

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:45

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:22

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 2**

**74 670 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 2

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения в Ленинском районе, самом сердце Перми! Отличная возможность открыть офис на одной из центральных улиц города Куйбышева 2, 2 этаж бизнес центра. Установлены кондиционеры, жалюзи, рулонные шторы. Помещение только после косметического ремонта. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобное соседство с другими коммерческими точками. Охраняемая парковка во дворе. Рядом остановки

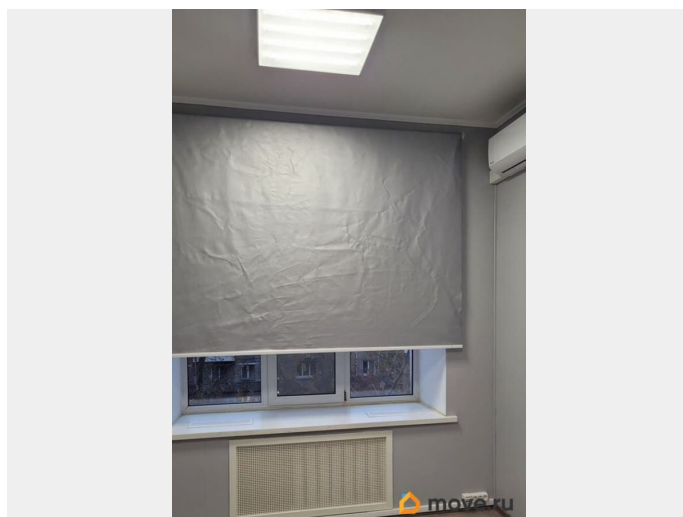
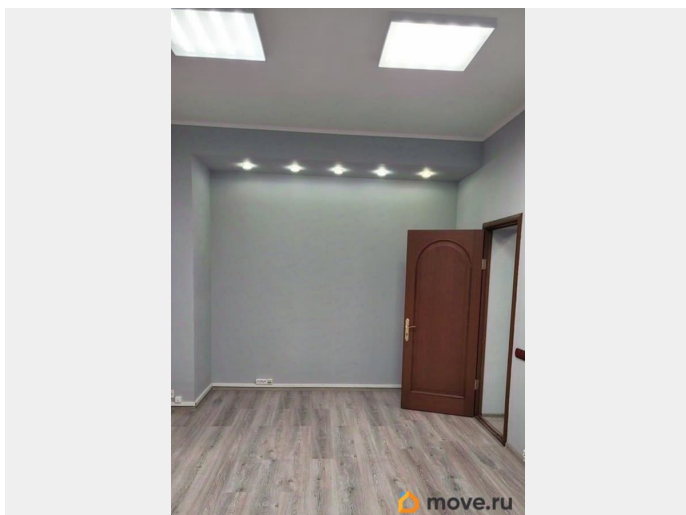
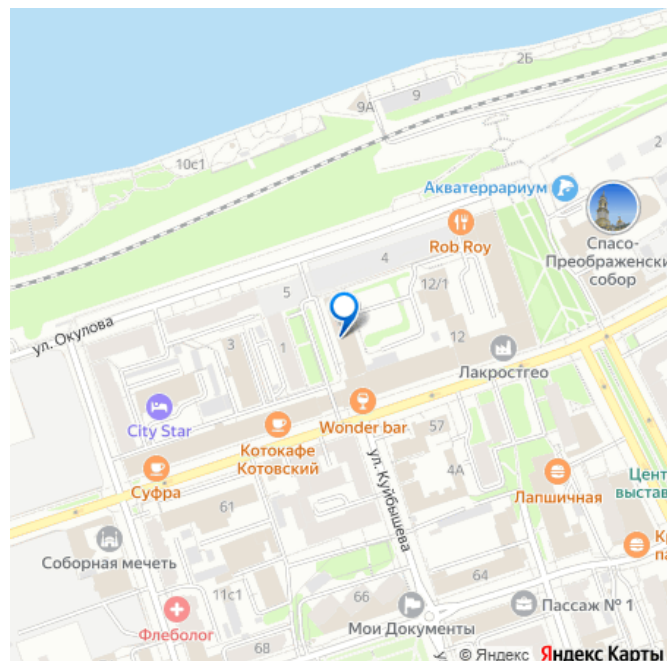
<https://perm.move.ru/objects/9293478984>

