

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

**Пермский край, Пермь, улица  
Тимирязева, 24А**

**66 797 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Офис

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

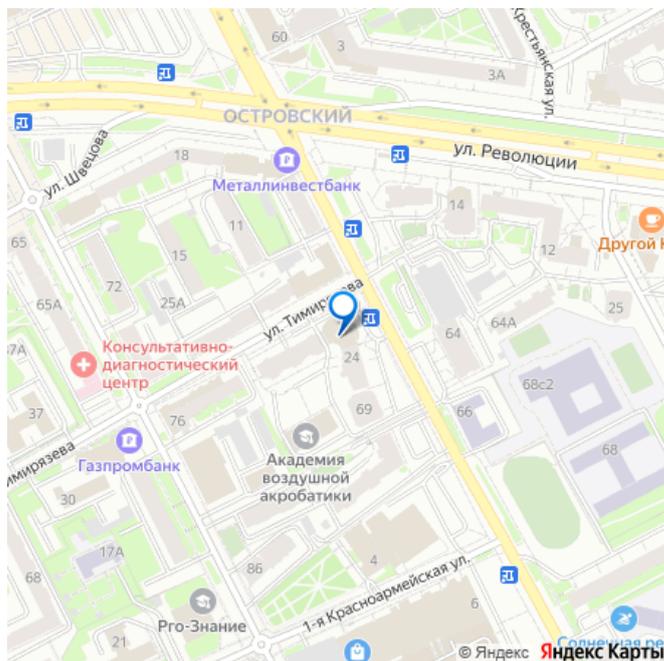
## Описание

Сдаётся современный офис, 83,6м<sup>2</sup> в районе «Нового центра» Функциональный офис с качественным ремонтом, готов к заезду без дополнительных вложений. Об объекте  
Площадь: 83,6м<sup>2</sup> (возможно расширение до 308м.кв.) Планировка: 2 кабинета для размещения 9 человек (возможность расширения до 12 кабинетов) Укомплектован офисной мебелью Санузел в качественной отделке 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется

