

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:00

**Пермский край, Пермь, ул. Тимирязева,  
24а**

**66 796 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Тимирязева, 24а

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Офис

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

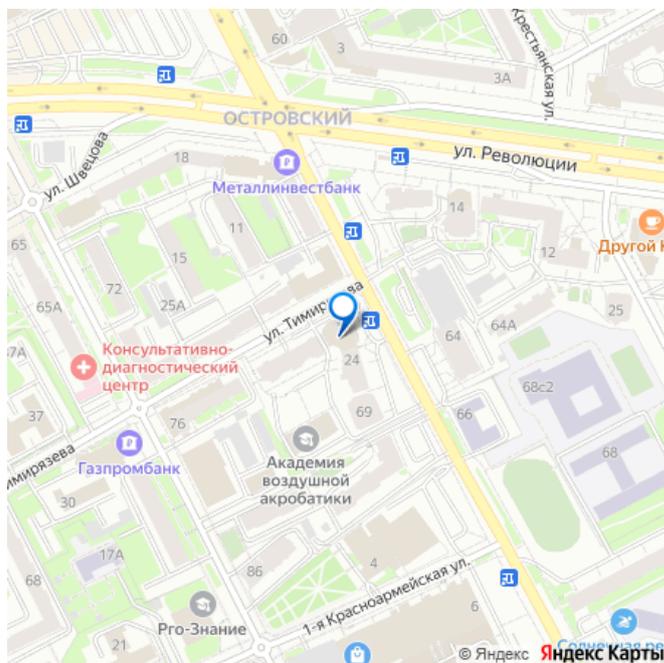
Сдаётся современный офис, 83,6м<sup>2</sup> в районе «Нового центра» Функциональный офис с качественным ремонтом, готов к заезду без дополнительных вложений. Об объекте  
Площадь: 83,6м<sup>2</sup> (возможно расширение до 323 м.кв.) Планировка: 2 кабинета для размещения 9 человек (возможность расширения до 12 кабинетов) Укомплектован офисной мебелью Санузел в качественной отделке 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется добиваться результатов. Свой балкон Помещение в Бизнес центре со своей

