

Создано: 28.07.2025 в 08:40

Обновлено: 02.12.2025 в 09:13

<https://perm.move.ru/objects/9283570922>

Елена Поспелова, Успехoff

79120704189

Пермский край, Пермь, улица 1905 года, 35к7

770 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица 1905 года, 35к7

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2200 м²

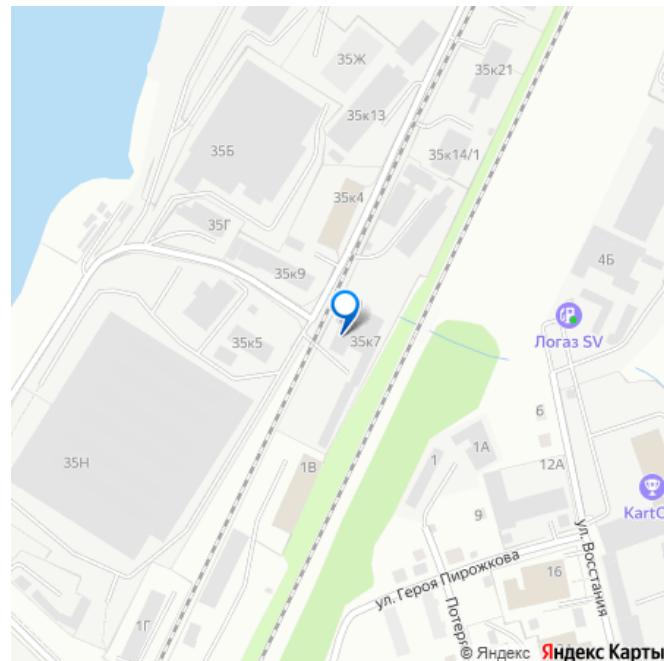
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

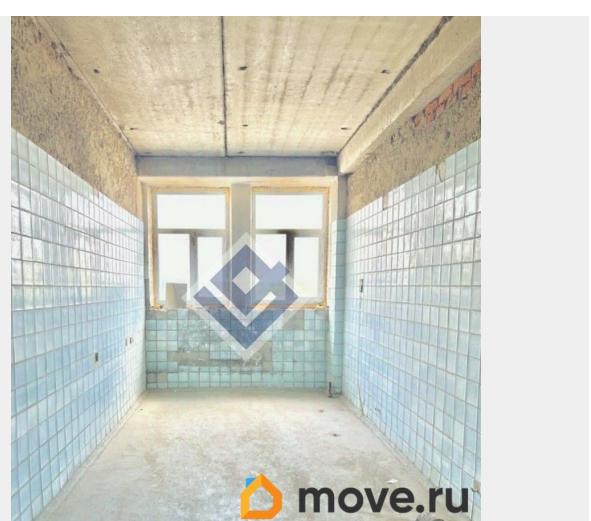
[Коммерческая недвижимость](#)



