

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:22

**Михаил, Михаил**

**89251234567**

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Шилово, Тракторная ул, 2к1**

**280 ₺**

Пермский край, Пермский район, деревня Шилово, Тракторная ул, 2к1

Улица

[улица Тракторная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

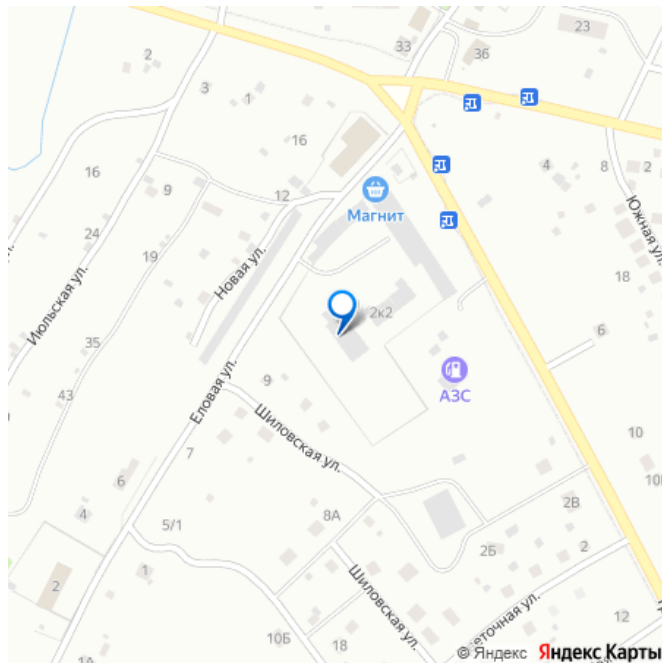
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

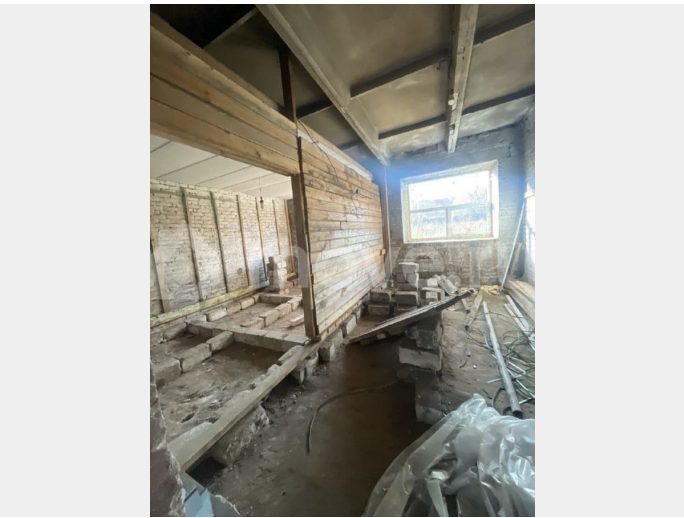
Объект находится всего в 25 минутах от Индустриального района, представляет собой отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 600 м<sup>2</sup> с высотой потолков 6,50 метров, что прекрасно подходит для производства, складирования или сервисных работ. Дополнительно рядом есть небольшой гараж для хранения материалов или техники, а территория участка составляет 2,2 гектара. Возможна сдача части помещения от 300 кв.м. В 2-х минутах от базы большая транспортная развязка и Магазины!! Дорога до базы