<https://perm.move.ru/objects/9292970754>

**Александр, Агентство недвижимости  
«НОВОСЕЛЫ»**

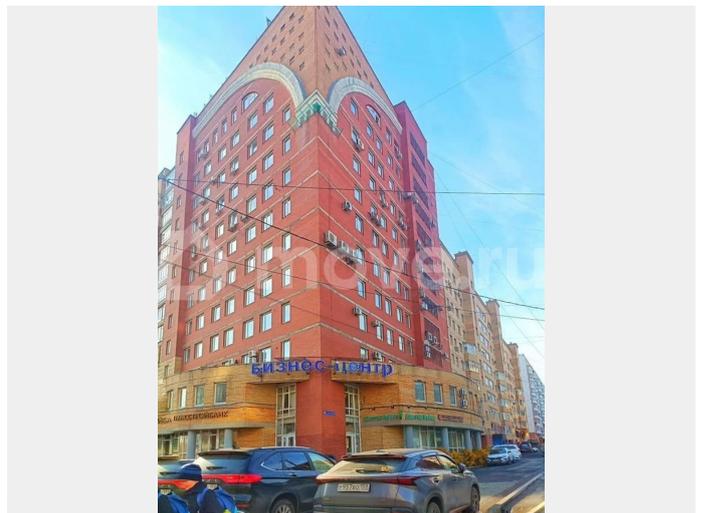
**89251234567**

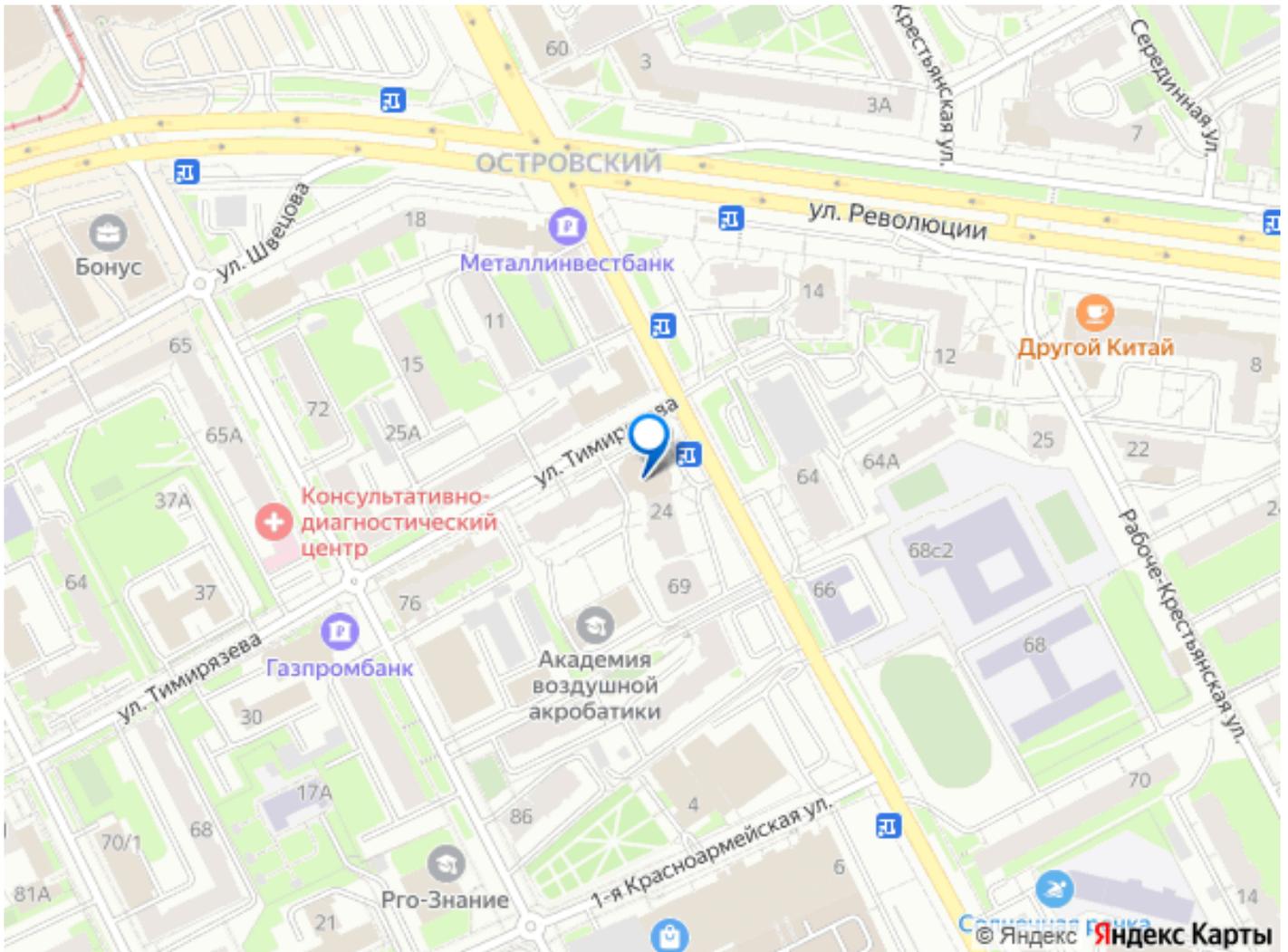
для заметок



управляющей компанией - оперативное решение бытовых задач Готовые коммуникации у каждого рабочего места. Состояние офиса готовое к работе. Доступ с 8:00 до 22:00 с возможностью доступа в нерабочее время. Парковка и транспорт Бесплатная парковка более чем на 30 автомобилей Удобная транспортная развязка, ул. Островского и Революции, быстрый выезд в любом направлении Транспортная доступность. Остановка общ. Транспорта в 20 м. автобусы 4,14,36,55,67. Большой плюс для сотрудников Вашей компании. Преимущество в найме. Локация и инфраструктура Престижная локация — ул. Тимирязева, 24а, в бизнес-центре в современном деловом районе «Нового центра» г. Перми. Развитая инфраструктура (магазин Семья-Лента), фаст-фуды, фитнес залы, парки, скверы. Управляющая компания УК находится на первом этаже бизнес центра. Своевременное Решение любых хозяйственных вопросов Охрана Помещение сдается на пульт охраны. Круглосуточная живая охрана в здании и на входе. Охранно-пожарная сигнализация Современная система охранно-пожарной сигнализации. Система пожаротушения. Два эвакуационных выхода. Провайдер. Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг Бесплатный на территории относящейся к офису. Всегда имеются свободные места на платной парковке. Подходит для офис компании IT / call-центр бухгалтерия юридические и консалтинговые услуги учебный центр медицинские и сервисные услуги (без «мокрых» производств) финансовой, юридической фирмы, строительной компании IT-компания отдела продаж организации образовательного центра Условия аренды 800 ?/м? — первый месяц 1100 ?/м? — далее Преимущества

Готовый офис в центре с мебелью без вложений





Move.ru - вся недвижимость России