

Создано: 14.10.2024 в 15:39

Обновлено: 21.01.2026 в 18:08

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 68А/1

459 135 ₽

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 68А/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1020.3 м²

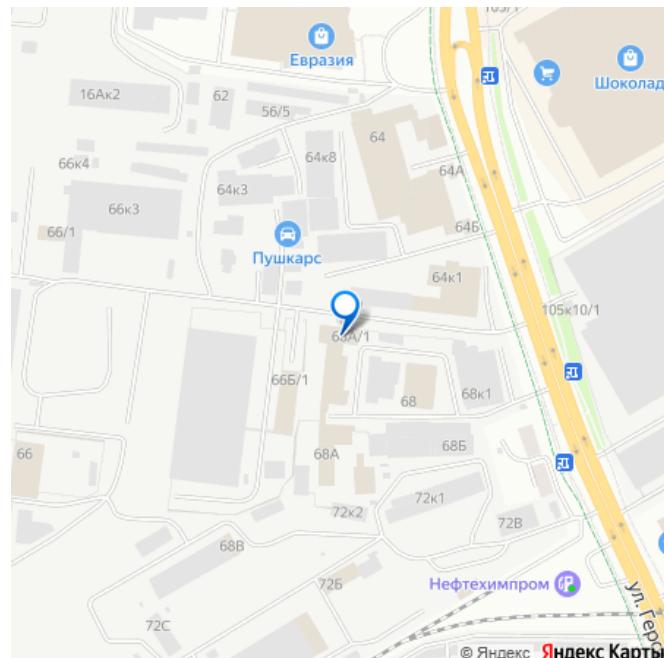
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

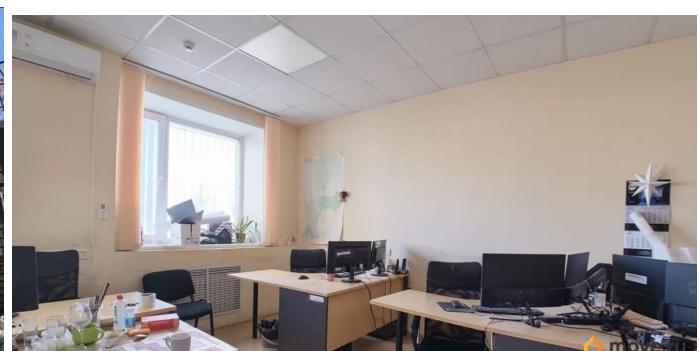
[Коммерческая недвижимость](#)



