

Создано: 11.11.2025 в 12:50

Обновлено: 23.01.2026 в 06:30

<https://perm.move.ru/objects/9286503917>

НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ

79194607565



Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

345 756 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)



Офис

Общая площадь

384.6 м²

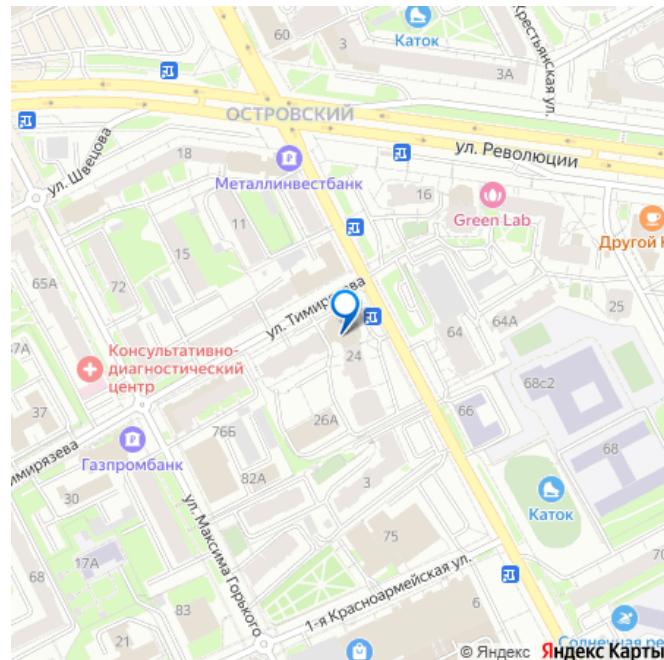
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис - это гордость сотрудников и лучшее впечатление на клиентов и партнеров! 384,5 м.кв. целый этаж в бизнес центре для эффективной работы вашей команды. Возможно деление на 2 части. 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется добиваться результатов. Кабинетная система -12 кабинетов, площадь для размещения 30 и более сотрудников. Зона ресепшн при входе на этаж. Оснащенная переговорная. Кухня с

обеденной зоной. Балконы. Состояние офиса готовое к работе. Общепит Кафе и столовые достойного уровня в соседнем доме. Доступ с 8:00 до 22:00 с возможностью доступа в нерабочее время. Управляющая компания УК находится на первом этаже бизнес центра.

Своевременное Решение любых хозяйственных вопросов Охрана Помещение сдается на пульт охраны. Круглосуточная живая охрана в здании и на входе. Локация Престижная локация — ул. Тимирязева, 24а, в бизнес-центре в современном деловом районе Нового центра г. Перми. Развитая инфраструктура (магазин Семья-Лента), фаст-фуды, фитнес залы, парки, скверы.

Транспортная доступность Остановка общ. Транспорта в 20 м. автобусы 4,14,36,55,67.

Большой плюс для сотрудников Вашей компании. Преимущество в найме.

Вентиляция и кондиционирование Естественная вентиляция. Окна расположены на разные стороны. Два кондиционера.

Имеется возможность дополнительной установки. Коммунальные услуги

Оплачиваются сверх арендной платы.

Охранно-пожарная сигнализация

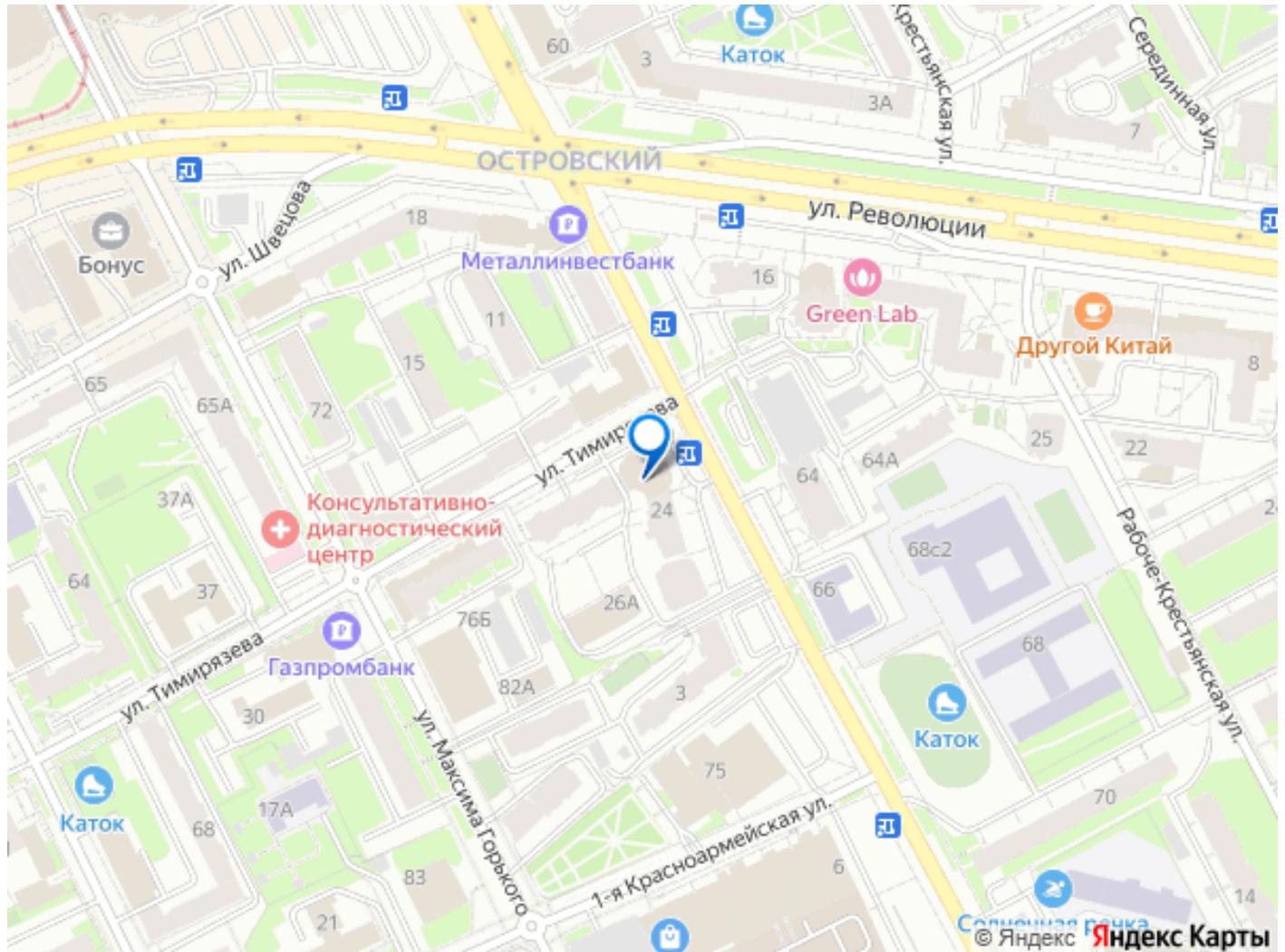
Современная система охранно-пожарной сигнализации. Система пожаротушения. Два эвакуационных выхода. Провайдер

Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг Бесплатный незакрепленный на территории относящейся к офису. Всегда имеются свободные места на платной территории.

Коммунальные услуги Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются сверх арендной платы. Помещение подойдет Генеральный офис или представительства крупной компании. Финансовой, юридической фирмы, строительной компании. IT-компаний. Отдела продаж или офиса премиального бренда. Организации образовательного

центра Условия Рассмотрим ваши
предложения по сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России