move.ru
10 лет вместе

https://perm.move.ru/objects/9291387872

Создано: 09.03.2026 в 04:10

Обновлено: 15.03.2026 в 03:50

Евгений, «ТРУМЕНС СИТИ ГРУПП». УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

89251234567

Пермский край, Пермь, Монастырская ул, 2б

300 000 ₽

Пермский край, Пермь, Монастырская ул, 2б

для заметок

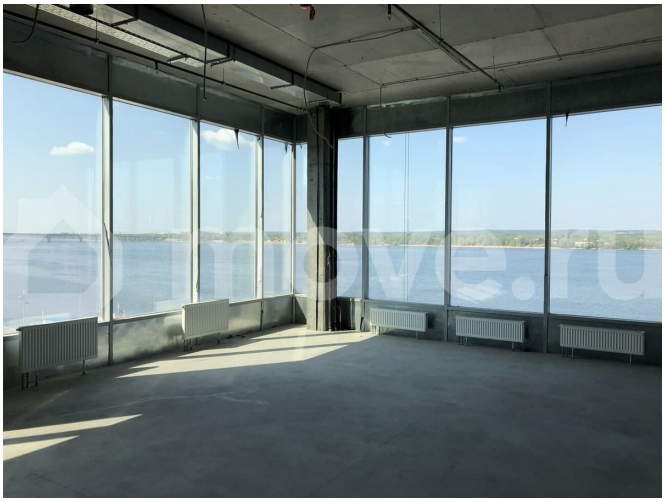
Улица

улица Монастырская

Офис

Общая площадь

300 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

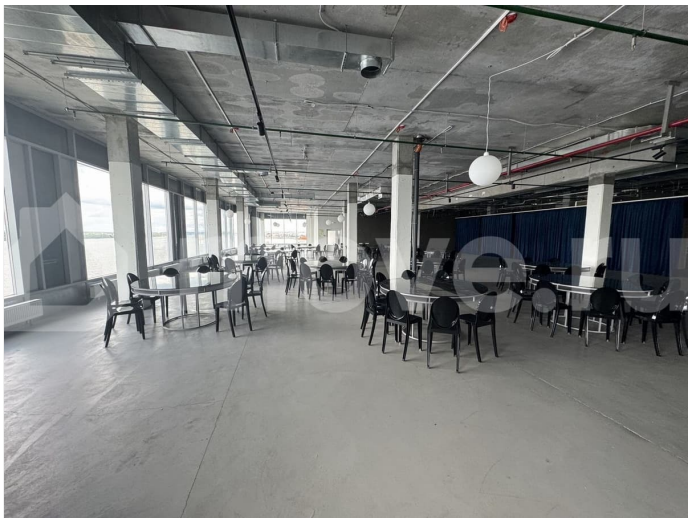
Раздел

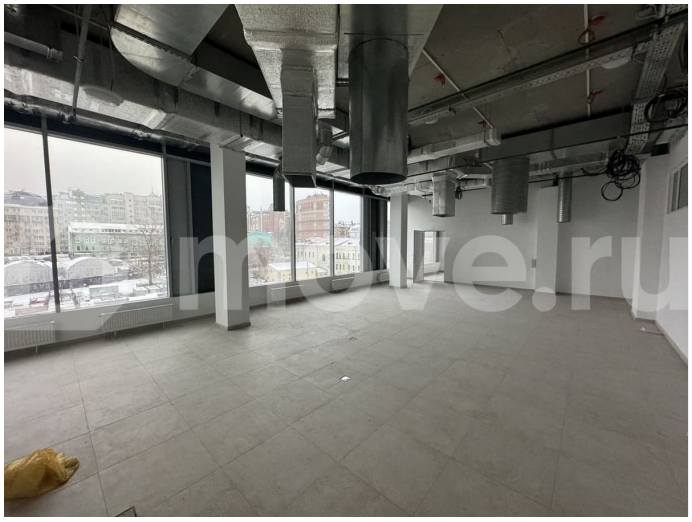
Коммерческая недвижимость

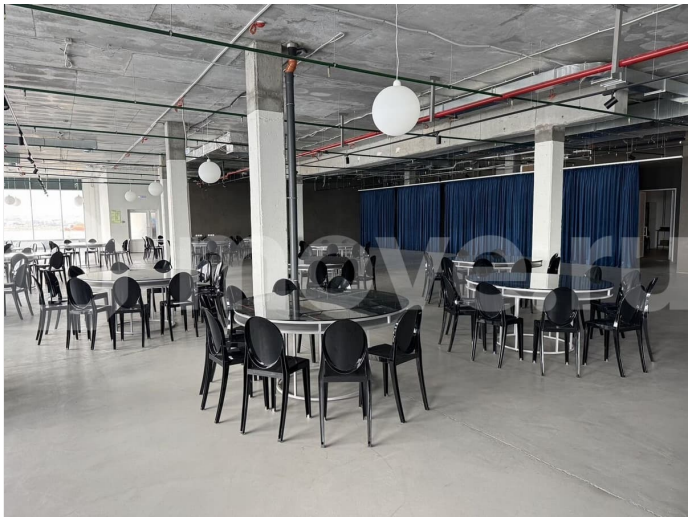
Описание

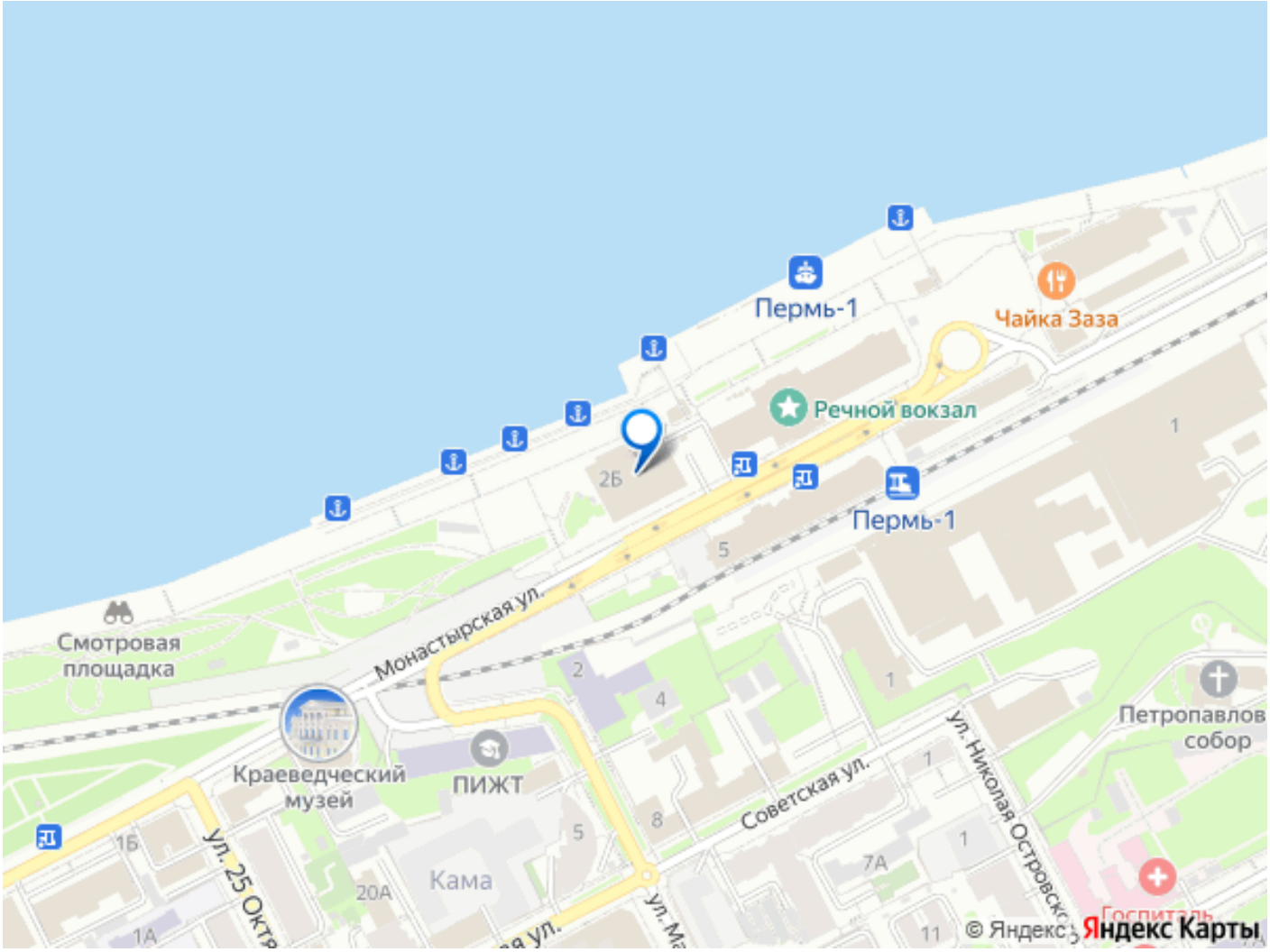
Управляющая компания Бизнес центра «Магнат» Предлагает в аренду офисные и торговые площади в новом БЦ Магнат (Монастырская, 2Б) на «Перми 1» (речной вокзал). - На 5 этаже площадью от 100 - до 1100 м2. Ставка аренды ОФИСА : за ВСЮ площадь на 5 этаже : 1000 руб/м2+ эксплуатация (~ 120 руб/м2) + по счетчику свет, вода, тепло в том числе НДС. Мелкая нарезка будет чуть больше. Готов обсуждать варианты и индивидуальные условия. - Здание: 5 этажей и цоколь общей площадью 6.000 м2. Каждый этаж по 1.600 м2. - Панорамное остекление с видом на Каму,

набережную и речной вокзал. - На 5 этаже и в цоколе - ресторан и фут-корт. - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП возможен, - Приточно-вытяжная вентиляция, Системы дымоудаления, пожаротушения. - Отопление от своей газовой котельной. - Центральные водоснабжение и водоотведение - Мощность по электроэнергии - 1Мвт. - 5 лифтов, - Парковка наземная, - Высота потолков - 4.2 м, - Круглосуточная охрана, - Клининг, - Интернет и телефония, - Хорошее соседство, - Арендные каникулы на ремонт готовы предоставить.








Пермь-1
Чайка Заза
Речной вокзал
2Б
Пермь-1
Смотровая площадка
Монастырская ул.
Краеведческий музей
ПИЖТ
Советская ул.
ул. Николая Островского
Петропавлов собор
ул. 25 Окт
Кама
20А
1Б
1А
7А
Госпиталь
© Яндекс
Яндекс Карты