

**Пермский край, Пермь, Усольская ул,
15к1**

432 000 ₹

Пермский край, Пермь, Усольская ул, 15к1

Улица

[улица Усольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 1 этаж отдельностоящего
двухэтажного здания — 360 м²

Рассматриваем деление этажа на две
половины по ставке 1,450 руб. кв.м. (150 м² и
210 м²) Первая линия, высокий авто-трафик,
отличная видимость. Подходит под магазин,
сервис, производство, спортивный центр,
шоурум, клинику, образовательный центр и
др. ? ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь
двух этажей: 758 м² • Потолки высотой 4,45
м. (1 этаж) и 3,3 м. (2 этаж) • Плиты
перекрытия несущей способностью 600 кг/м².
• Бетонные топпинговые полы • Секционные
ворота: 2,9 ? 2,6 м • 4 отдельных входа на 1

для заметок



этаж — с каждой стороны здания • 2
отдельных входа на 2 этаж — с лестницы и с
улицы ? КОММУНИКАЦИИ: • Электричество:
80 кВт • Автономное отопление
(электрические котлы) • Водоснабжение и
канализация — центральные ?
ИНФРАСТРУКТУРА: • Собственная парковка по
периметру здания • Удобный подъезд, зона
разгрузки • Возможна аренда одного этажа
(360 м?), половины 1 этажа или всего здания
(758 м?) • Аренда 2 этажа (398 м?) с
отдельным входом - 299 000 руб. ? Открыты к
диалогу, готовы обсуждать условия аренды.