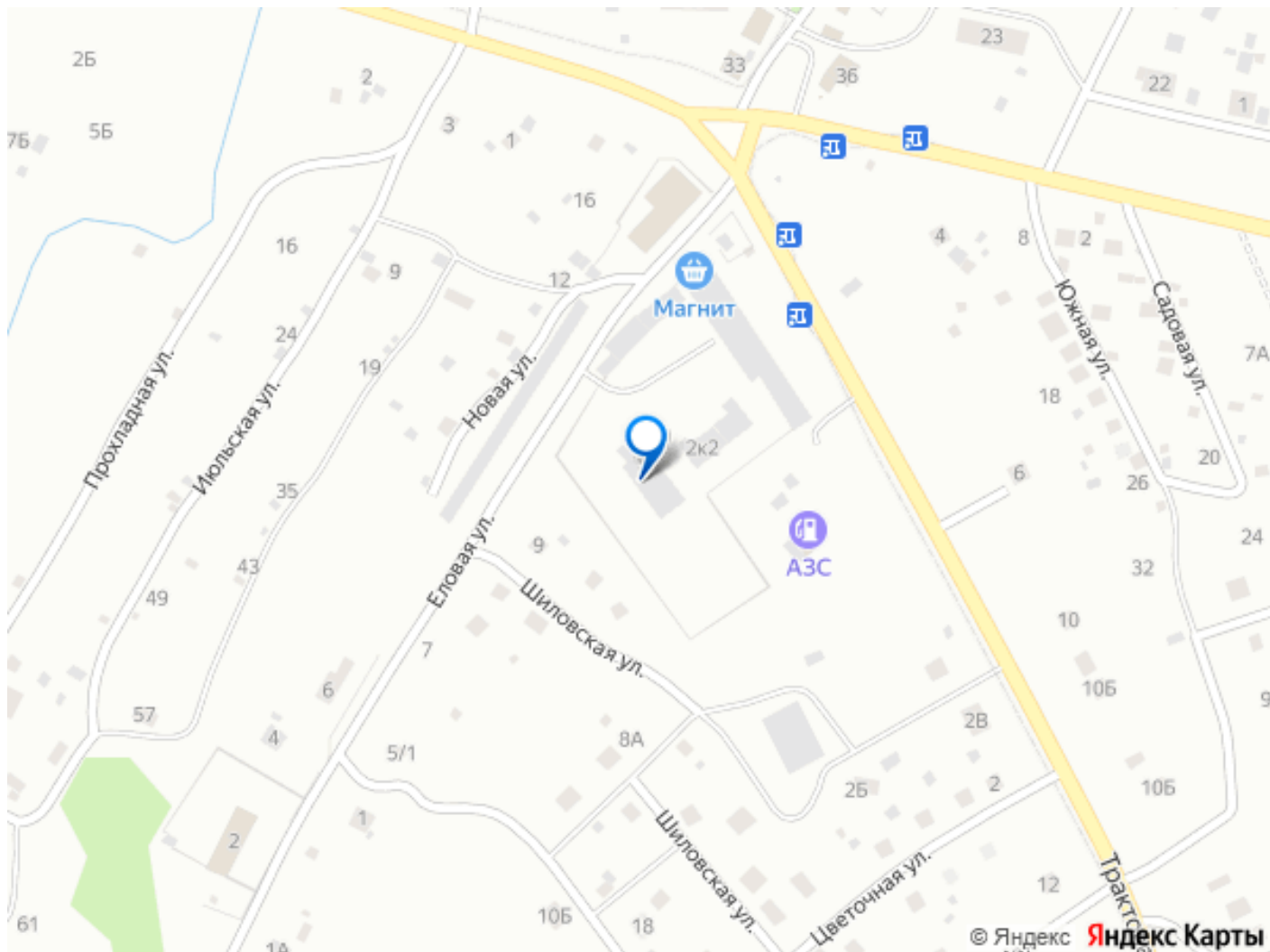
для заметок



отсыпана щебнем! Ключевые характеристики: Кран-балка грузоподъёмностью 3,2 тонны.? В цеху стоят 10 больших панорамных окон, прекрасно работать при дневном свете! Электричество мощность 145 кВт.? Отопление обеспечивается печью с вентилятором, в Помещении 2 котла, один находится в большом цеху, арендатор может самостоятельно создать для себя систему отопления, 10 радиаторов мы предоставим для системы.? Территория закрытая, удобна для фур и грузового транспорта, 4г работает прекрасно — идеально подходит под логистику, производство, сервисный центр.? К зданию имеется пристрой - гараж для хранения товарно-материальных ценностей.? В здании установлены 2 пластиковые туалетные кабинки. В ближайшее время будет пробурена скважина для подачи воды в здание. На сегодняшний день на территории базы есть вода и возможность договориться о её использовании от соседей. Дополнительные возможности: Участок 2,2 гектара позволяет расширяться, размещать авто, складировать, либо вести проектные работы.? Закрытая территория обеспечивает безопасность и контроль доступа.







Move.ru - вся недвижимость России