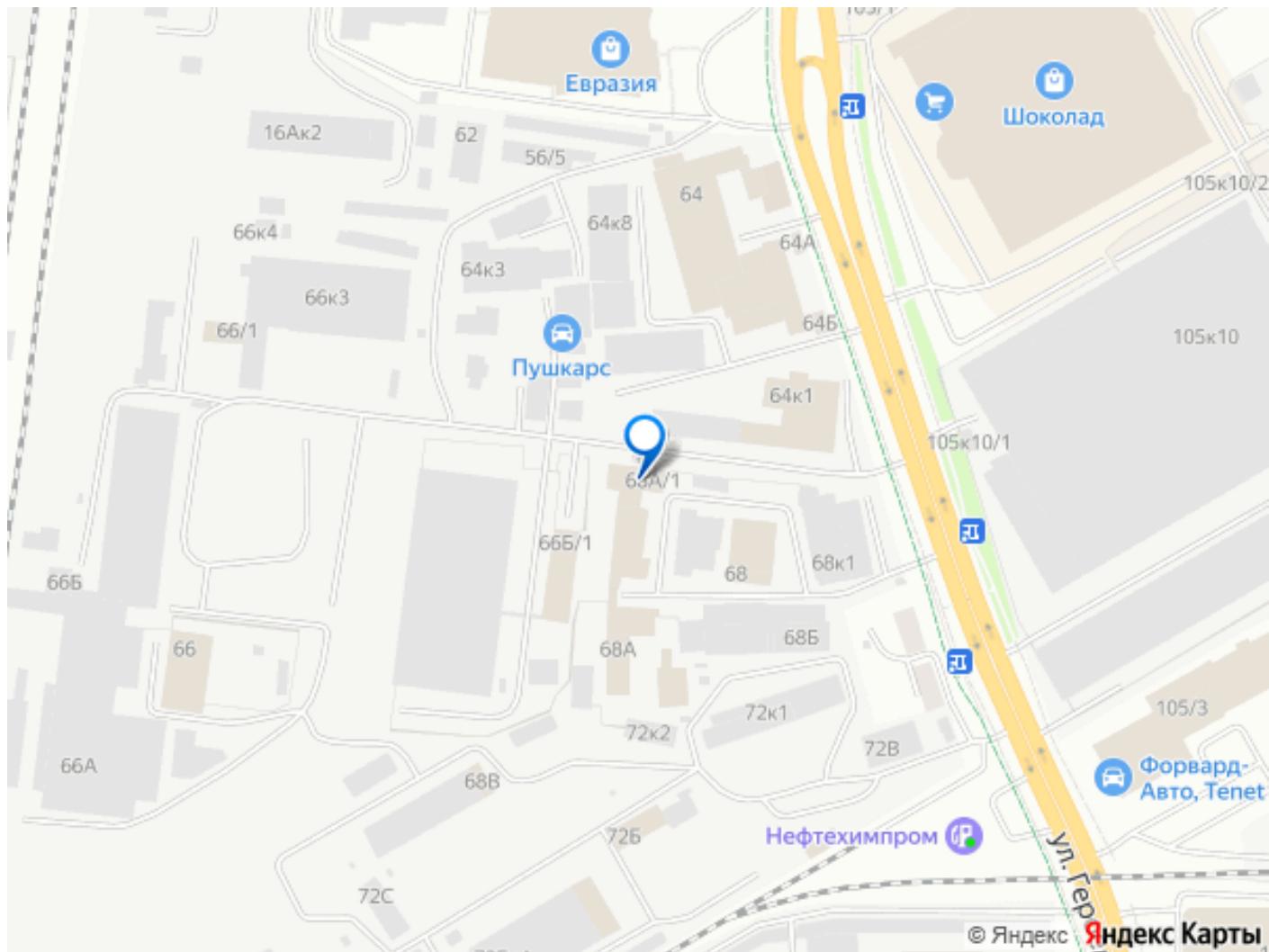
Описание

АРЕНДА АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ В ПЕРМИ с собственной ПАРКОВКОЙ: Адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, д. 68а/1. Удачное расположение: в 150м. от главной дороги, рядом расположены магазины, остановка общественного транспорта, отличный пешеходный и транспортный трафик. 2х-этажное кирпичное здание 1985 года. Назначение: Здание лабораторного корпуса. Площадь 1020,3кв.м. с земельным участком 700кв.м. Категория: Земли населенных пунктов. Охраняемая

территория с собственной парковкой на 20 машин, видео наблюдением по периметру всего здания. Круглосуточный доступ по необходимости. Пожарно - Охранная сигнализация. Отдельный вход с пропускной системой, 3 запасных выхода. Качественный офисный ремонт, кондиционирование. Всего в здании 33 кабинета различной площади (9 кв.м.- 42,6 кв. м.), санузлы на каждом этаже, серверная, подсобные помещения, кладовая, кабинеты с водоснабжением. Можем сдать отдельно 1 этаж - 510 кв.м. и 2 этаж - 510,3 кв.м. Высота потолока - 3м. Мебель, что на фото видео, заберут, сдаваться будут пустые кабинеты. Здание оборудовано всеми необходимыми центральными коммуникациями: Электроснабжение общей мощностью 46кВт. Отопление, водоснабжение, водоотведение. Стоимость 5400 рублей/1кв.м в год. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и доп. расходы. Идеально подойдет для: офиса крупной компании, научно-исследовательского /проектного института.







Move.ru - вся недвижимость России