

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:48

**Пермский край, Пермь, улица Емельяна  
Ярославского, 10/5**

**673 970 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Емельяна Ярославского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

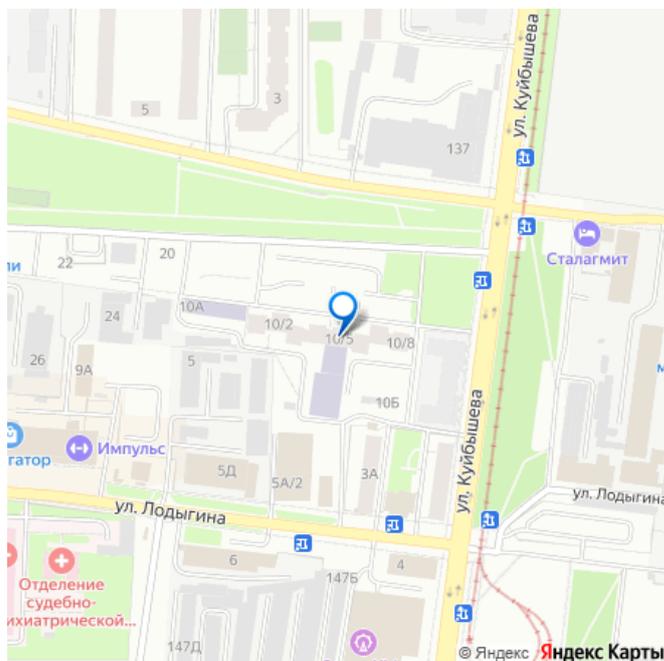
Производственное помещение под пищевое производство, 1 225 м<sup>2</sup>. Сдаётся в аренду специализированное помещение под полный цикл пищевого производства общей площадью 1 225,4 м<sup>2</sup>. Объект оснащён промышленной инженерией, холодильной и морозильной инфраструктурой, рассчитан на интенсивную эксплуатацию и соответствует требованиям пищевого производства. Подходит для действующего бизнеса, расширения мощностей или запуска нового проекта без капитальных вложений в

