

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:30

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 94**

65 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 94

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

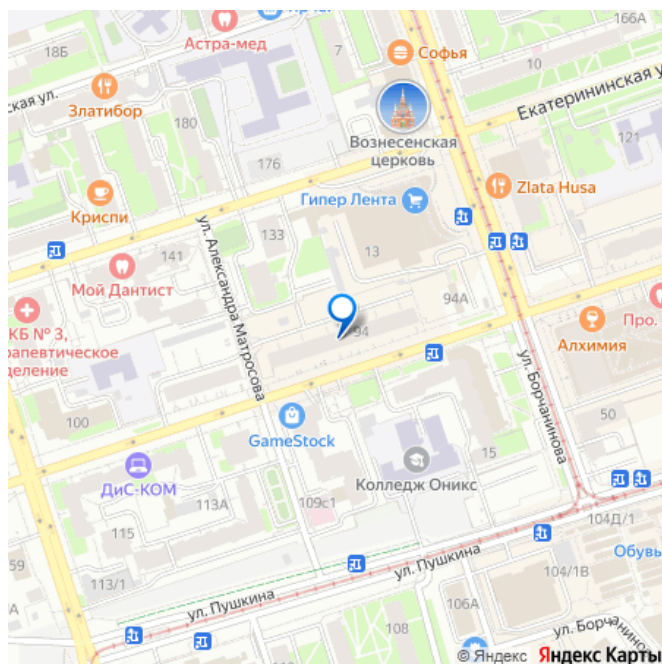
Описание

Светлый и современный офис в Ленинском районе в самом центре города! Площадь 35 м² на первом этаже с отдельным входом на улицу Луначарского, 94. Высота потолков 2,6 м, мощность электросети 15 кВт, выполнена качественная и современная офисная отделка. Внутри два отдельных помещения, есть санузел и мини-кухня всё необходимое для комфортной работы. Гибкие условия: перегородки, стойку ресепшн и другую атрибутику (от предыдущего арендатора) при необходимости уберут. Также возможен

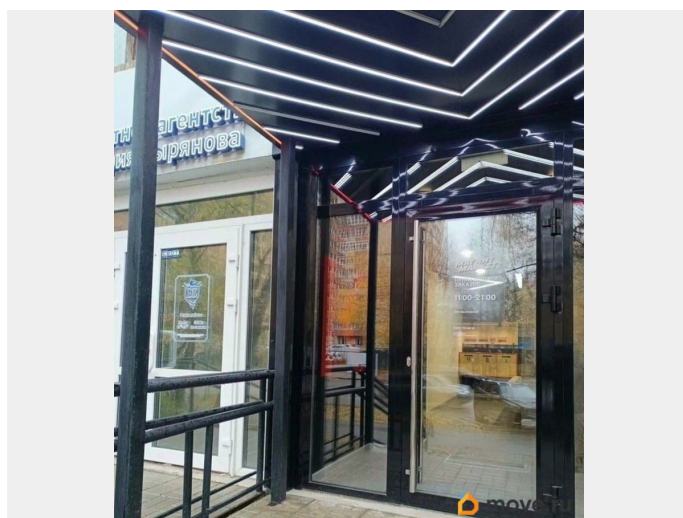
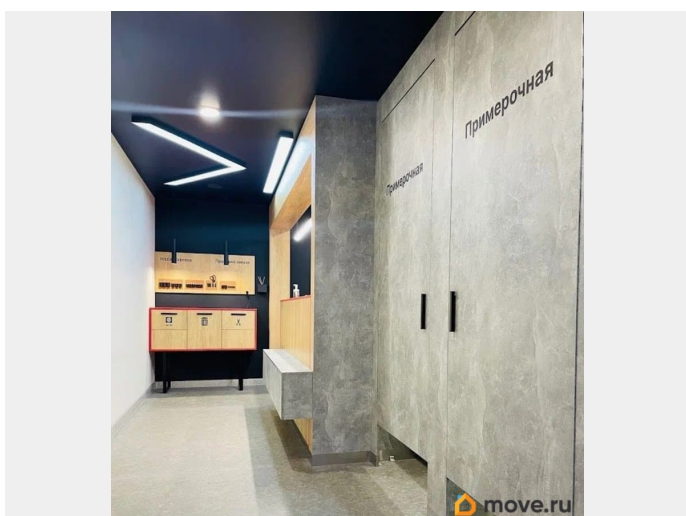
<https://perm.move.ru/objects/9293690057>

