

Создано: 06.04.2025 в 20:22

Обновлено: 06.05.2025 в 20:58

<https://perm.move.ru/objects/9276525677>

Собственник

79194908160

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
1/1**

2 100 615 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 1/1

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

725.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

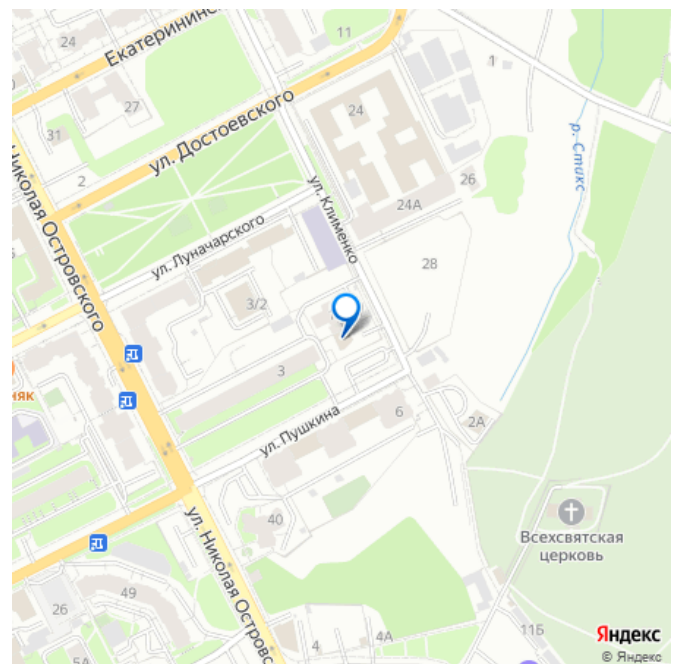
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду современное офисное здание с собственным паркингом в центре города. Здание сдаётся после капитального ремонта и модернизации всех систем и коммуникаций. Здание энергоэффективное, имеет вентилируемый теплый фасад, облицованный плиткой и оснащенный светодиодной подсветкой, кровля полностью заменена; Состоит из цоколя и 4 этажей, имеет три входа, каждый из которых оборудован видеодомофоном и теплыми входными зонами (есть место для секьюрити)