<https://perm.move.ru/objects/9290804502>

**НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ  
79194607565**

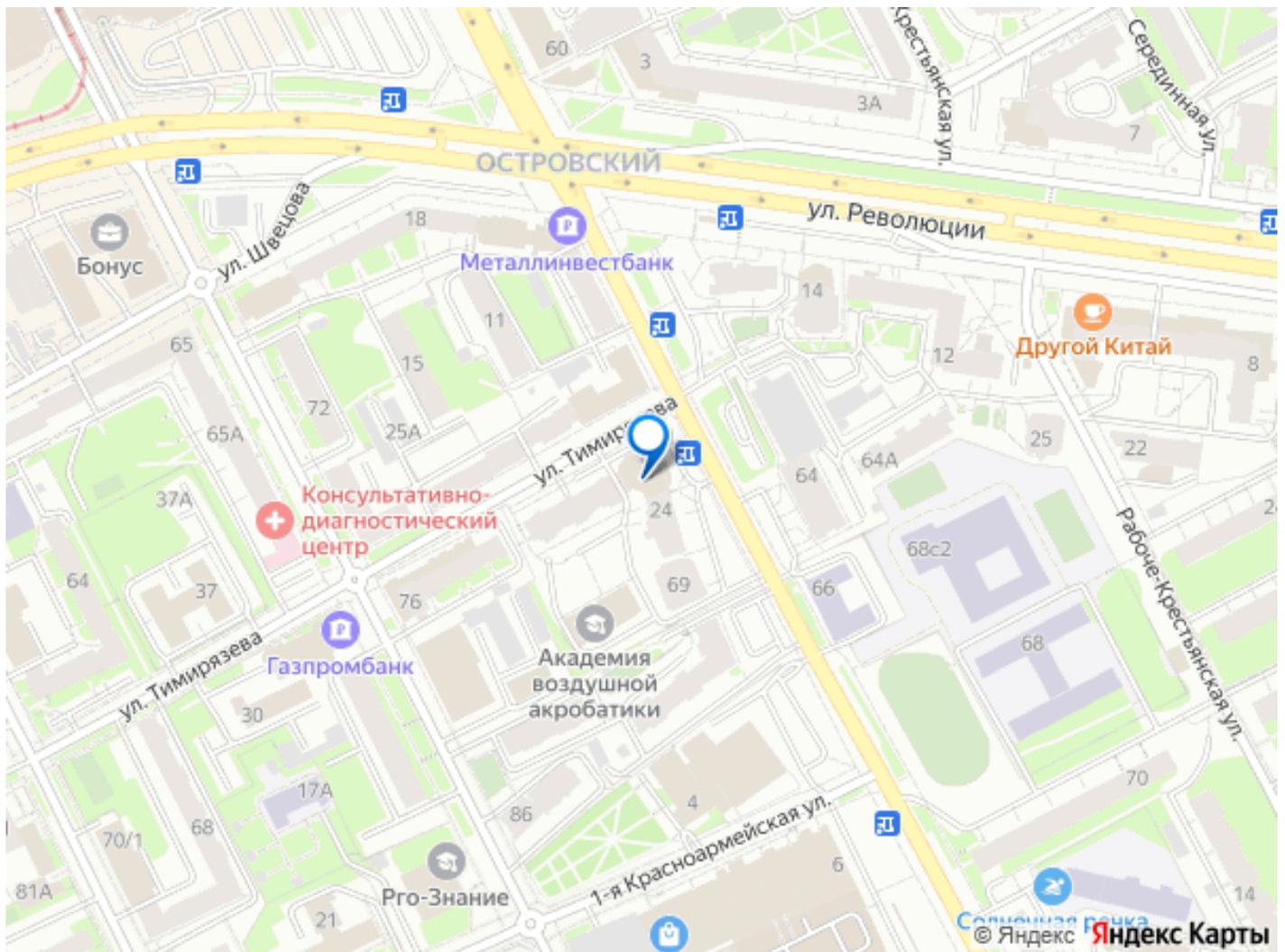
для заметок



добиваться результатов. Свой балкон  
Помещение в Бизнес центре со своей  
управляющей компанией - оперативное  
решение бытовых задач Готовые  
коммуникации у каждого рабочего места.  
Состояние офиса готовое к работе. Доступ с  
8:00 до 22:00 с возможностью доступа в  
нерабочее время. Парковка и транспорт  
Бесплатная парковка более чем на 30  
автомобилей Удобная транспортная развязка,  
ул. Островского и Революции, быстрый выезд  
в любом направлении Транспортная  
доступность. Остановка общ. Транспорта в 20  
м. автобусы 4,14,36,55,67. Большой плюс для  
сотрудников Вашей компании. Преимущество  
в найме. Локация и инфраструктура  
Престижная локация — ул. Тимирязева, 24а, в  
бизнес-центре в современном деловом  
районе Нового центра г. Перми. Развитая  
инфраструктура (магазин Семья-Лента),  
фаст-фуды, фитнес залы, парки, скверы.  
Управляющая компания УК находится на  
первом этаже бизнес центра. Своевременное  
Решение любых хозяйственных вопросов  
Охрана Помещение сдается на пульт охраны.  
Круглосуточная живая охрана в здании и на  
входе. Охранно-пожарная сигнализация  
Современная система охранно-пожарной  
сигнализации. Система пожаротушения. Два  
эвакуационных выхода. Провайдер.  
Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг  
Бесплатный на территории относящейся к  
офису. Всегда имеются свободные места на  
платной парковке. Подходит для офис  
компании IT / call-центр бухгалтерия  
юридические и консалтинговые услуги  
учебный центр медицинские и сервисные  
услуги (без мокрых производств) финансовой,  
юридической фирмы, строительной компании  
IT-компании отдела продаж организации  
образовательного центра Условия аренды

800 ?/м? — первый месяц 1100 ?/м? — далее  
Преимущества Готовый офис в центре с  
мебелью без вложений





Move.ru - вся недвижимость России