

Создано: 19.03.2025 в 16:20

Обновлено: 21.12.2025 в 15:00

<https://perm.move.ru/objects/9275078389>

Собственник

**79824807886**

**Пермский край, Пермь, улица Николая  
Островского, 59/1**

**195 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 59/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

**Офис**

Общая площадь

217.06 м<sup>2</sup>



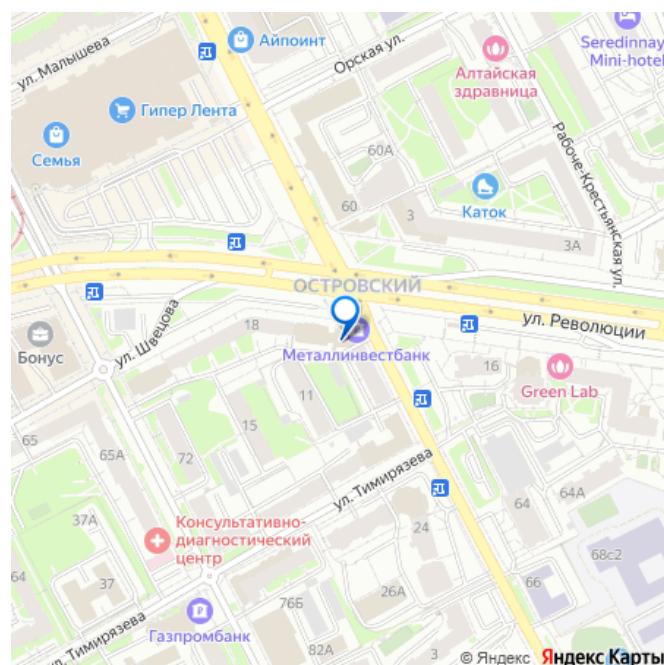
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



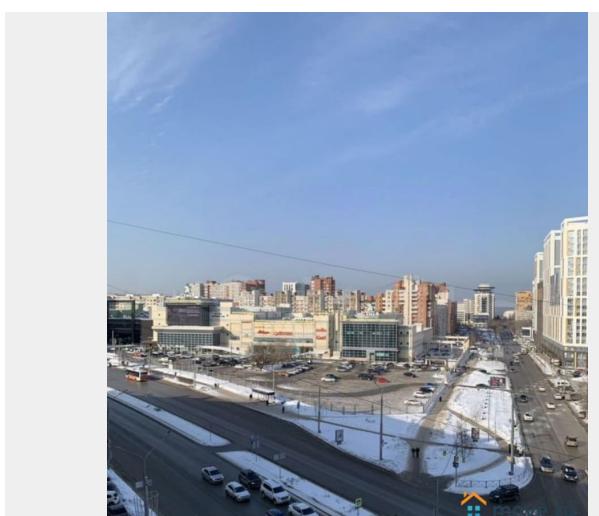
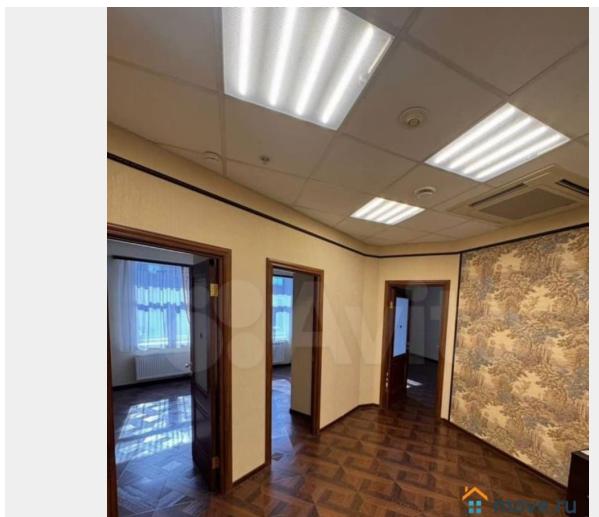
**Описание**