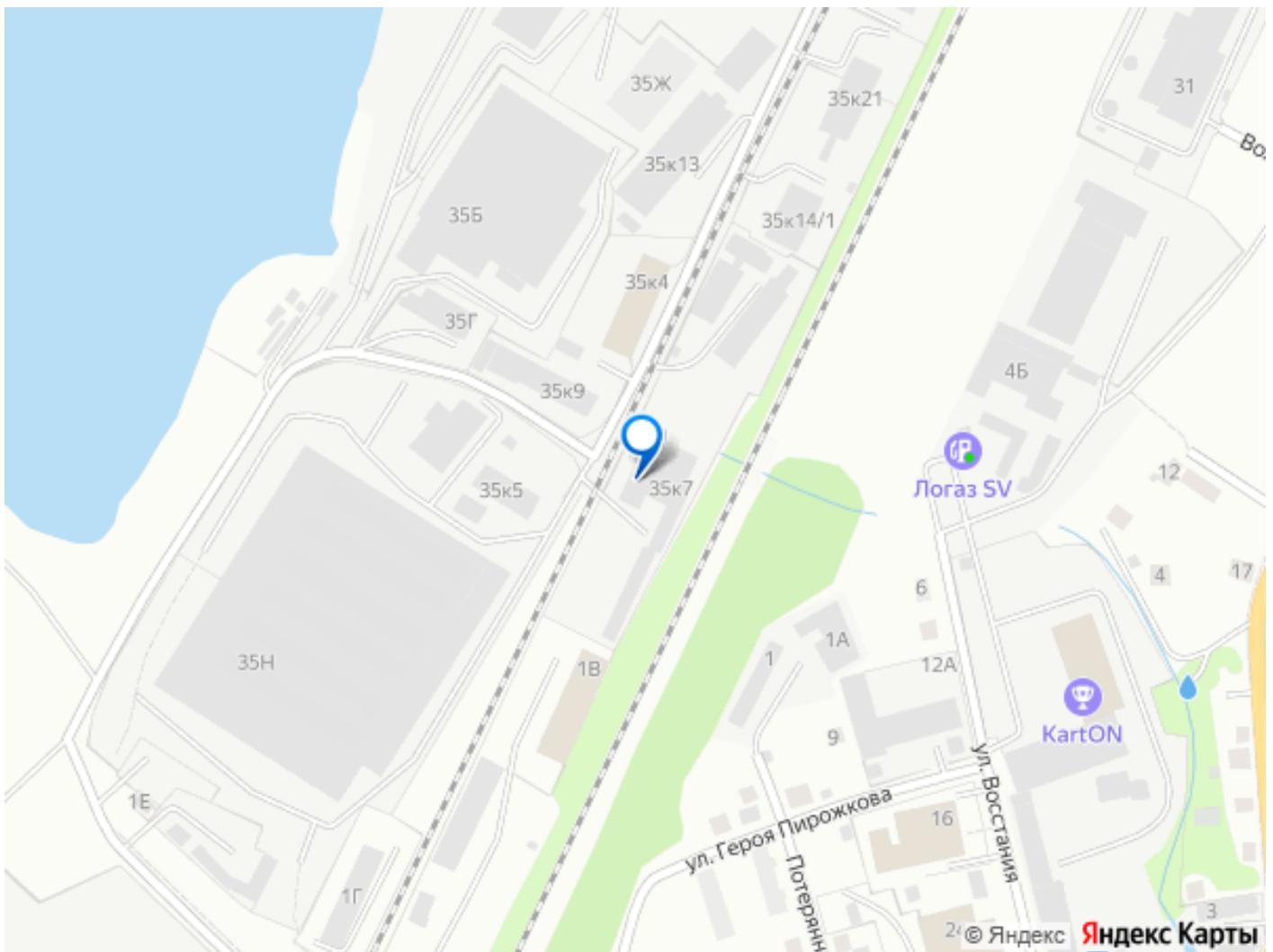
Описание

Аренда 2-х этажей по 1 100 м (итого 2 200 м) в 5-этажном АБК - под хостел, пищевое или чистое производство Описание объекта - Общая площадь: 2 200 м (два смежных этажа по 1 100 м); возможна сдача всего комплекса 7700 м² - Здание: 5-этажный административно-бытовой комплекс - Состояние: «без отделки» - свобода планировки и отделочных работ - Электроснабжение: 150 кВт (при необходимости увеличим мощность) - Инженерия: водоподвод/канализация,

система вентиляции, возможность подключения дополнительного оборудования
Преимущества локации Территория активно благоустраивается: выравнивание зем.
участка, парковка, автоматические ворота и тд Соседство с крупными производственными предприятиями - готовая инфраструктура и логистика Удобный подъезд грузового транспорта и заезды на территории Хорошая транспортная доступность: автобусные маршруты, электрички Варианты использования Хостел, общежитие для сотрудников Сборочные и монтажные цеха Пищевое производство, кондитерская, пекарня Чистое производство, лаборатории, фармацевтика Условия аренды - Договор от 1 года (+ пролонгация) - Ставка и депозит обсуждаются индивидуально - Возможны доработки «под ключ» по вашему ТЗ (зонирование, инженерия, фасады) ID объекта в нашей базе: 679







Move.ru - вся недвижимость России