

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 06:37

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 95Б**

**95 700 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

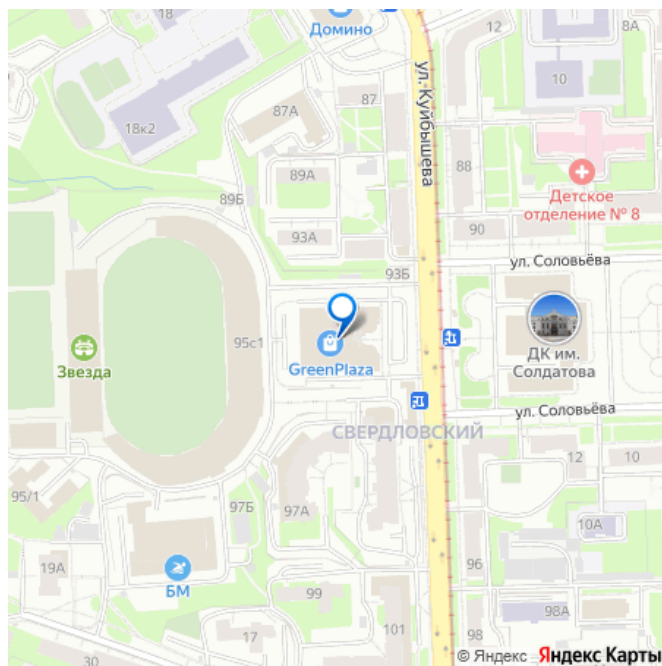
Предлагаем в аренду офис 63,8 кв.м. от собственника в Бизнес Центре Green Plaza класса «А» на 10м этаже. Это середина здания тепло! Уютно! Сделан хороший новый ремонт пол керамическая плитка , потолок Байкал, обои под покраску. Организовано 14 рабочих мест ( розетки электро/интернет). Три больших окна и прекрасный вид на город с ВЫСОТЫ. Хорошее соседство бухгалтера и банковские сотрудники. Стоимость аренды за 1 кв.м. составляет 1500 рублей. Эксплуатационные расходы по помещению и

<https://perm.move.ru/objects/9293153875>

**Собственник**

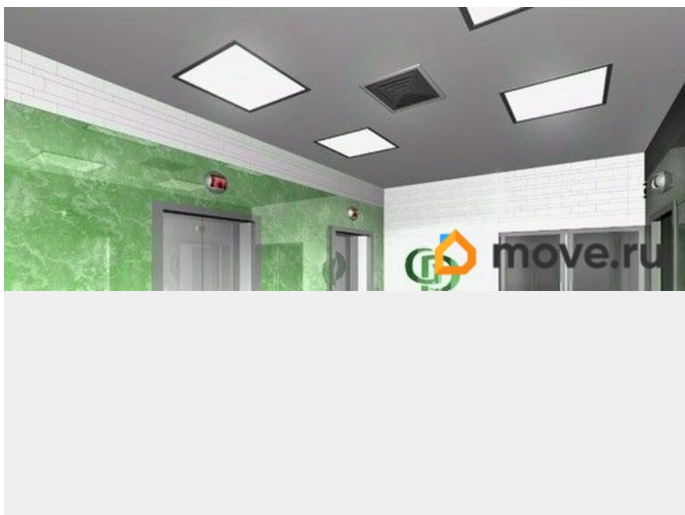
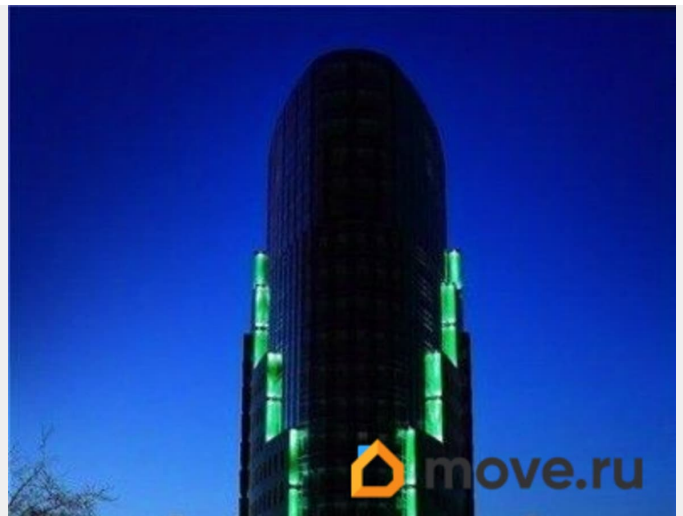
**79123003192**

для заметок



зданию включены в тариф. Плюсом только счетчики по офису. - Климат в помещении согласно СНиП.- Приточно-вытяжная централизованная вентиляция . - Система кондиционирования , - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,-- Круглосуточная охрана,- Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, все провайдеры присутствуют в БЦ В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пицца, также на последнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК, Самолет, Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных компаний, ВТБ банк. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ Green Plaza отличается уникальной архитектурой. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра Грин Плаза оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр Green Plaza имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5

минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатов» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».



10-й этаж

ИНТЕРЬЕР ПОМЕЩЕНИЙ

№№ помещений	Назначение помещений	Площадь, кв. м
1	Общественное помещение	66,3
2	Общественное помещение	63,8
3	Общественное помещение	153,1
4	Общественное помещение	54,9
5	Общественное помещение	79,1
6	Общественное помещение	50,5
7	Общественное помещение	54,7
8	Общественное помещение	66,5
9	Общественное помещение	55,6
10	Общественное помещение	82,8
11	Детская комната	25,5
12	Коридор	21,9
13	Площадка для игр	4,1
14	Площадка для игр	3,8
15	Помещение для хранения вещей	12,2
16	Туалет	10,7
17	Электрощитовая	10,6
18	Выходная дверь	6,2



