

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:45

**Пермский край, Пермь, Советская улица,
26А**

550 000 ₽

Пермский край, Пермь, Советская улица, 26А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

205.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

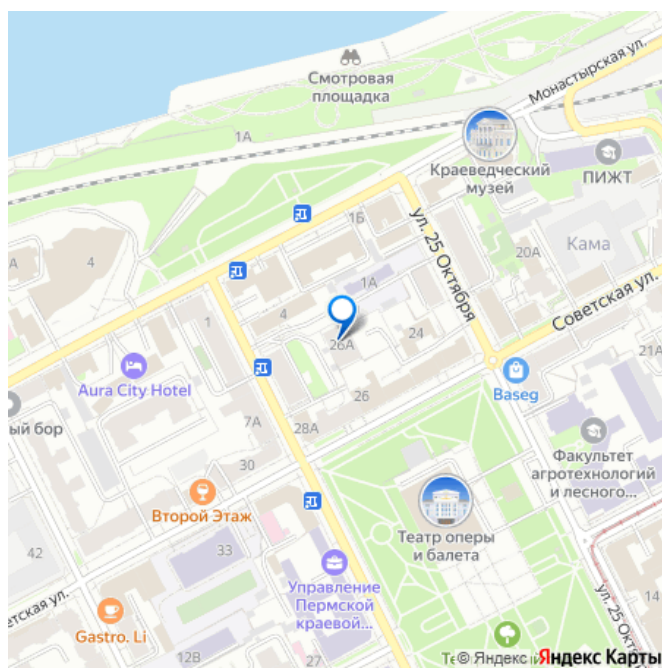
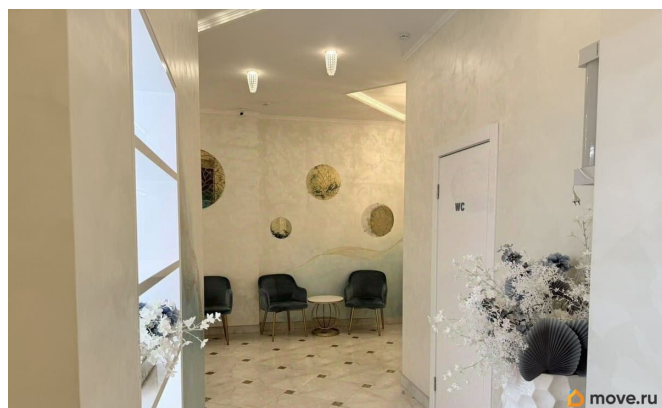
Описание

Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение в Ленинском районе в самом сердце Перми! Прекрасная возможность арендовать офис в центре города на Советской 26А. Множество крутых ресторанов, кафе, офисы крупных банков. Выгодное соседство с театром оперы и балета, сквер им. Решетникова, театральный сад. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует отличную узнаваемость, удобные подъездные пути и близость остановок общественного транспорта

<https://perm.move.ru/objects/9293451784>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

для заметок



обеспечивают лёгкую доступность. В минуте выход на улицы Советская, 25 Октября, Монастырская, Сибирская. Помещение находится на 1 этаже с собственным входом, что обеспечивает комфортное посещение даже маломобильных групп населения. Общая площадь 205,7 м², высота потолков 3,2 метров. Эксклюзивное предложение для успешных медицинских компаний, салонов красоты, стоматологических клиник, готовых начать свою деятельность без вложений в ремонт и оборудование помещений. Этот вариант позволит вам приступить к работе уже с первого дня! Просторный дизайнерский холл-ресепшн, оснащенный телевизорами, создает атмосферу гостеприимства и доверия среди пациентов. Круглосуточный доступ позволяет вести прием в любое удобное время. Помогаем быстро оформить медицинскую лицензию для легального начала работы клиники. Семь современных медицинских кабинетов, отремонтированных с соблюдением санитарных требований к медицинским учреждениям: - Лаборатории с раковинами, подводкой горячего и холодного водоснабжения, - Медицинские столы и шкафы для инструментов, - Стерилизаторы воздуха и диспенсеры для моющих средств, - Столы и стулья для консультативных приемов пациентов. - Так же для комфортной температуры- кондиционеры.

Дополнительные удобства включают: - Рабочее место администраторов с современной мебелью и местами хранения. - Отдельные помещения для хранения медикаментов и расходных материалов. - Уютную кухню с микроволновой печью и чайником для отдыха сотрудников, стиральной машиной для стирки. - Раздевалку для персонала с индивидуальным хранением вещей. - Витрины с подсветкой для

размещения косметической и иной продукции. -2 полностью оснащенных, в том числе всеми необходимыми диспенсерами, санузла для клиентов. Уникальные особенности нашей площадки: -Наличие оборудования для подключения технической охраны, системой пожарной безопасности; - Круглосуточная система видеонаблюдения гарантирует безопасность вашего имущества. -Надежная система стабилизации электропитания защитит вашу технику от перепадов напряжения. -Система дистанционного открывания дверей для гостей и въездных ворот на придомовую территорию. Тип аренды прямая, от собственника. Минимальный срок аренды 11 месяцев. В стоимость аренды включены эксплуатационные платежи. Аренда 550 000 ?/месяц, залог 550 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.

