

Создано: 26.11.2025 в 12:36

Обновлено: 26.11.2025 в 12:33

**Пермский край, Пермь, Уральская улица, 51**

**55 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уральская улица, 51

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Офис**

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

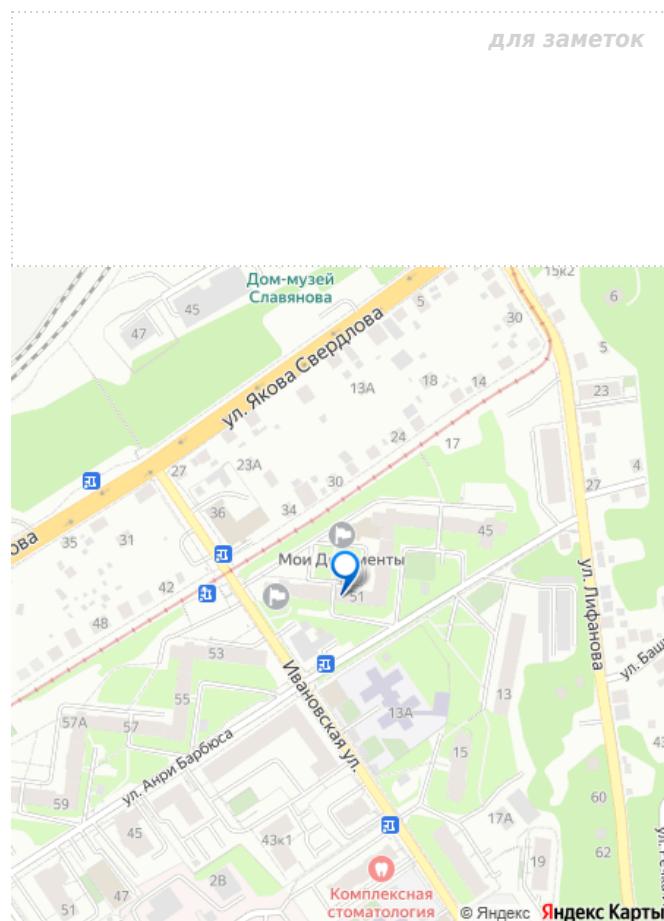
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

