

Создано: 03.04.2026 в 08:45

Обновлено: 03.04.2026 в 08:17

Агент

79829723154

**Пермский край, Пермь, улица Героев
Хасана, 52к4**

1 577 925 ₹

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 52к4

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2103.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

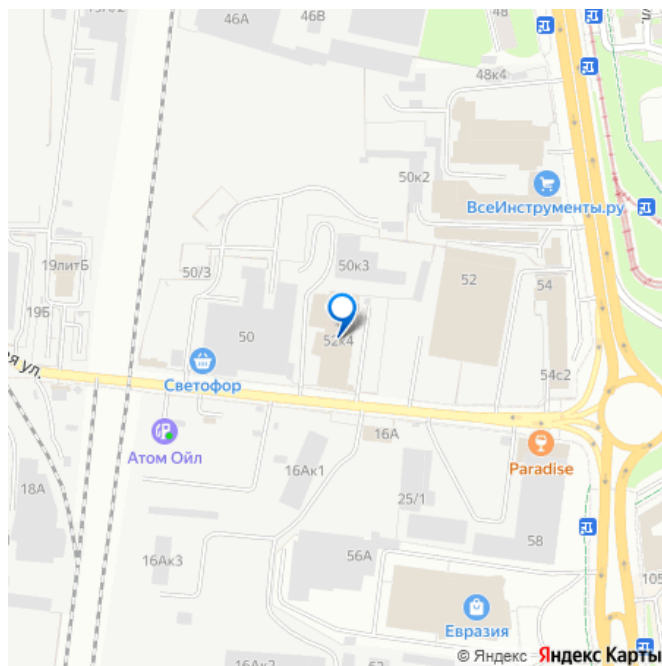
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение для Вашего бизнеса сдать отдельно стоящее здание в зоне интенсивного автомобильного трафика, что обеспечит стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Здание, общей площадью 2103,9 м2 находится на первой линии улицы Хлебозаводской, по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.52/4. Рядом остановка общественного транспорта удобная логистика персонала. Объект состоит из АБК - высотой в два этажа и складских помещений с высокими потолками

для заметок



9,5 м., полы бетонные с обеспыливающим покрытием. Имеется охранно-пожарная сигнализация, центральное отопление, возможность погрузки-разгрузки машин, есть несколько отдельных входов, в том числе секционные ворота. Есть большая огороженная собственная автопарковка перед зданием, для клиентов и сотрудников, можно использовать круглосуточно. Доступ в здание отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Здание предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 750 рублей + НДС 5%. Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Отличное предложение от собственника!

