

🕒 Создано: 23.01.2026 в 03:30

Обновлено: 24.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288220840>

**Виктор, Аренда коммерческой
недвижимости**

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
956**

1 500 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис 54,7 кв.м. от собственника в Бизнес Центре «Green Plaza» класса «А» на 10м этаже. Сделан хороший новый ремонт. Оборудовано под 12 рабочих мест (электро/интернет розетки). Цена аренды за 1 кв.м. составляет 1500 рублей.

Плюсом коммунальные расходы. Также можем предложить рассмотреть помещения площадью=63,8 кв.м. и 92,8 кв.м. и 25,0 кв.м.

- Климат в помещении согласно СНиП.-

Приточно-вытяжная централизованная вентиляция и дополнительная

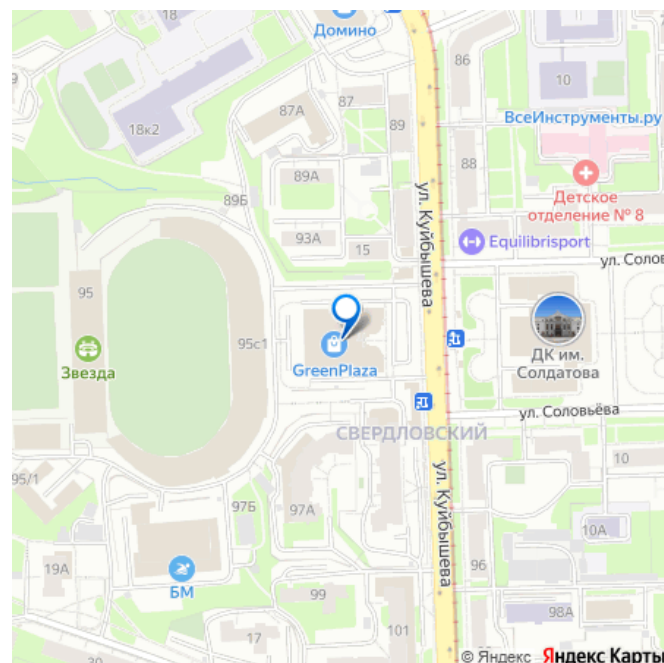
круглосуточная ручная управляемая

приточная вентиляция. - Система

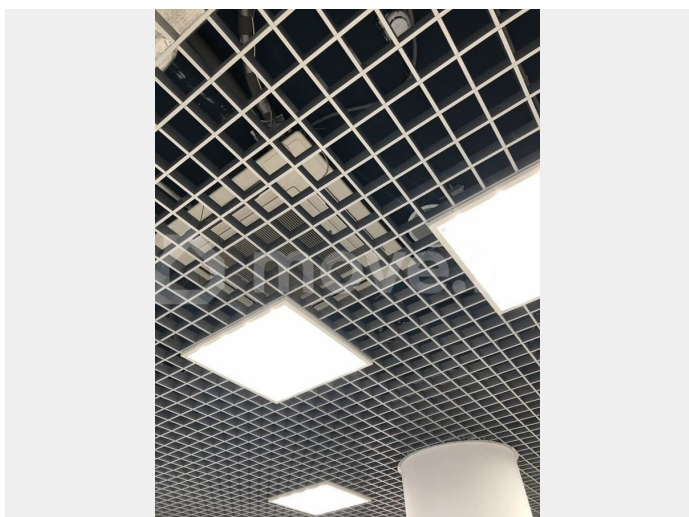
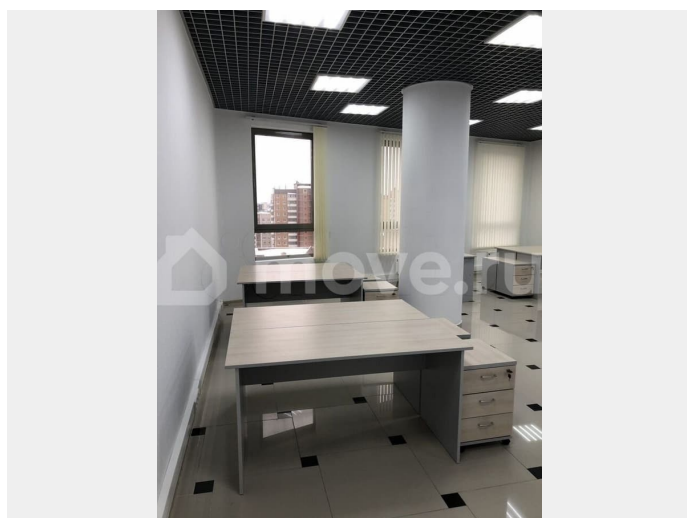
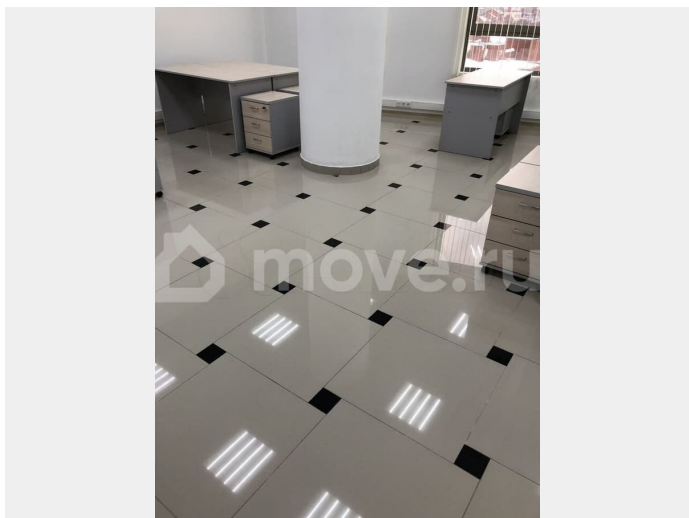
для заметок

