

Создано: 15.01.2026 в 14:26

Обновлено: 07.02.2026 в 14:10

<https://perm.move.ru/objects/9288040869>

Перспектива, Перспектива

79191209489

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

673 970 ₽

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Емельяна Ярославского](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.4 м²

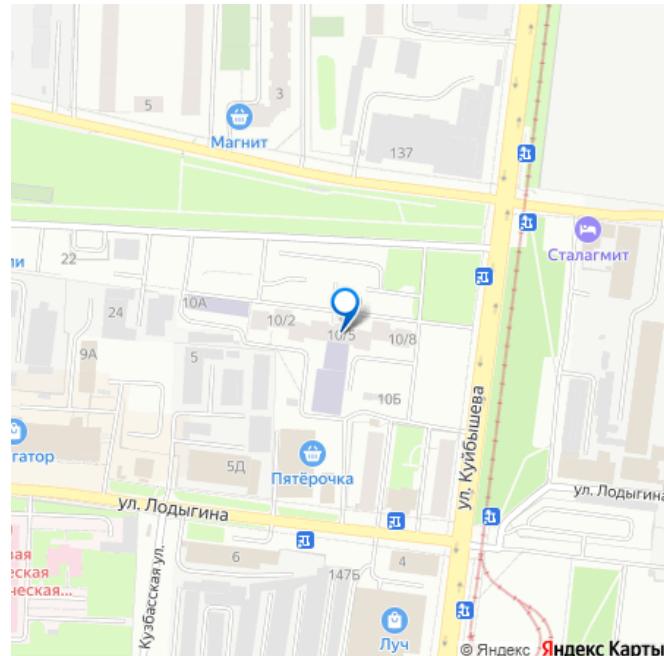
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственное помещение под пищевое производство, 1 225 м². Сдаётся в аренду специализированное помещение под полный цикл пищевого производства общей площадью 1 225,4 м². Объект оснащён промышленной инженерией, холодильной и морозильной инфраструктурой, рассчитан на интенсивную эксплуатацию и соответствует требованиям пищевого производства. Подходит для действующего бизнеса, расширения мощностей или запуска нового проекта без капитальных вложений в

базовую инфраструктуру. Площадь и

структура Общая площадь: 1 225,4 м?

Основная производственная часть — 882,5

м?Встроено-пристроенная часть — 343 м?

Инженерия и мощности

Электроснабжение:до 200 кВт — основная

часть (4 кабеля, резервирование)75 кВт —

пристроенная часть (отдельный

ввод)Суммарная мощность — до 275

кВтПромышленная вентиляция (2

независимых контура)Система рекуперации

воздухаОтдельные вводы водыСигнализация

Холодильная и морозильная инфраструктура

Холодильные камеры (санитарный холод):

+4/+6 С, 3/10 ССтационарные холодильные

камерыМорозильные камеры до 20

СХолодильные машины KAYMAN Логистика и

доступ Удобная зона разгрузкиГрузовой

подъёмникНебольшой холодный склад2

центральных входа 3 дополнительных входа

(один — через морозильную камеру)

Подходит для: производителей пищевой

продукцииПекарен и кондитерских

производствФабрик-кухонь —

централизованных производств по

приготовлению полуфабрикатов и готовых

блюдПроизводств готовой еды, работающих в

формате доставкиБизнесов с заморозкой и

хранением продукции Коммерческие условия

Производственное оборудование не входит в

арендную ставкуВозможна отдельная аренда

или приобретение оборудования —

полностью или по позициямУсловия аренды

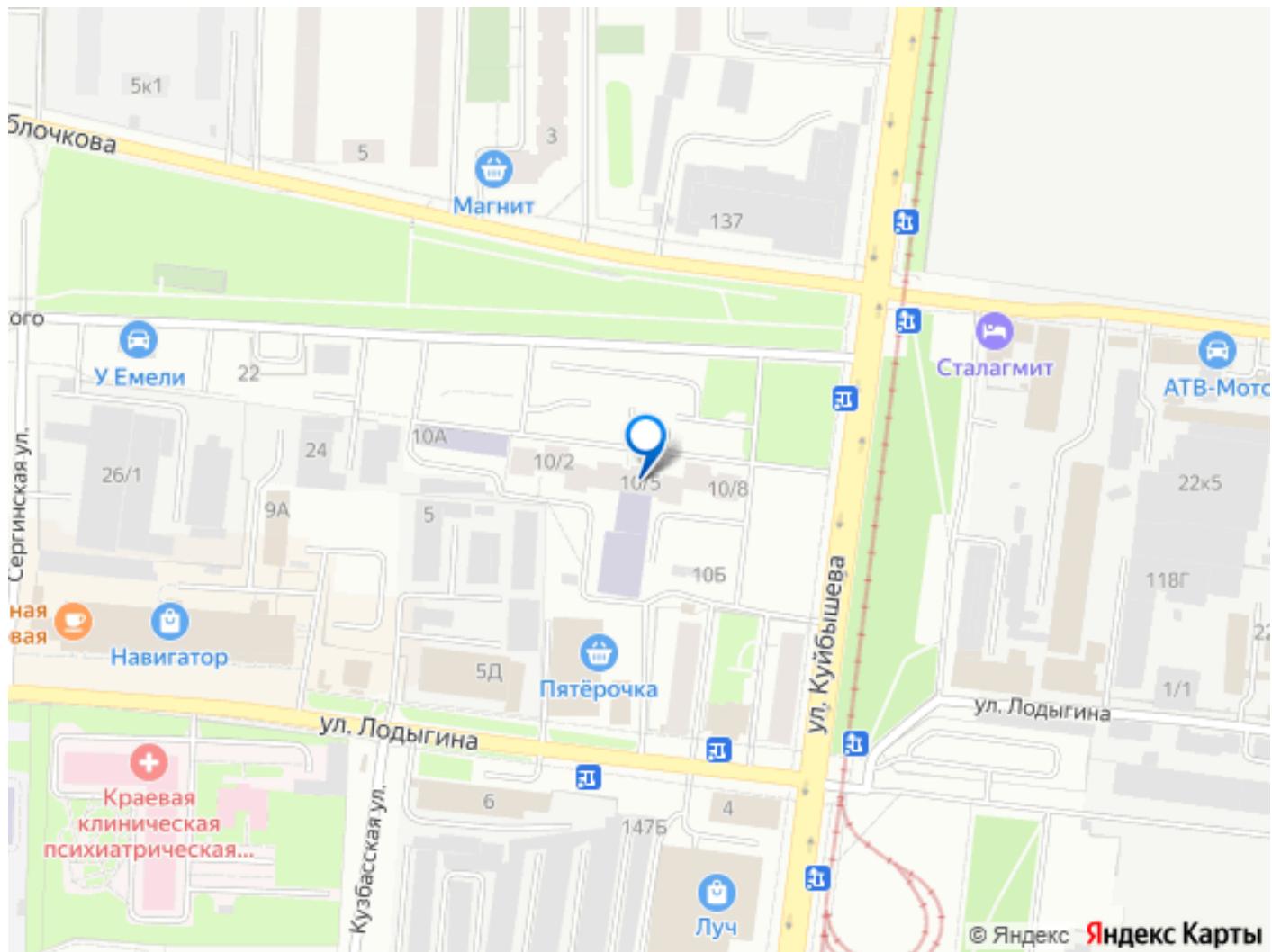
обсуждаются индивидуально ????

Подробности, планировки и просмотр — по

запросу. Помещение готово к эксплуатации.

Номер объекта: #1/715027/9738





Move.ru - вся недвижимость России