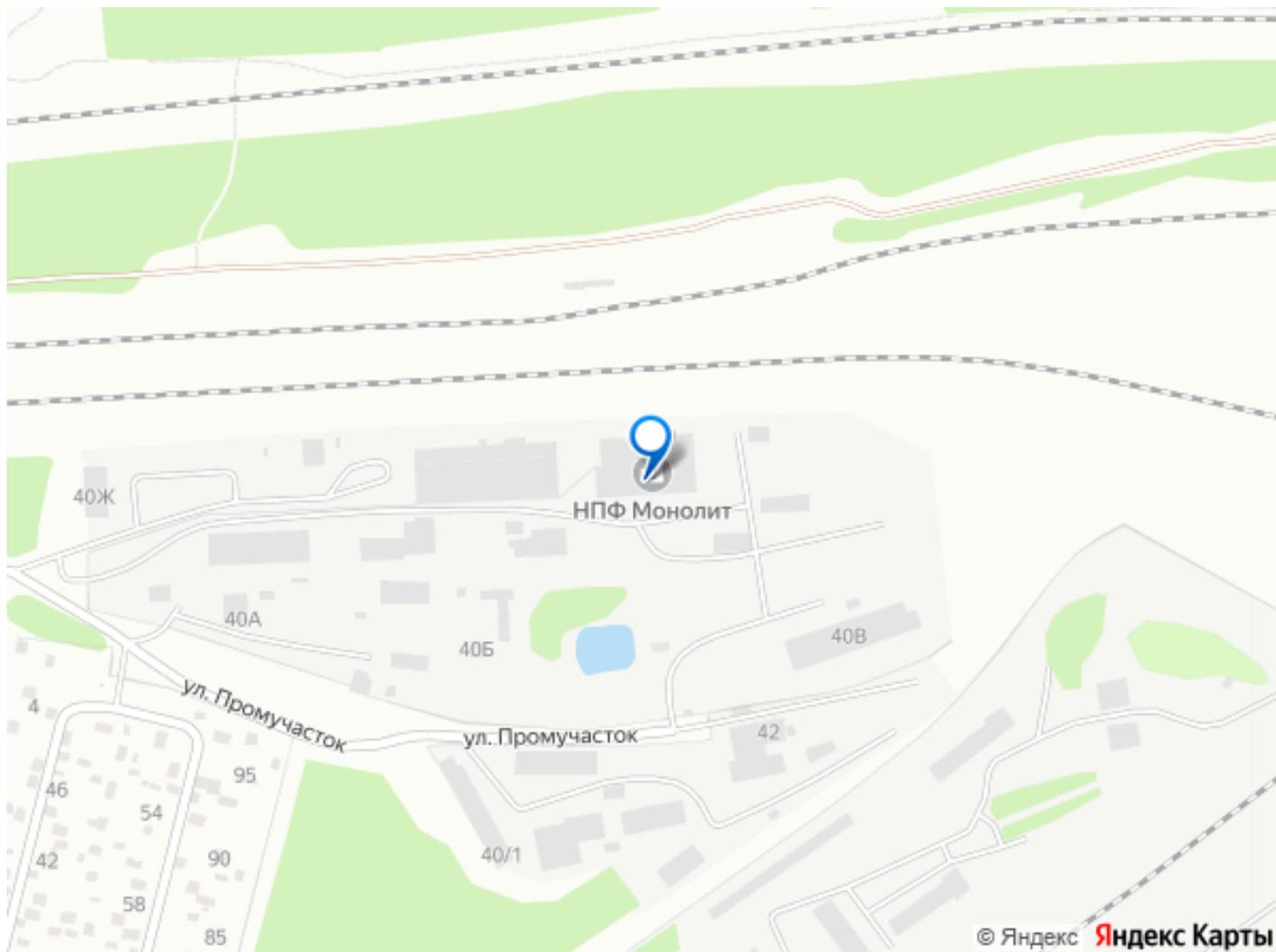
для заметок



Характеристики объекта: - Площадь производственного помещения: 628 кв. м., - Высота потолков: 8,27 м - Несколько кран-балок грузоподъёмностью 3,2 т - Бетонные полы, много естественного освещения - Разгрузочная рампа, удобный заезд крупной техники - Подсобные помещения для персонала — 47 м?: офисный кабинеты, душевые, санузлы, раздевалки - Своя газовая котельная, тепло стабильно обеспечено - Центральное водоотведение, вода — скважина - Высокие электрические мощности - Территория огорожена, круглосуточная охрана - Асфальтированное покрытие - Большая прилегающая территория для маневров и стоянки транспорта - Доступ 24/7 Главное преимущество — наличие железнодорожного узла на территории! Это значительно упрощает логистику для предприятий с объёмными поставками или отгрузками. Стоимость указана с НДС Помещение готово к эксплуатации. Звоните, чтобы уточнить условия аренды и договориться о просмотре. Отличный вариант для производства, логистики или ответственного хранения!







Move.ru - вся недвижимость России