

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
956**

82 050 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

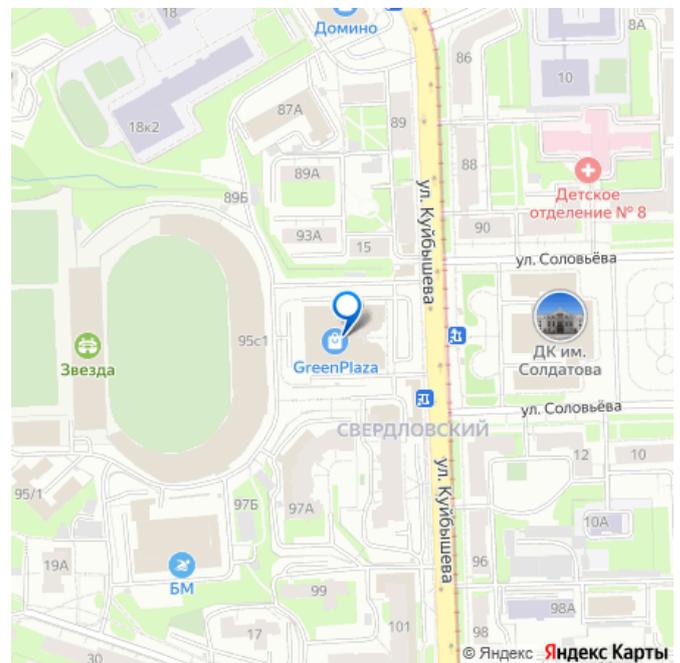
Описание

Предлагаем в аренду офис полезной площадью 54,7 кв.м. от собственника в Бизнес Центре «Green Plaza» класса «А» на 10м этаже. Это середина здания – тепло! Уютно! Сделан хороший новый ремонт – пол керамическая плитка, потолок Грильято, обои под покраску, надежная стильная дверь и система СКУД. Организовано 12 рабочих мест (розетки электро/интернет).

Помещение очень светлое, так как есть 3 больших окна и прекрасный вид на город с ВЫСОТЫ. Хорошее соседство – бухгалтера, проектировщики и банковские сотрудники. Круглосуточный доступ в помещение.



Стоимость аренды за 1 кв.м. составляет 1500 рублей. Эксплуатационные расходы по помещению и зданию включены в тариф. Звоните - обязательно договоримся! - Климат в помещении согласно СНиП.- Приточно-вытяжная централизованная вентиляция . - Система кондиционирования , - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,-- Круглосуточная охрана,- Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, все провайдеры присутствуют в БЦ В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пицца, также на последнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК, «Самолет», Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных компаний, ВТБ банк. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ «Green Plaza» отличается уникальной архитектурой. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра «Грин Плаза» оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр «Green Plaza» имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города – улице Куйбышева, что



обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».

