

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:07

**Пермский край, Пермь, Вижайская улица,
24**

180 000 ₽

Пермский край, Пермь, Вижайская улица, 24

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Вижайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132196645 Сдам в аренду универсальный объект недвижимости от одного собственника: отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 220 кв.м на земельном участке 6 соток. Локация: Объект расположен в густонаселенном спальном районе, что гарантирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит под любой вид деятельности: • Розничный магазин или супермаркет; • Кафе, пекарню или точку общепита, кухни для приготовления на вывоз

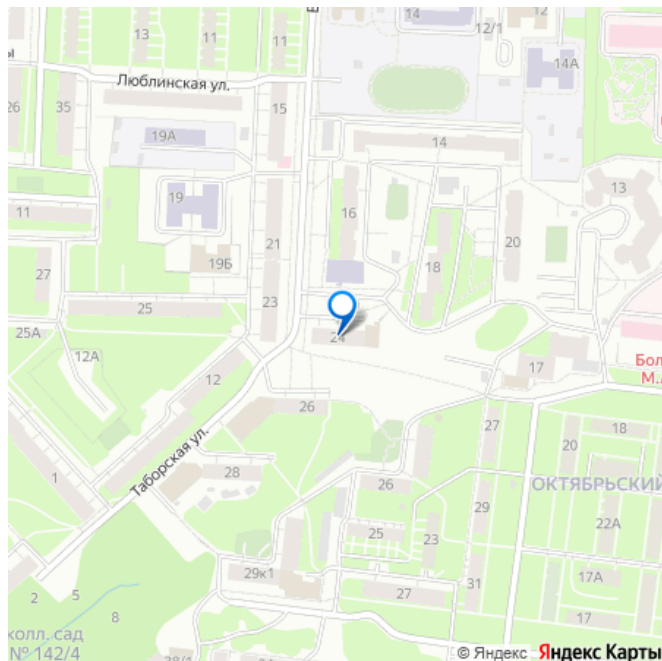
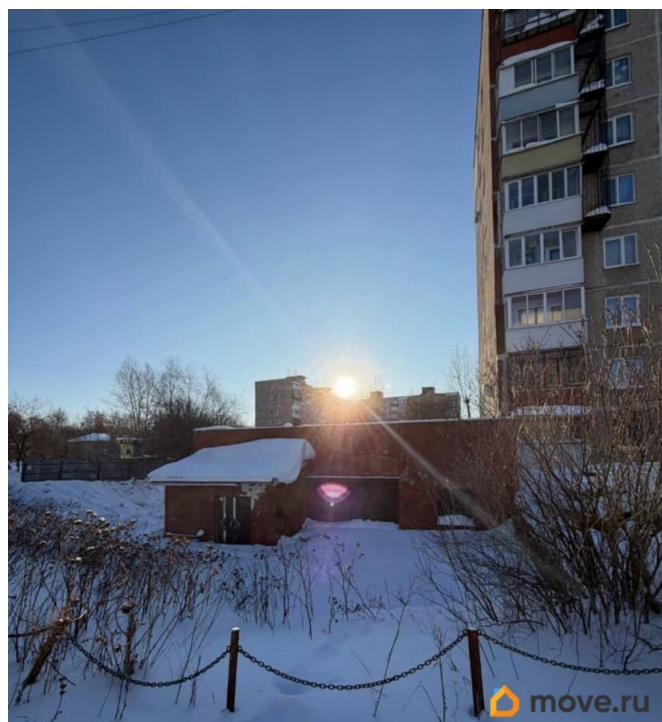
<https://perm.move.ru/objects/9293153946>

