

🕒 Создано: 04.02.2025 в 13:24

Обновлено: 03.02.2026 в 08:19

<https://perm.move.ru/objects/9287812228>

Собственник

79822310146

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 95Б**

277 900 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

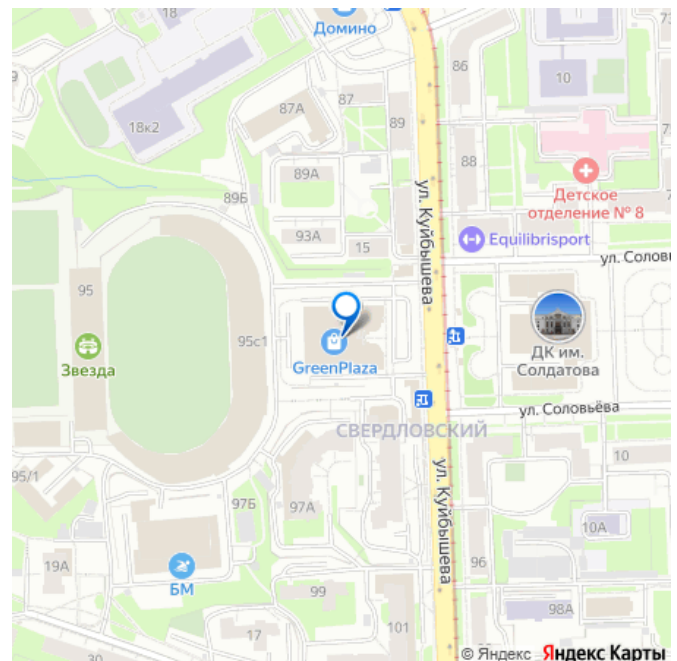
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис в Бизнес Центре Green Plaza класса «А» полезной площадью 198,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу , стены обои под покраску, потолок формата байкал и грильято , имеются 4-ре форточки в остеклении, организовано 45 рабочих мест (электро и интернет розетки). Это один из самых лучших офисов в здании по организации рабочих мест (три секции площадями: 55, 40 и 103 метра) и два выхода из помещения . Панорамное остекление и

для заметок



прекрасный вид на центр города с высоты!
На окнах жалюзи и качественные шторы,
стекла затонированны. Круглосуточный
доступ арендаторов в свои офисы. Тариф
1400 руб/метр . Климат в помещении
согласно СНиП. - Приточно-вытяжная
централизованная вентиляция и
дополнительная круглосуточная ручная
управляемая приточная вентиляция. -
Система кондиционирования из расчета 1
сплит/система на 50 кв.м. , - Освещение
согласно СОУТ нормативам - Парковка
наземная бесплатная (300 авто) и подземная
(150 авто), - Высота потолков - 3.72 м, --
Круглосуточная охрана, - Клининг
круглосуточный, - Интернет и телефония, -
Хорошее соседство арендаторов (Айти
компания) В Бизнес центре: -Ресторан KFC,
Кафе-Столовые, также на последнем этаже
бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин
«Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК»,
Читай город, Циркуль, ВПРОК, Самолет,
Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда,
Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма,
Много федеральных операторов и др.
Описание Бизнес центр Green Plaza Общая
площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м,
из которых деловой и торговой части
принадлежит 21 000. Офисные помещения
обладают всем техническим и инженерным
оснащением, необходимым для ведения
бизнеса. Здание имеет 1 категорию
надежности электроснабжения ! Бизнес
центра Грин Плаза оснащен современными
инженерными системами, включающими
климатические приточно-вытяжные
вентиляционные установки. В здании
установлены скоростные лифты Gen-2, и
эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован
развернутой структурированной кабельной
системой. Здание также оборудовано полным

комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр Green Plaza имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Бизнес центр располагает великолепным панорамным видом на город. Напротив здания расположен областной футбольный стадион, с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».



