

Создано: 17.04.2026 в 12:56

Обновлено: 17.04.2026 в 12:00

<https://perm.move.ru/objects/9293722036>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**

79194412258

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 94**

70 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 94

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение в Ленинском районе в центре города, с отдельным входом на улицу Луначарского, 94! Площадь 50 м² на первом этаже с тремя отдельными кабинетами.

Высота потолков 2,6 м, мощность электросети 15 кВт, выполнена офисная отделка и качественный ремонт. В каждом помещении есть кондиционеры, на окнах и входной группе установлены рольставни.

Планировка и удобства: имеется общая зона ресепшен для встречи клиентов и зона ожидания. Также есть общая переговорная.

для заметок



Свой санузел. Преимущества локации: центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Круглосуточный доступ в помещение. Бесплатная парковка перед входной группой (до 30 машиномест). Гибкие условия: помещение пустое и готово к аренде. При необходимости возможно согласование ремонта под арендатора, есть возможность сделать дополнительные мокрые точки и перекрасить стены. Подходит под любой вид деятельности. Аренда 70 000 ?/месяц + КУ, залог 70 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.