Мстислав Зеленкевич-Пагин,

МАКРОМИР Пермь

79822506938

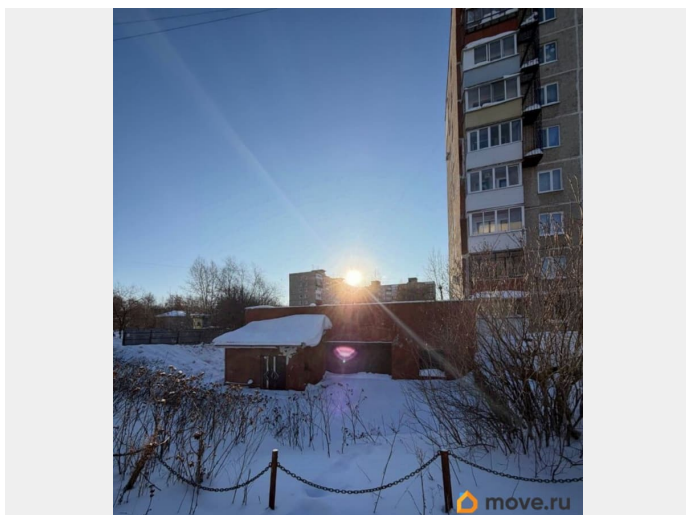
для заметок

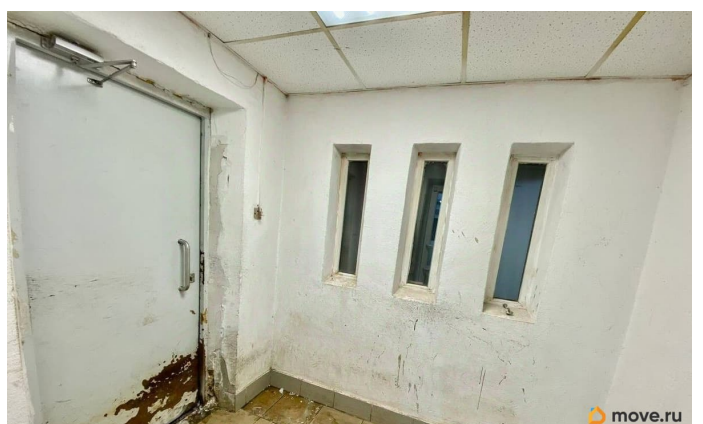
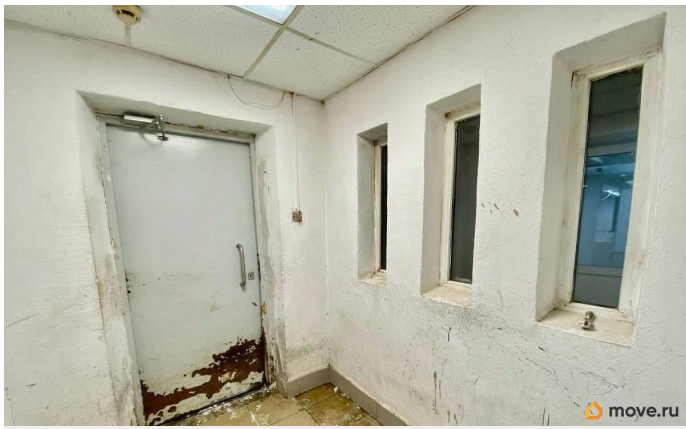