<https://perm.move.ru/objects/9288040869>

**Перспектива, Перспектива**

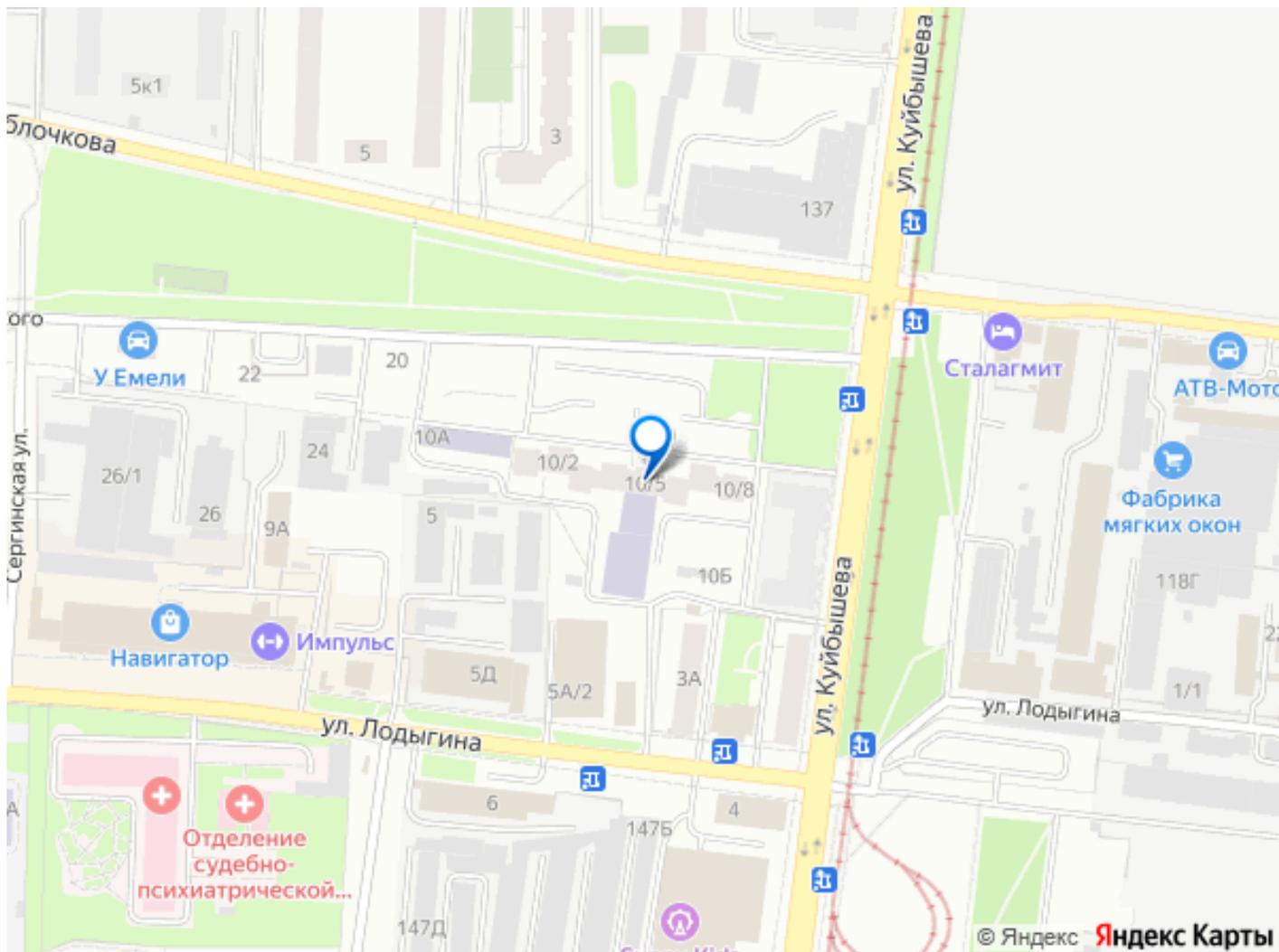
**79191209489**

для заметок



базовую инфраструктуру. Площадь и структура Общая площадь: 1 225,4 м<sup>2</sup>  
Основная производственная часть — 882,5 м<sup>2</sup>  
Встроено-пристроенная часть — 343 м<sup>2</sup>  
Инженерия и мощности  
Электроснабжение: до 200 кВт — основная часть (4 кабеля, резервирование) 75 кВт — пристроенная часть (отдельный ввод) Суммарная мощность — до 275 кВт  
Промышленная вентиляция (2 независимых контура) Система рекуперации воздуха  
Отдельные вводы воды Сигнализация Холодильная и морозильная инфраструктура  
Холодильные камеры (санитарный холод): +4/+6 С, 3/10 С  
Стационарные холодильные камеры  
Морозильные камеры до 20 С  
Холодильные машины KAYMAN Логистика и доступ Удобная зона разгрузки Грузовой подъёмник  
Небольшой холодный склад 2 центральных входа 3 дополнительных входа (один — через морозильную камеру)  
Подходит для: производителей пищевой продукции пекарен и кондитерских производств фабрик-кухонь — централизованных производств по приготовлению полуфабрикатов и готовых блюд производств готовой еды, работающих в формате доставки бизнесов с заморозкой и хранением продукции  
Коммерческие условия Производственное оборудование не входит в арендную ставку  
Возможна отдельная аренда или приобретение оборудования — полностью или по позициям  
Условия аренды обсуждаются индивидуально ????  
Подробности, планировки и просмотр — по запросу. Помещение готово к эксплуатации.  
Номер объекта: #1/715027/9738





Move.ru - вся недвижимость России