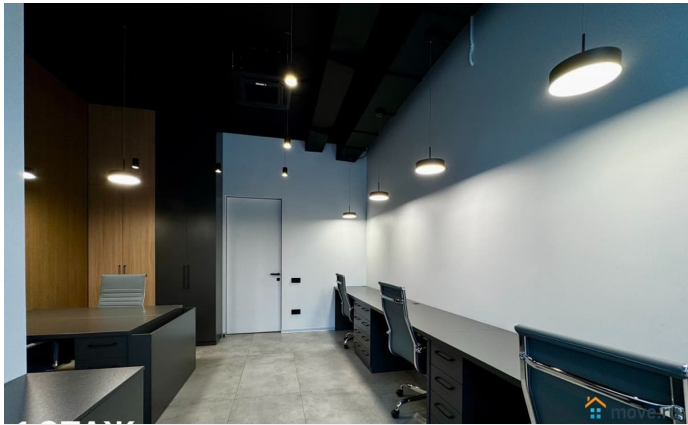
для заметок

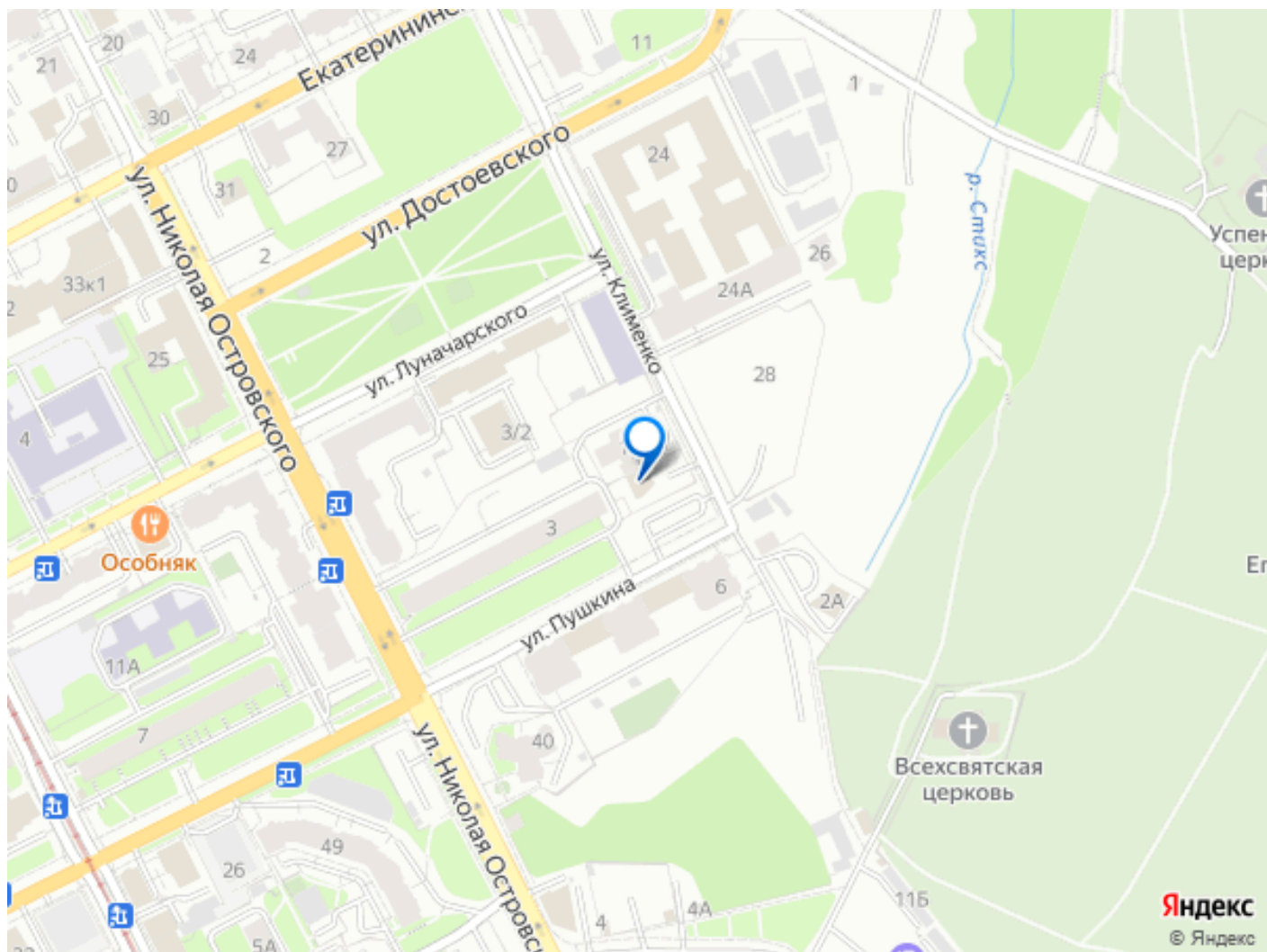


В здании сделан современный ремонт в соответствии с дизайн-проектом в строгом корпоративном стиле, а также расположена новая офисная, встроенная и мягкая мебель, включая системы хранения; На территории расположены две уютные беседки, одна из которых является оборудованным местом для курения, выполнено ландшафтное озеленение и освещение; Собственная асфальтированная парковка за забором и шлагбаумом, оборудованная зарядной станцией для электромобилей; Здание оборудовано: автоматической приточно-вытяжной системой вентиляции, во всех помещениях установлены кондиционеры; полноценной СКУД с возможностью настройки зон доступа для каждого сотрудника индивидуально, в зависимости от должностных обязанностей и других внутренних рабочих регламентов; современной системой отопления с возможностью регулировать отдельные этажи, контуры и каждый радиатор в отдельности; собственной электрической и газовой котельной; P/s: есть возможность использования мобильного газгольдера на случай аварийной ситуации на центральном газопроводе, подключение к центральной системе газораспределения в процессе и ожидается весной-летом 2025 г.) ip видеонаблюдением (39 камер на внешней территории и внутри здания); оптикой от Ростелеком (все этажи здания покрыты wifi); заведен электрический кабель (суммарная электрическая мощность 160 кВт); проложена современная 10 Гигабитная сеть до каждого рабочего места, установлено соответствующее пассивное и активное сетевое оборудование; сделана качественная гидроизоляция, смонтирована полноценная дренажная канализация, с учетом

расположения высот здания, состава почвы и расположения соседних зданий. цокольный этаж включает в себя зону приема пищи и отдыха, небольшой спортзал, санузел с душевой комнатой 1, 2, 3 этажи имеют комнаты для проведения конфиденциальных встреч и переговоров вход на 2, 3, 4 -й этажи здания осуществляется по карте ключу, кодовому паролю или отпечатку пальца + оборудованы видеодомофонами На 4-ом этаже большая лаунж зона с мягким диваном и пуфами, с отличным видом P/s: при необходимости эту зону можно переоборудовать под рабочие места, все коммуникации для этого заложены. • Также здесь расположена собственная серверная комната с двойной автоматической системой кондиционирования воздуха в которой установлены сервера СКУД и видеонаблюдения + имеется возможность установить дополнительное серверное оборудование. Будем рады ответить на Ваши вопросы и организовать показ!







Move.ru - вся недвижимость России