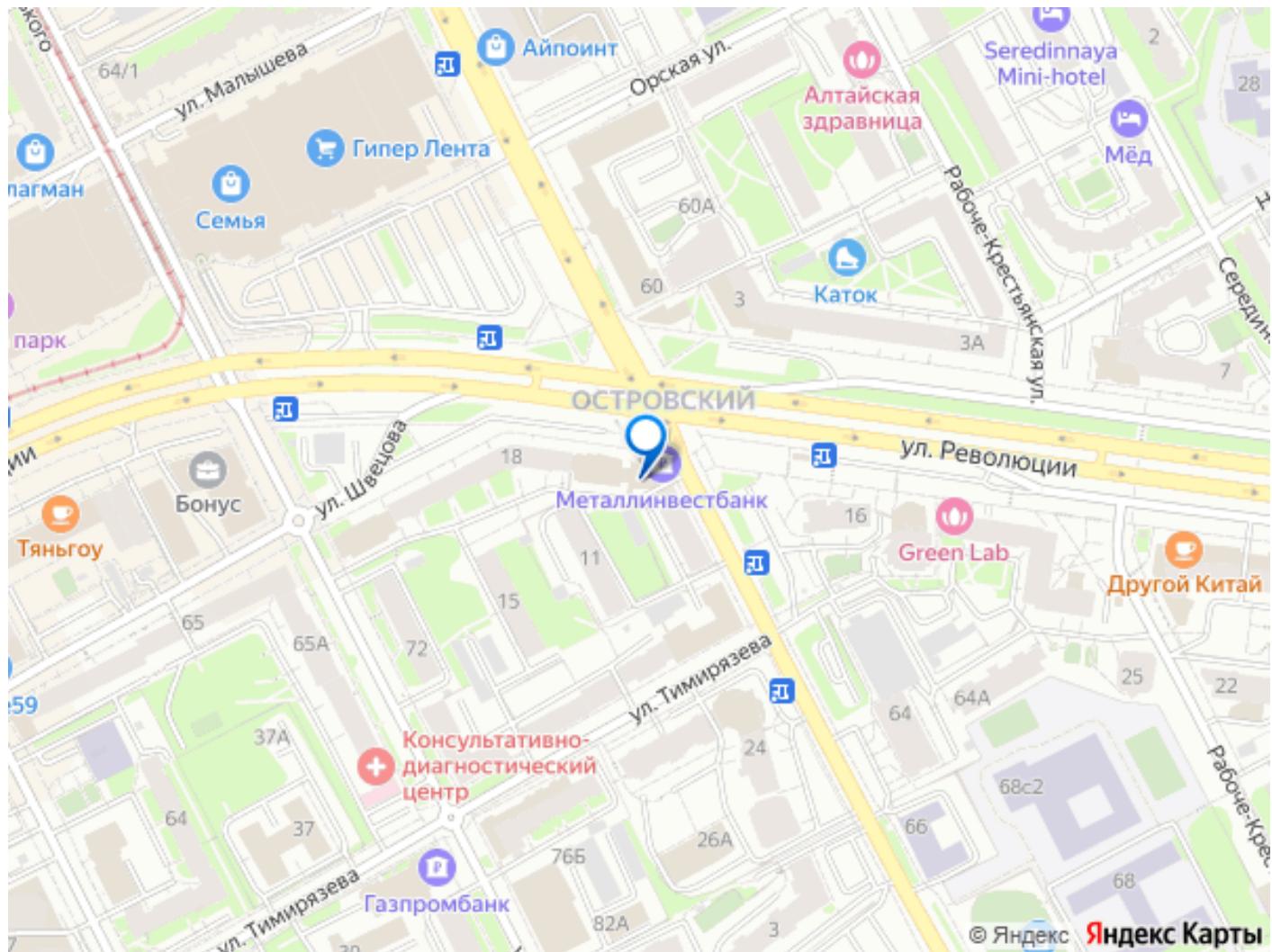
Сдаётся офисное помещение в Бизнес-центре Парус общей площадью 217,06 кв.м.

Стоимость кв.м - 898 руб. 37 коп. Возможно арендовать часть помещения: 48,2 кв.м, 90 кв.м и 78 кв.м. Стоимость квадратного метра - 910 руб. 00 коп. Отличная локация - оживленный деловой район города Перми. Находится в Свердловской районе на пересечении крупных магистралей города улицах Революции и Николая Островского. Рядом пролегают улицы Швецова, Тимирязева, Максима Горького. Хорошая

транспортная доступность. Здесь созданы все необходимые условия способствующие успешному и комфортному ведению бизнеса. Помещение оборудовано ОПС, система вентиляции и кондиционирования. Отделка в офисном стиле. Кабинетная система с панорамным окном. Два балкона, общий холл, кухня, два санузла. Есть офисная мебель. Служба безопасности, видеонаблюдение, ресепшен, 2 лифта. Отделного паркинга нет. Городская платная зона. Эксплуатационные услуги, коммунальные расходы (лимитированное потребление электроэнергии), клининг, охрана - отдельно оплачиваются арендатором напрямую управляющей компании. Обеспечительный платеж вносится вместе с первым арендным платежом. При необходимости возможно разбить на части. Аренда долгосрочная, общая площадь 217,06 кв. м. По соседству на этаже компания Вега Инструментс.







Move.ru - вся недвижимость России