

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:52

Обновлено: 06.03.2026 в 03:52

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
95б**

1 400 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 95б

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

92.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

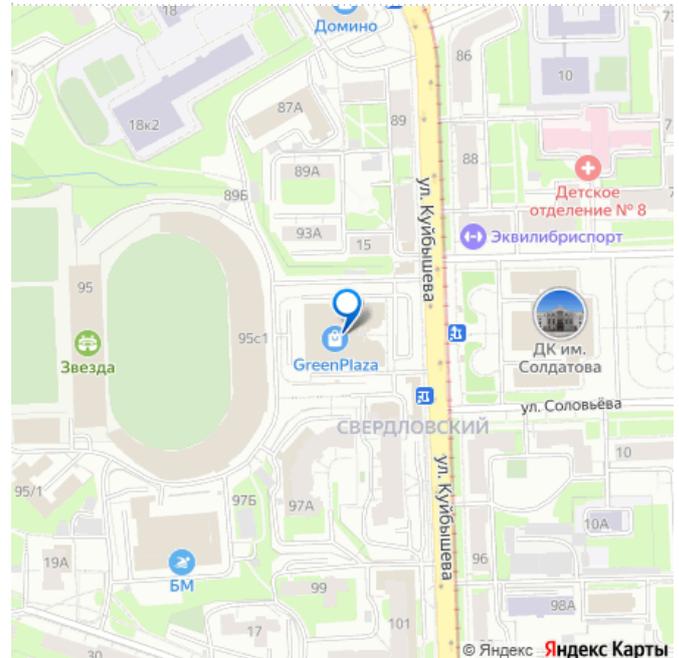
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

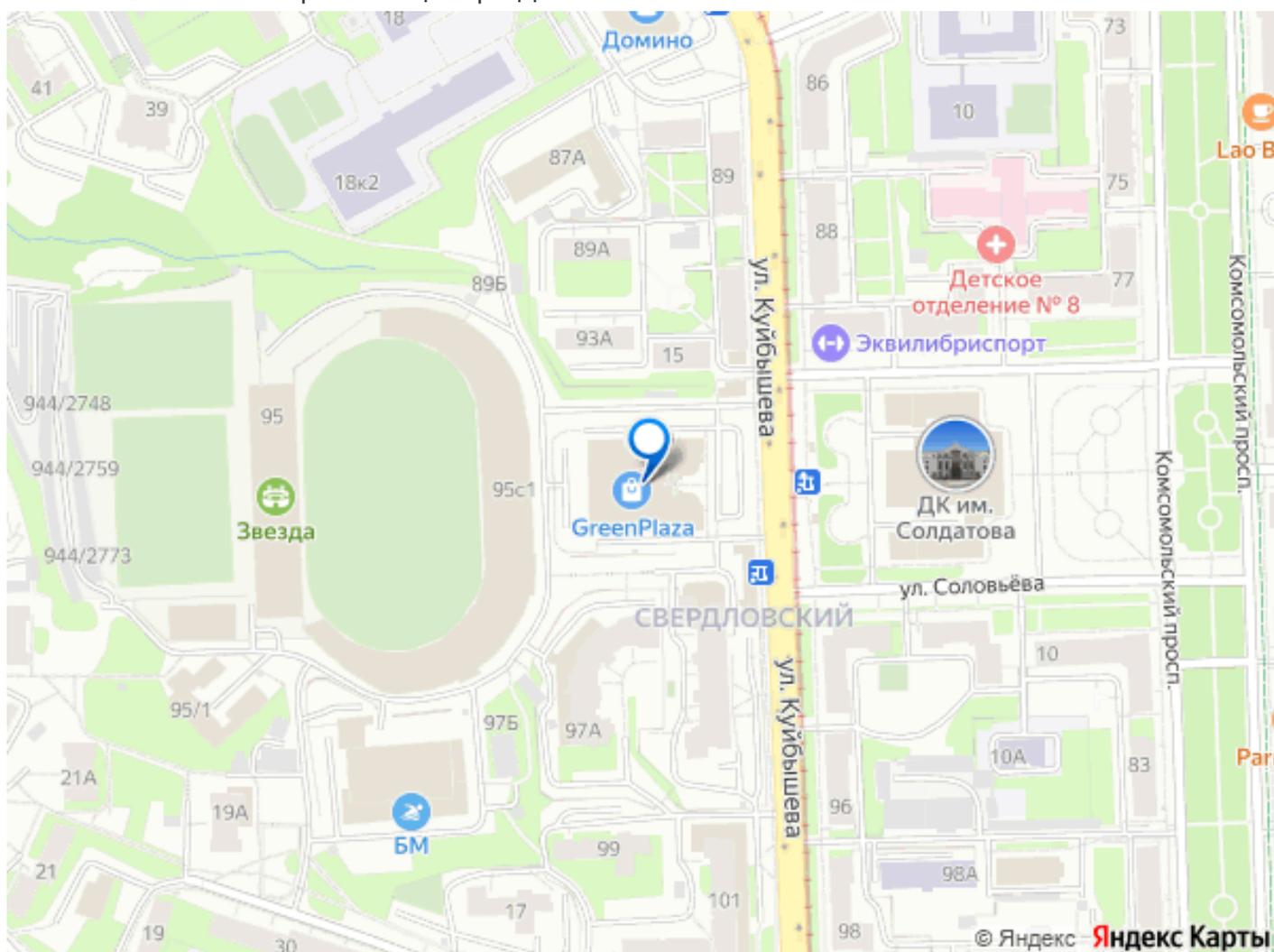
Предлагаем в аренду офис 92,8 кв.м. от собственника в Бизнес Центре «Green Plaza» класса «А» на 10м этаже. Это середина здания – тепло! Уютно! Сделан хороший новый ремонт – пол керамическая плитка , потолок Грильято, обои под покраску. Организовано 20 рабочих мест (розетки электро/интернет). Панорамное большое окно с видом на Стадион АМКАР и еще 5 окон с прекрасным видом на город с ВЫСОТЫ. Хорошее соседство – бухгалтера и банковские сотрудники. Стоимость аренды за 1 кв.м. составляет 1400 рублей. Эксплуатационные расходы по помещению и

для заметок



зданию включены в тариф. - Климат в помещении согласно СНиП.- Приточно-вытяжная централизованная вентиляция . - Система кондиционирования , - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,-- Круглосуточная охрана,- Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, все провайдеры присутствуют в БЦ В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пицца, также на последнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК, «Самолет», Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных компаний, ВТБ банк. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ «Green Plaza» отличается уникальной архитектурой. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра «Грин Плаза» оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр «Green Plaza» имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города – улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена

остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион, с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».



Move.ru - вся недвижимость России