

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:55

**Пермский край, Пермь, Монастырская ул,
26**

885 000 ₹

Пермский край, Пермь, Монастырская ул, 26

Улица

[улица Монастырская](#)

Офис

Общая площадь

885 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

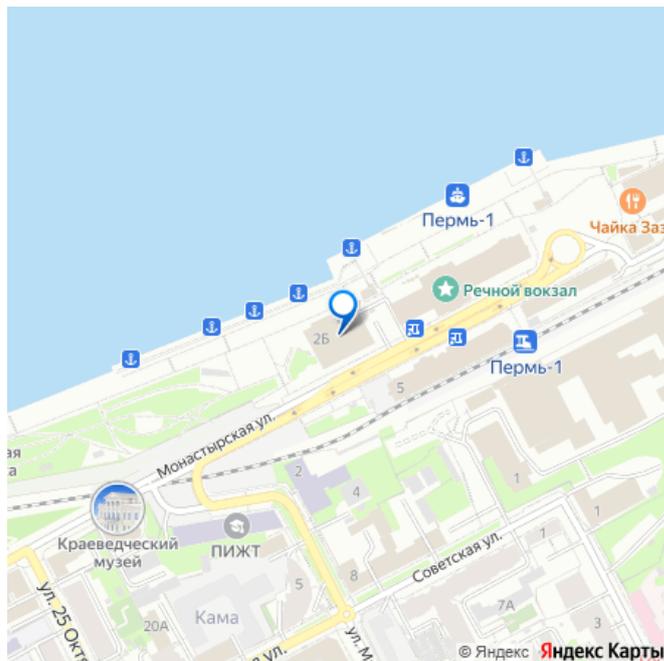
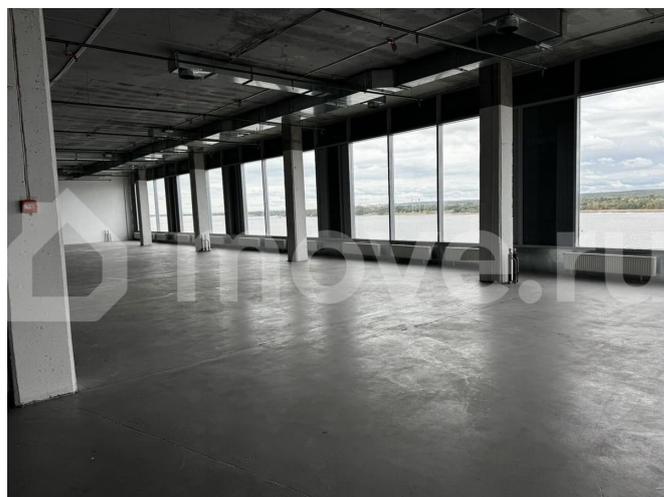
Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение на 5 этаже БЦ «Магнат», площадь этажа 1600 м², (возможно разделение площади), преимущественно свободная планировка. Также есть свободные площади: - На 1 этаже : 300 м². Ставка аренды с НДС : 1 этаж : 1500 руб/м² + эксплуатация (~ 160 руб/м²) + по счетчику свет, вода, тепло. 5 этаж: 850 руб/м² + эксплуатация (~ 160 руб/м²) + по счетчику свет, вода, тепло. Предоставляются арендные каникулы для ремонта помещения. Индивидуальные условия аренды. - Здание: 5 этажей и цоколь общей площадью 6.000 м². Каждый этаж по 1.600 м². - Панорамное

<https://perm.move.ru/objects/9291385269>

Ольга, «ТРУМЕНС СИТИ ГРУПП».
УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
89251234567

для заметок



остекление с видом на Каму, набережную и речной вокзал. - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП возможен, - Приточно-вытяжная вентиляция, Системы дымоудаления, пожаротушения. - Отопление от своей газовой котельной. - Центральные водоснабжение и водоотведение - Мощность по электроэнергии - 1Мвт. - 5 лифтов, - Парковка наземная, - Высота потолков - 4.2 м, - Круглосуточная охрана, - Клининг, - Интернет и телефония, - Хорошее соседство, Готовы рассмотреть Ваши варианты и предложения! Звоните!