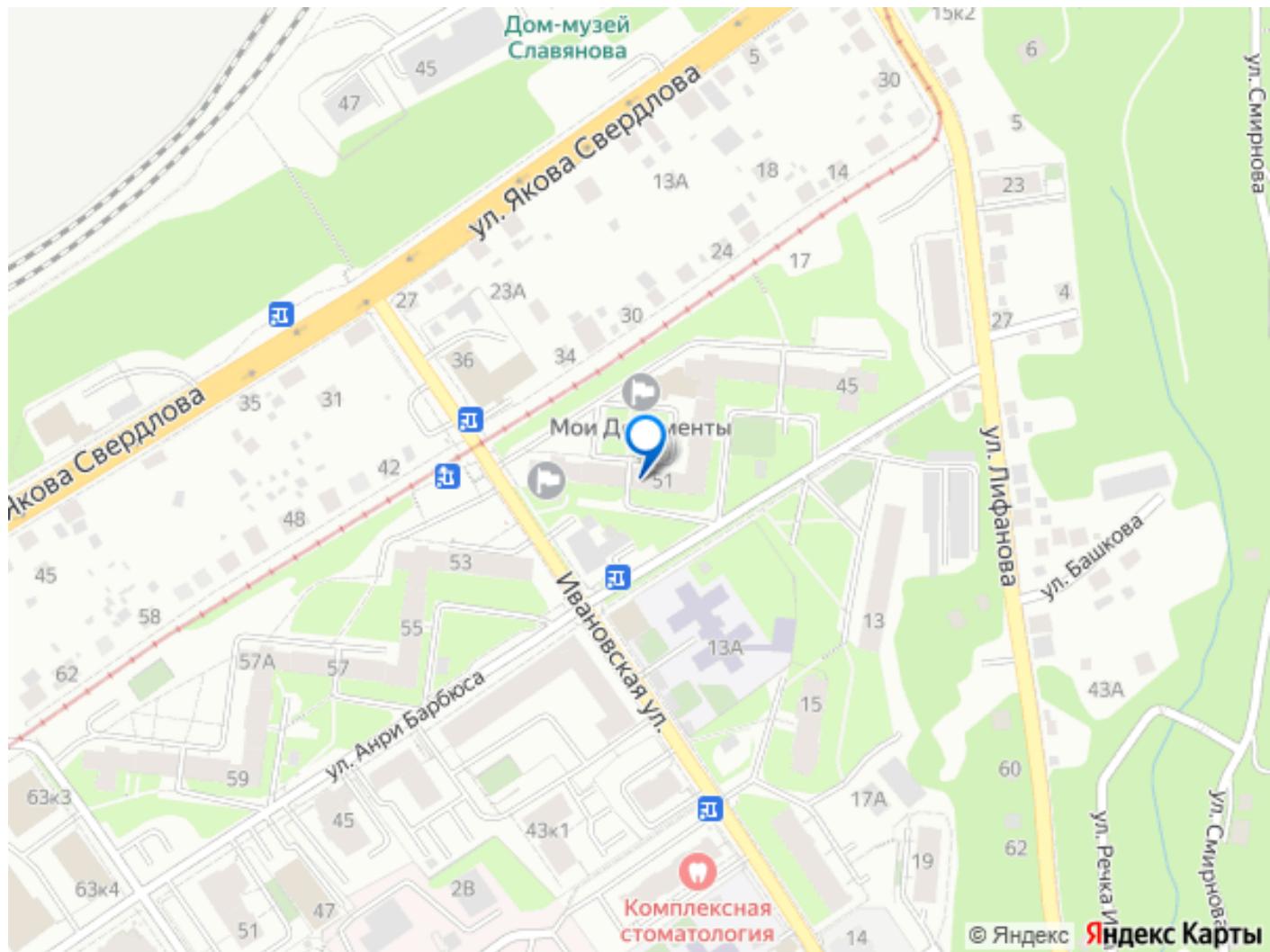
Торгово-офисное помещение площадью 64,8 кв. м расположено на первом этаже жилого дома в районе пересечения улиц Ивановской и Анри Барбюса. Объект обладает двумя отдельными входами, что позволяет организовать независимые зоны для разных видов деятельности или разделить потоки клиентов и сотрудников. В помещении уже выполнена качественная отделка: полы из износостойкого керамогранита, собственный санузел, дополнительная мокрая точка (раковина), окна с двух сторон,



обеспечивающие естественное освещение в течение всего дня, кондиционер. Зона для размещения вывески оформлена в соответствии с требованиями городских норм. Локация отличается высокой проходимостью благодаря удачному расположению в жилом квартале с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, включая автобусные маршруты и трамвайные линии, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников.

Бесплатная парковка во дворе решает вопрос с размещением личного и клиентского транспорта. Помещение подходит для широкого спектра коммерческого использования: розничная торговля, офисные пространства, салоны красоты, косметологические кабинеты, массажные услуги или другие форматы бизнеса с высокой клиентской посещаемостью.

Существует возможность приобретения объекта вместе с действующим бизнесом, что сократит время на запуск и увеличит рентабельность вложений. Район характеризуется стабильным спросом на услуги и товары повседневного спроса благодаря плотной жилой застройке и отсутствию крупных торговых центров в непосредственной близости. Помещение передается в чистой продаже без обременений, с полным пакетом документов для быстрого оформления сделки. Удачное сочетание транспортной доступности, инфраструктурного окружения и универсальной планировки делает этот объект выгодным решением для коммерческого использования.



Move.ru - вся недвижимость России