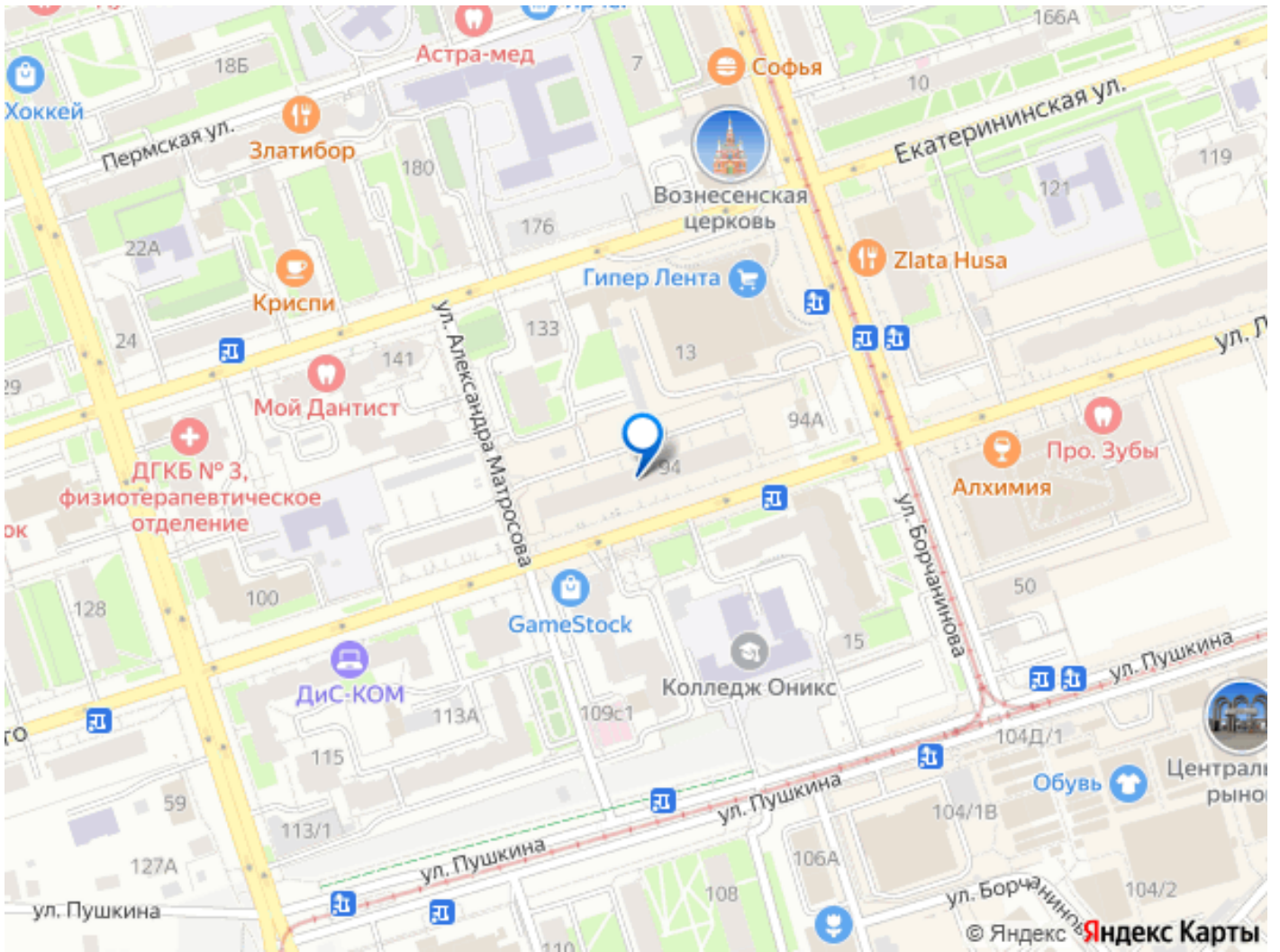
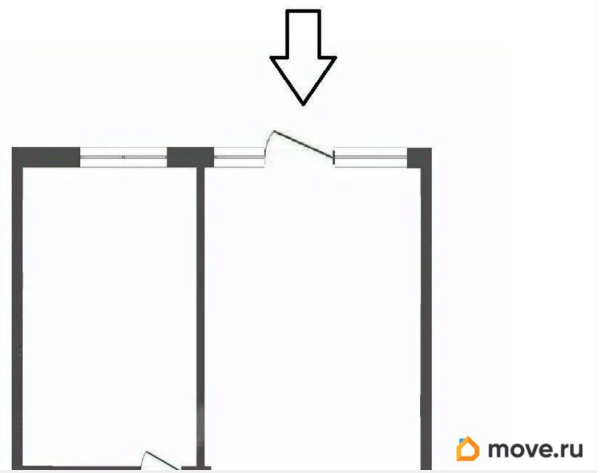
**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

для заметок



перекрас стен под нового арендатора
адаптируем помещение под ваш формат.
Преимущества локации: центр города с
высоким пешеходным и автомобильным
трафиком. Удобный подъезд, пандус для
колясок, охрана, парковка перед входной
группой. Круглосуточный доступ в
помещение. Помещение подойдет под любой
вид деятельности: офис, консультационный
центр, салон красоты, пункт выдачи заказов,
мастерскую и другие форматы.
Предоставляются арендные каникулы.
Депозит в размере месячной арендной платы.
Аренда 65 000 ?/месяц + КУ, залог 65 000 ?
(можно разбить на части). Комиссия 50% по
факту заселения.





Move.ru - вся недвижимость России