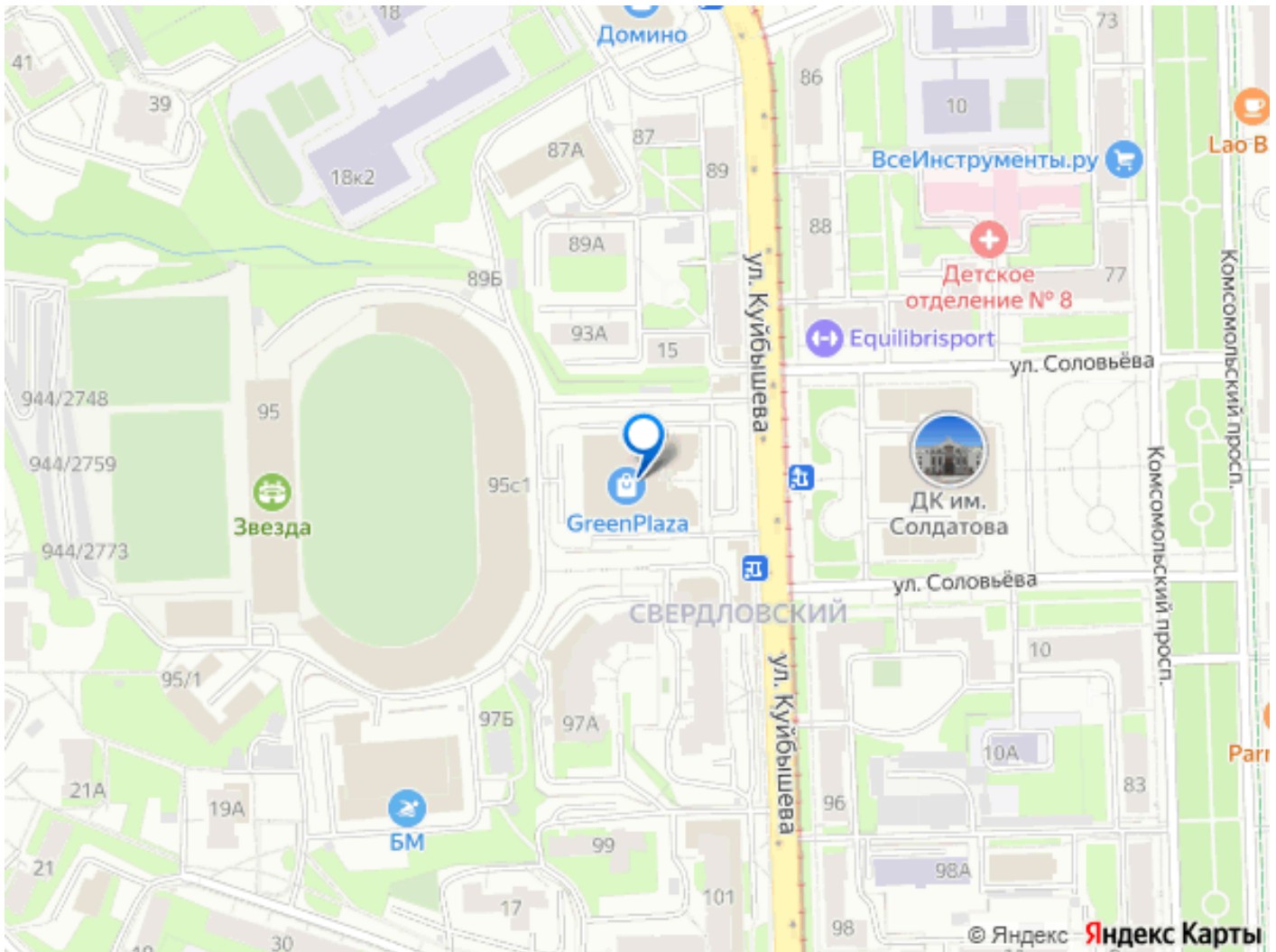
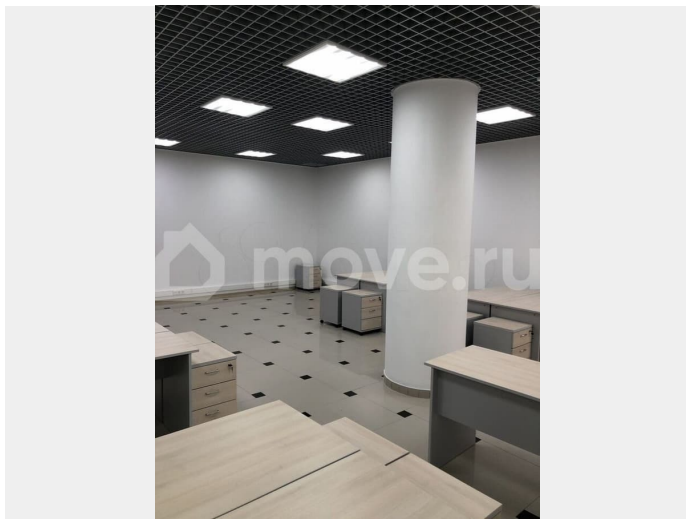


