

Создано: 21.01.2026 в 09:37

Обновлено: 22.01.2026 в 11:43

<https://perm.move.ru/objects/9288168830>

Агент

**79197105632**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 45

**245 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 45

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>



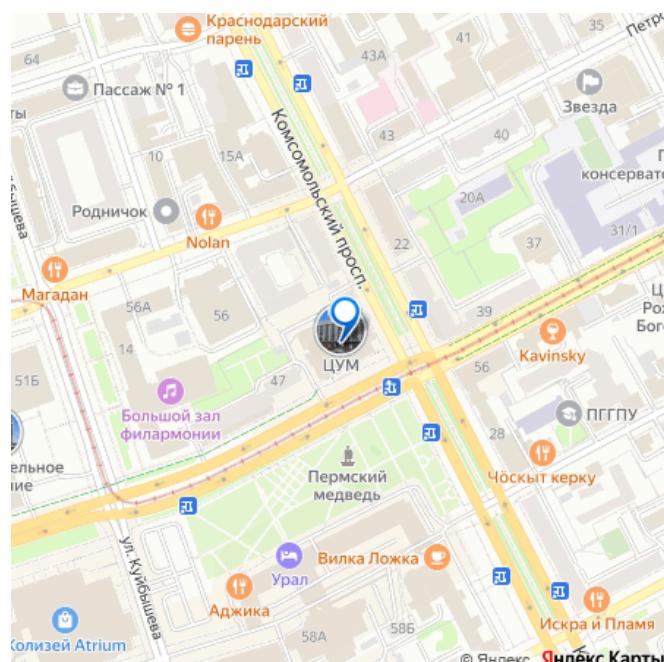
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СТРИТ-РИТЕЙЛ 98 кв.м. в самом центре города ПЕРМИ Основные характеристики объекта недвижимости: • Местоположение: пристрой к ЦУМу общая площадь 98 квадратных метров. • Объект высокая степень готовности • Готовый дизайн проект • Тип здания: Самостоятельное здание. • Количество этажей: 2 этажа (1 этаж + антресоль) • Индивидуальная входная группа (стрит-ритейл) • Место разгрузки/погрузки Дополнительные важные детали, которые стоит учесть: 1.Юридический статус:

Правовая форма собственности

2.Инфраструктура и коммуникации: Точки

подключения на все коммуникации:

электричество, водоснабжение, отопление,

канализация. 4.Реализация проекта условия\*

5.Назначение помещений: Разрешенное

использование (торговля, офисы,

общественное питание и др.). 7.Транспортная

доступность: Близость остановок

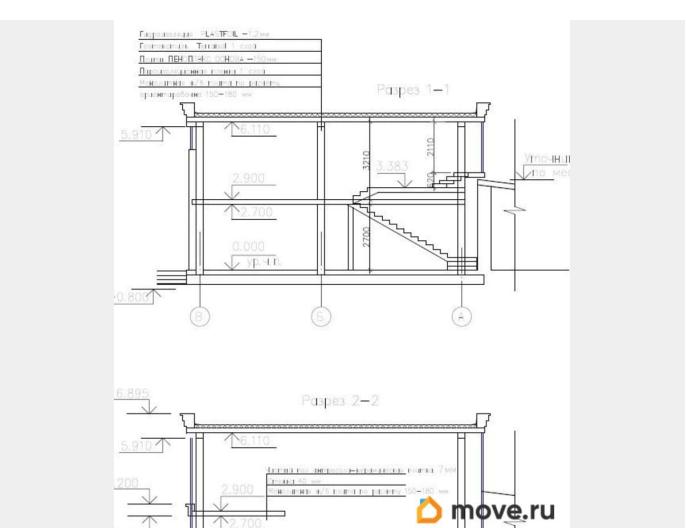
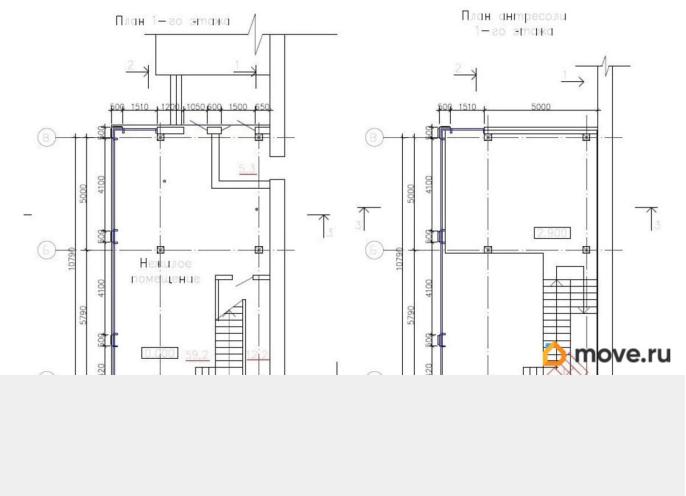
общественного транспорта, 8.Охрана,