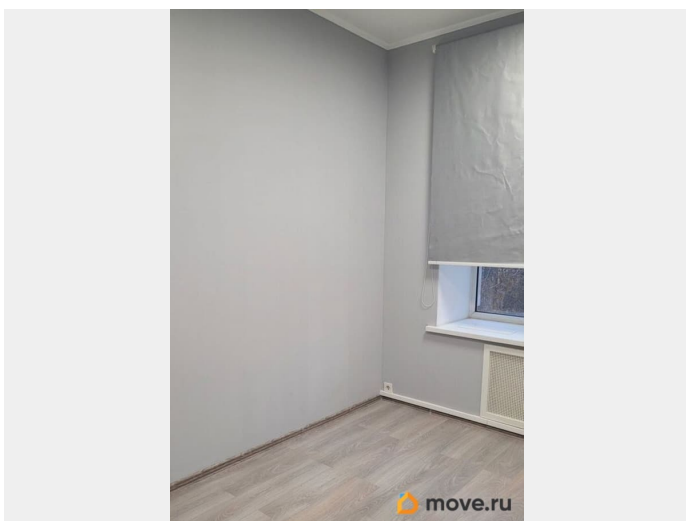
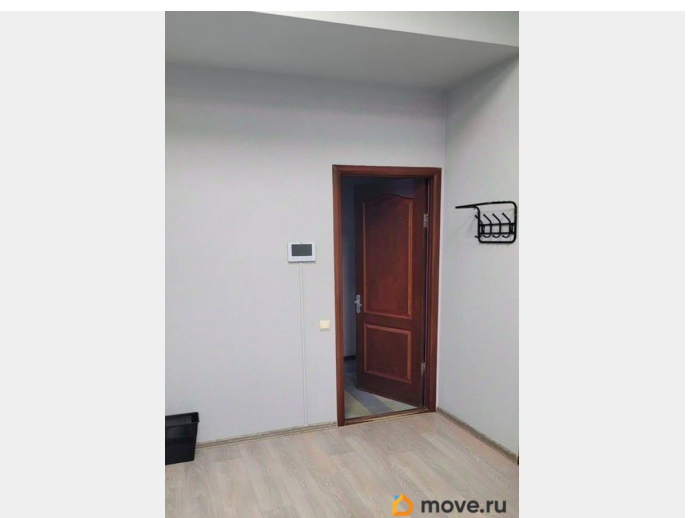
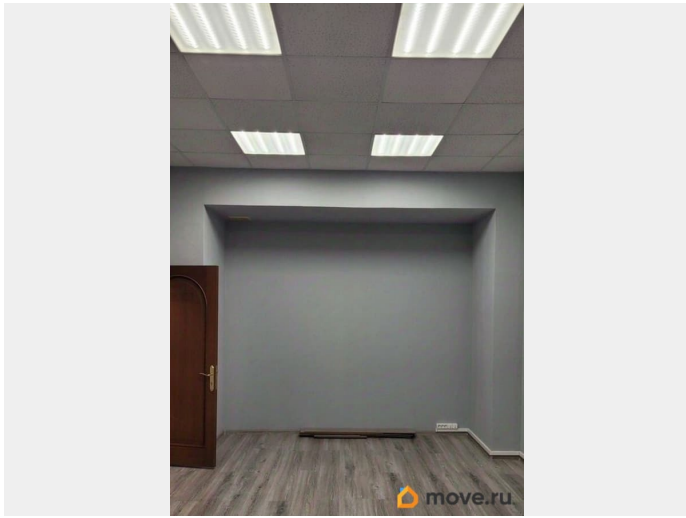
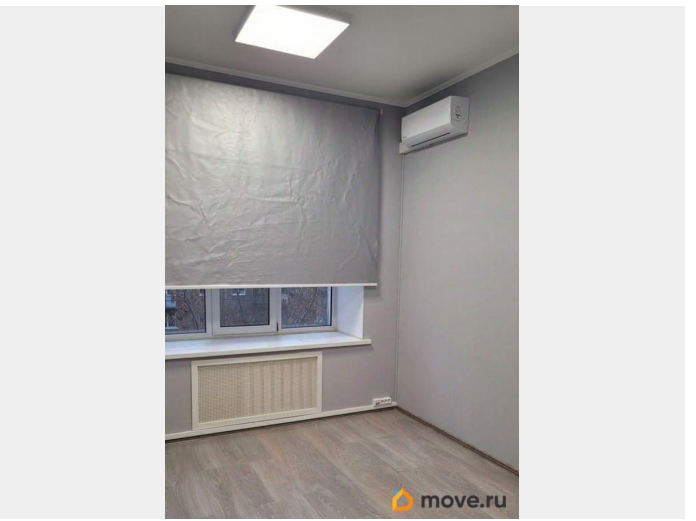
**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман  
Евгеньевич Игнатьев**  
**79194412258**

