

**Анна Ивановна, Монолит**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Луначарского,  
73**

**1 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 73

Улица

[улица Луначарского](#)

## Офис

Общая площадь

364.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Луначарского,73. 10 этаж, 364,9 кв.м.

Сдается в аренду ОТ СОБСТВЕННИКА  
помещение коммерческой недвижимости  
площадью 364,9 кв.м на 10 этаже в бизнес-  
центре PANORAMA в самом центре города.  
Бизнес-центр «PANORAMA» находится в  
самом сердце города Перми на ул.

Луначарского,73 на перекрестке важнейших  
оживленных транспортных артерий города  
–улице Луначарского и Комсомольском  
проспекте с выходом на первую линию  
Октябрьской площади. Характеристики: -  
Общая площадь –364,96 кв.м. - этажность  
здания – 11 этажей; - несколько входных

для заметок



групп; - кабинетная планировка; - офисная отделка; - помещения оснащены системой охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления; - система видеонаблюдения внутри здания и на прилегающей территории; - система контроля доступа в здание; - два лифта (пассажирский, грузовой); - система вентиляции и кондиционирования; - центральное водоснабжение и водоотведение; - высокая деловая активность; - на территории объекта присутствует парковка для личного транспорта (оплачивается отдельно).

Коммерческие условия: 1. Стоимость аренды 1000 руб./кв.м. в месяц 2. Возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг:

Расходы по коммунальным платежам: - электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение по индивидуальным приборам учета. - отопление - в среднем 30 рублей за кв.м. (в отопительный сезон).

Расходы по эксплуатации и содержанию помещений. Больше предложений в профиле.

Собственник. По всем вопросам и просмотру - обращайтесь!