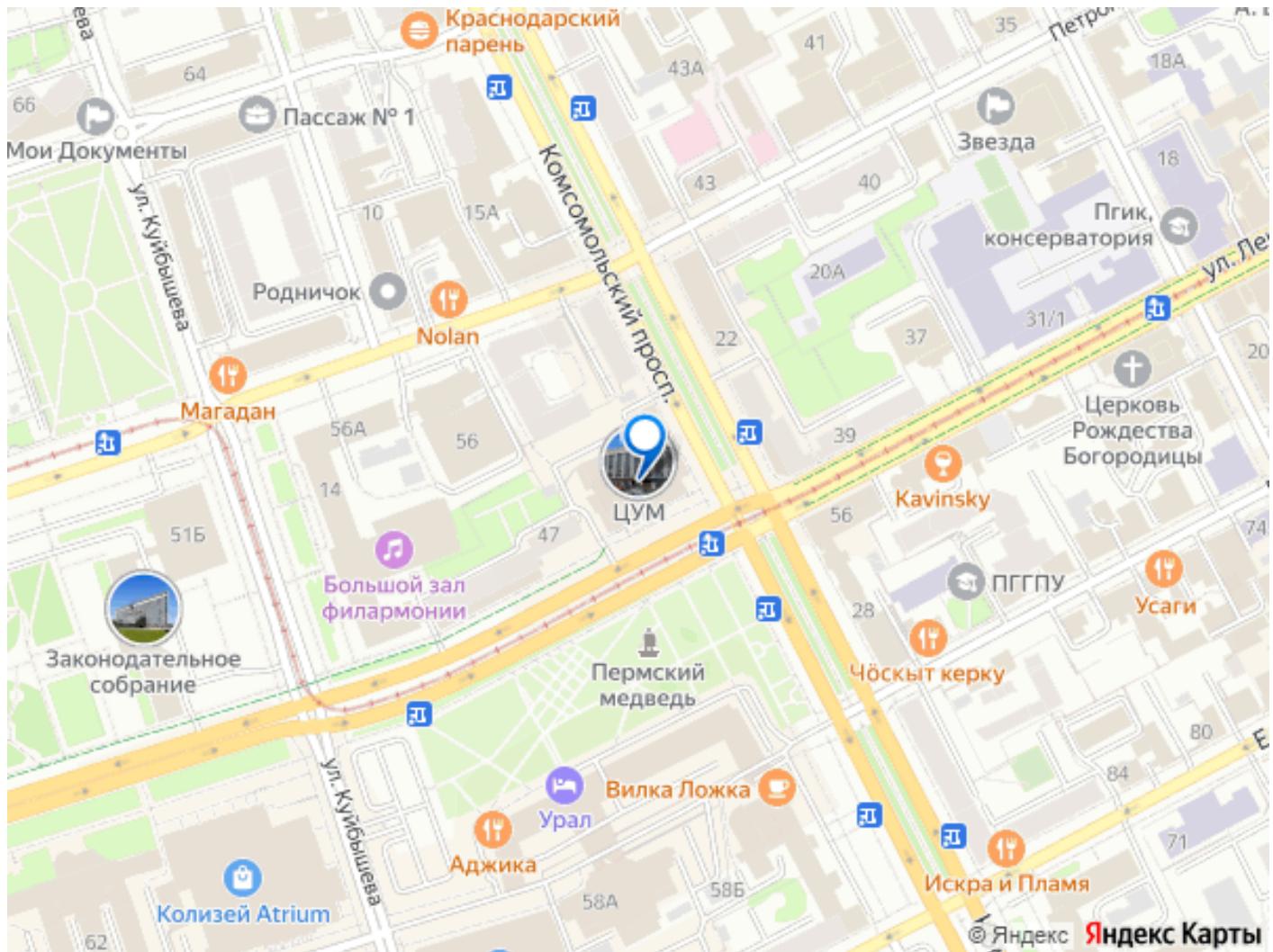
видеонаблюдение, пожарная сигнализация и

системы защиты мест общего пользования.

9.ПАРКОВКА ТЦ ЦУМ, наличие парковочных

мест.





Move.ru - вся недвижимость России