

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:44

Обновлено: 15.12.2025 в 08:48

<https://perm.move.ru/objects/9286672172>

**Собственник**

**79129809513**

для заметок

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 37**

**20 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 37

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

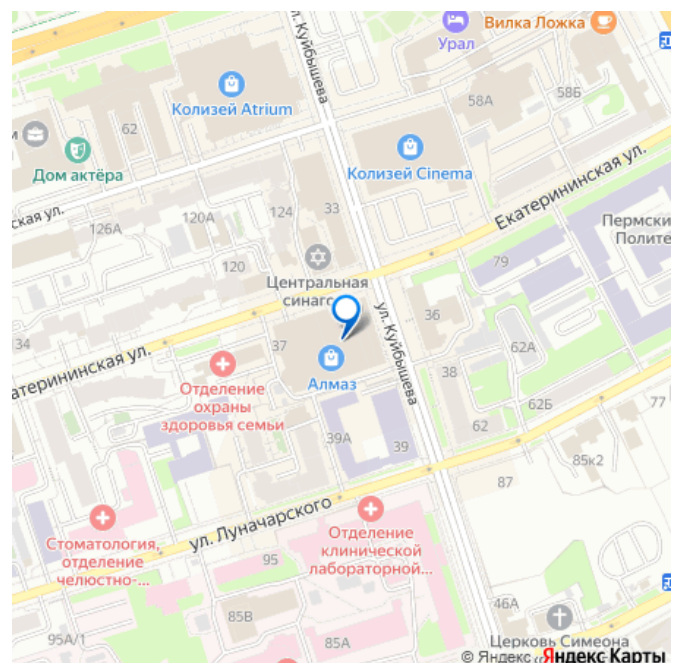
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам помещение на 4 этаже в ТЦ «Алмаз»  
Справа от эскалатора, 2 отдел. 35,2 кв.м  
Помещение свободно. Аренда 20тыс в месяц  
В оплату не включены коммунальные  
расходы (360 руб за кв.м) и уборка,  
оплачиваются отдельно. В помещении есть  
мебель. Столы, стулья, микроволновка,  
чайник, вентилятор, тумбочки и стойка под  
документы, вешалка. Заезжай и работай.  
Если мебель не нужна - вывезем. Помещение  
находится у эскалатора (не сравнивайте с  
другими предложениями по аренде в конце



этажа), имеет высокий пешеходный трафик. Выгодно отличается от других предложений, ваш магазин/офис на видном месте, не нужно искать по всему этажу. На этаже работает новый БИЛЬЯРДНЫЙ КЛУБ, что обеспечивает постоянную проходимость. Так же рядом с помещением открыты различные магазины одежды и других товаров, косметические кабинеты, юридические и прочие услуги. Самый центр города, всегда ликвидное место. Новая система пожаротушения, обновлено освещение, поставлены яркие энергосберегающие лампы, отлично работает приточно-вытяжная вентиляция, не душно, не жарко. Возможности подключения мокрой точки нет! Бесплатная парковка 6, 7, 8 этажи. Свободная платная парковка вокруг Алмаза. Много бесплатных мест у Колизея с 12 -00. Санузел общий не далеко. Вкусный и не дорогой общепит рядом. Магазин Перекресток в цоколе. Сферы деятельности потенциальных арендаторов: Офисы и услуги Торговля различными товарами Косметика и косметические услуги Сувениры Товары для хобби и игры Компьютерная техника и смартфоны Звоните, пишите, отвечу на все вопросы Так же могу продать за 1,5 млн.руб



