

**Елена Поспелова, Успехoff**

**79120704189**

🕒 Создано: 23.07.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 10.11.2025 в 12:42

**Пермский край, Краснокамский район,  
Краснокамск, улица Сосновая Горка, 3В**

**640 000 ₽**

Пермский край, Краснокамский район, Краснокамск, улица  
Сосновая Горка, 3В

Улица

[улица Сосновая горка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

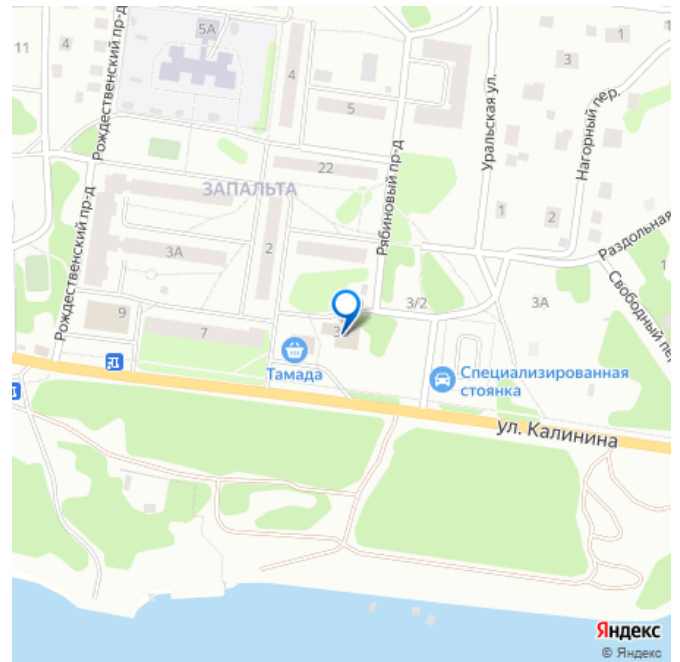
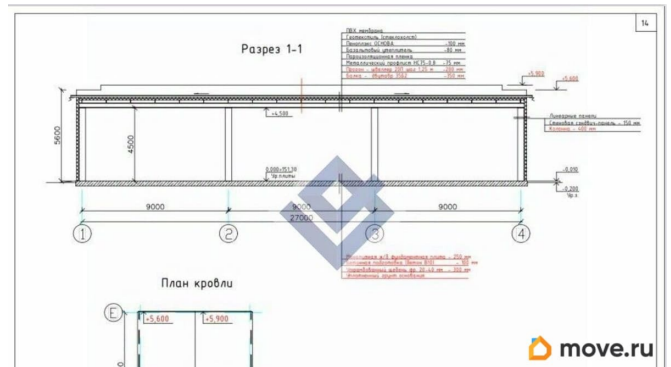
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

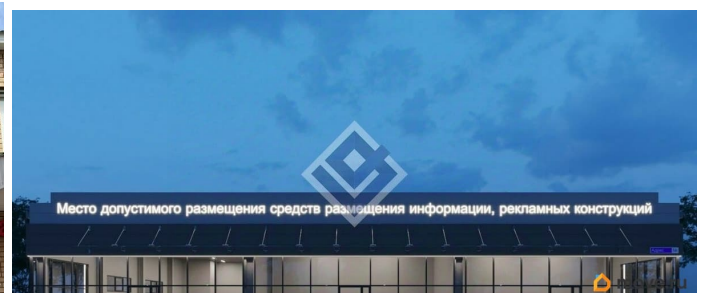
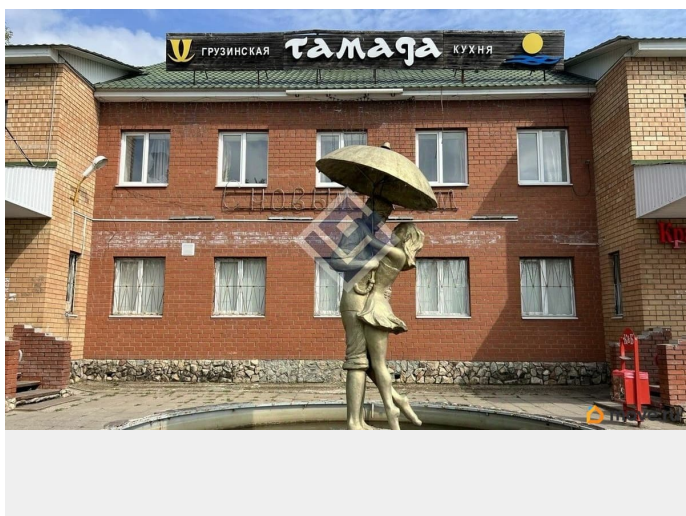
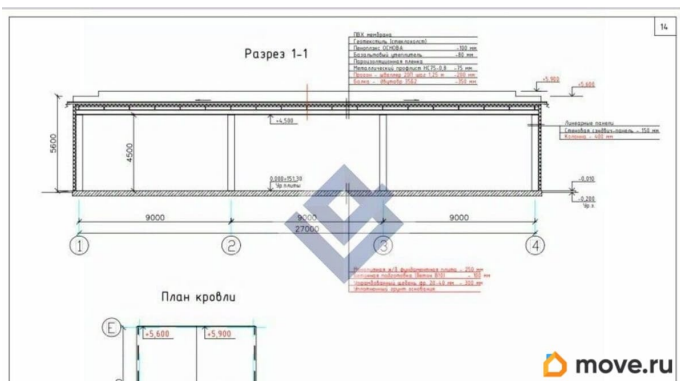
**Описание**

Аренда торговых/офисных помещений в новом отдельно стоящем МФЦ 800 м (сдача 1 кв. 2026) Описание: В строящемся многофункциональном центре общей площадью 800 м предлагаются к аренде помещения площадью от 100 до 800 м. Готовность объекта - 1 квартал 2026 года. Преимущества объекта: Отдельно стоящее здание с яркой офисно-торговой архитектурой Гибкие площади: - 100 м - 200 м - 400 м - 800 м Возможность адаптации проекта под ваше техническое задание (перегородки, входные группы, инженерия)

для заметок



Облагороженная территория вокруг центра  
 Асфальтированная парковка Высокая  
 пешеходная и автопроходимость Рядом  
 аналогичный успешно работающий объект -  
 «ТС Магнит» (см. фото) Идеально под: -  
 Розничную торговлю (продукты, бытовая  
 техника, товары для дома) - Салоны красоты,  
 медицинские центры - Офисы, шоу-румы,  
 коворкинги - Кафе, фаст-фуд, кофейни  
 Условия аренды: - Длительный договор (от 3  
 лет) - Обсуждение арендной ставки в  
 зависимости от площади и наполнения  
 помещения - Строительные работы  
 выполняются под ключ согласно  
 согласованному дизайн-проекту ID объекта в  
 нашей базе: 678



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещения	Назначение	Площадь, кв. м
1	Торговый зал	9,6
2	Торговый зал	54,5
3	Зона хранения	104,8
4	Зона велосипедов и подобных помещений	217,5
5	Лифт	2,5
6	Санузел для персонала	2,5
7	Санузел для персонала	2,5
8	Лифт	2,5
9	МТП	54,4
10	Зона хранения	95,8
11	Зона велосипедов и подобных помещений	226,6
12	Торговый зал	49,7
13	Торговый зал	9,6
<b>Итого общая площадь помещений</b>		<b>825,5</b>
<b>Итого общая площадь здания</b>		<b>832,9</b>

**move.ru**