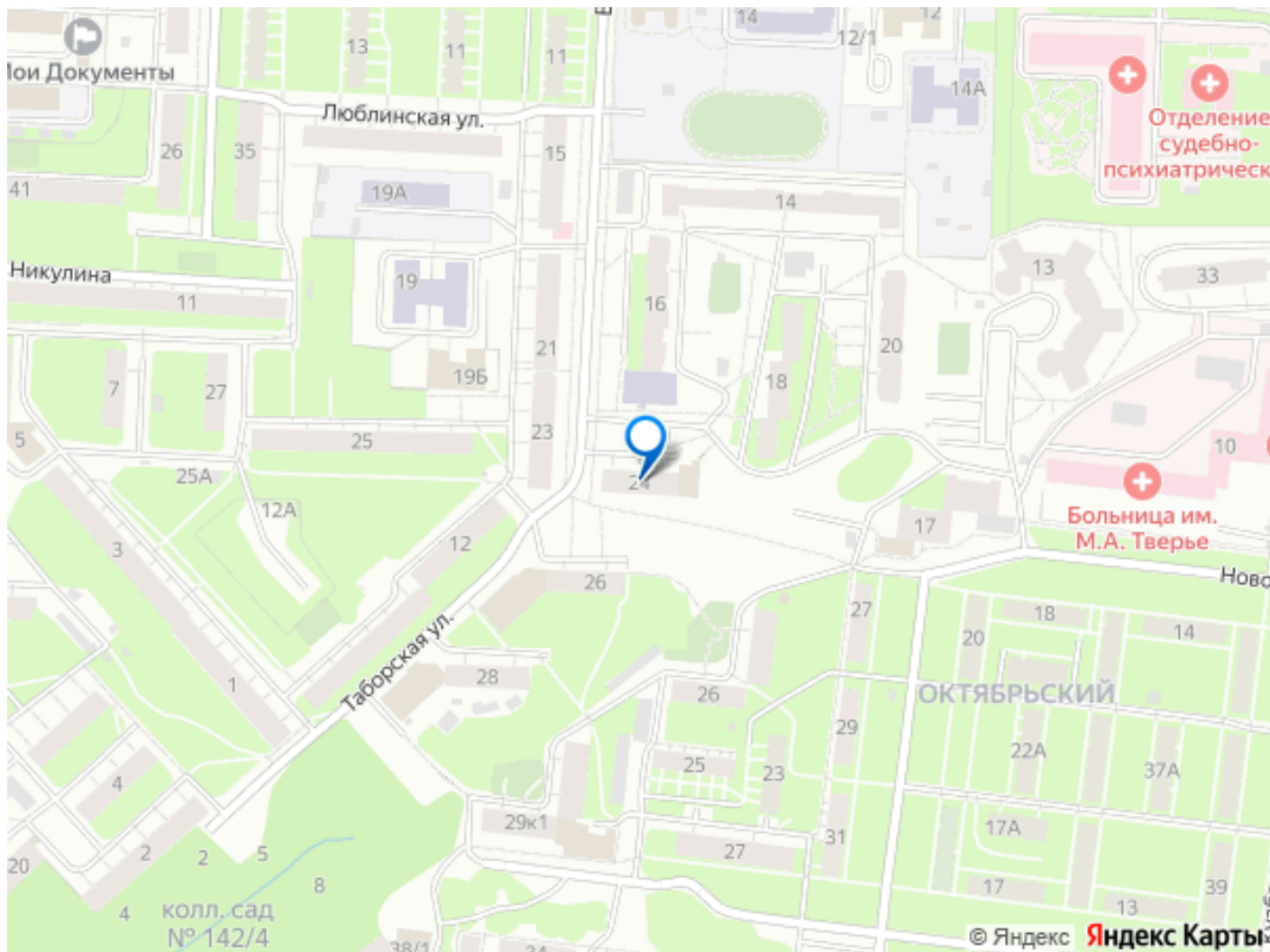
продукции • Складской комплекс или распределительный центр; • Пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис или медицинский центр.

Технические характеристики: •
Электричество: 380 Вт (высокая мощность 50 кВт для производства или оборудования с возможностью повышения мощности); •
Коммуникации: Центральное водоснабжение и центральная канализация; • Планировка: Здание включает электрощитовую, санузел, кабинетную систему и залы свободного назначения, которые можно перепланировать под ваш проект; • Логистика: Два отдельных входа — парадный (для клиентов) и технический (для разгрузки товара). По градостроительному плану есть возможность строительства здания до 4 (Четырёх) этажей. Соседний прилегающий участок есть возможность дополнительно выкупить для расширения. Есть возможность подъезда фуры и разворота. В здании проведена приточно-вытяжная вентиляция,

Преимущества сделки: • Земля и здание в собственности у одного лица; • Юридическая чистота объекта гарантирована; •
Рассматриваем все предложения по цене!
Готовы обсудить условия и организовать показ в удобное время. Звоните! Смотрите!







Move.ru - вся недвижимость России