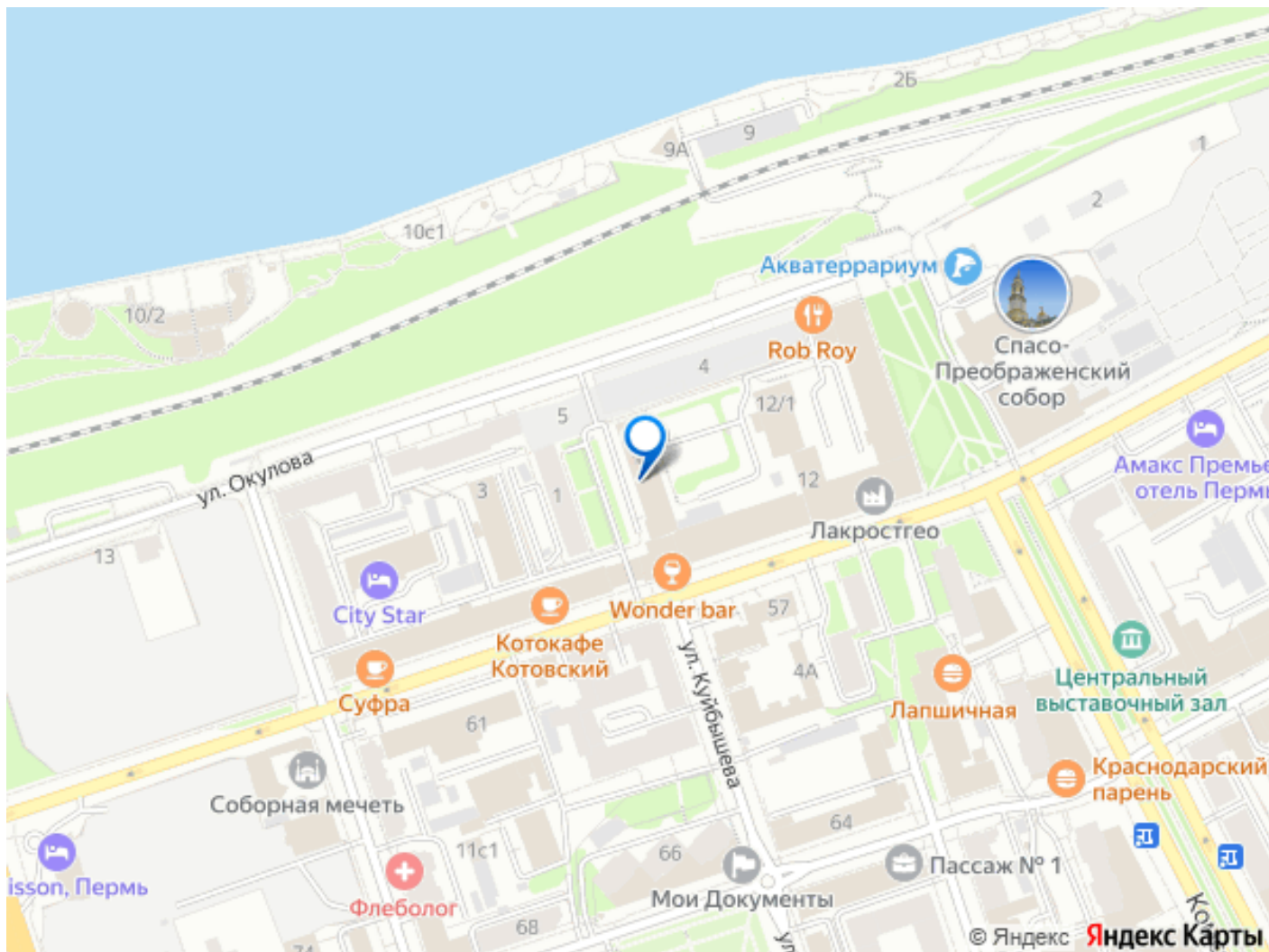
для заметок



общественного транспорта легкая доступность для клиентов и сотрудников. Помещение площадью 78,6 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 метра. Теплое, чистое, правильной формы помещение. Центральное отопление. У здания много зелёных зон, спокойные соседи, что создает комфортные условия для работы сотрудников и сосредоточение на работе. В минуте ходьбы выход на улицу Монастырская. В ближнем расположении улица Ленина, Попова, Осинская, Советская, Комсомольский проспект, сквер Уральских добровольцев, набережная, сквер им. Мамина-Сибиряка, ЦУМ. Прямая аренда от собственника. Минимальный срок 12 месяцев. Аренда 74 670 ?/месяц + коммунальные услуги по квитанциям, эксплуатационные расходы. Возмещение за электроэнергию и водоотведение по счетчику. Комиссия 50% по факту заселения.







Move.ru - вся недвижимость России