кондиционирования из расчета 1
сплит/система на 50 кв.м. , - Освещение
согласно СОУТ нормативам - Парковка
наземная бесплатная (300 авто) и подземная
(150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,--
Круглосуточная охрана,- Клининг
круглосуточный, - Интернет и телефония, все
провайдеры присутствуют в БЦ В Бизнес
центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пицца,
также на последнем этаже бар-кальян
«Мята», Продуктовый магазин «Монетка»,
Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК,
«Самолет», Косметика, Телефоны, Фитнес,
Одежда, Ювелирные изделия, Мебель,
Турфирма, Много федеральных компаний,
ВТБ банк. Общая площадь 20-ти этажного
здания 38 000 кв.м, из которых деловой и
торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ
«Green Plaza» отличается уникальной
архитектурой. Здание имеет 1 категорию
надежности электроснабжения ! Бизнес
центра «Грин Плаза» оснащен современными
инженерными системами, включающими
климатические приточно-вытяжные
вентиляционные установки. В здании
установлены скоростные лифты Gen-2, и
эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован
развернутой структурированной кабельной
системой. Здание также оборудовано полным
комплексом систем противопожарной защиты
и системами дымоудаления, а также
современными охранными системами
безопасности и видеонаблюдения. Бизнес
центр «Green Plaza» имеет удобное
расположение на важной транспортной
магистрале города – улице Куйбышева, что
обеспечивает отличный доступ из любого
района Перми. До центра города пешком 5
минут. Напротив входа в БЦ расположена
остановка общественного транспорта -
трамвай, автобус, маршрутное такси.



Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».





Move.ru - вся недвижимость России