

Создано: 04.02.2025 в 13:24

Обновлено: 03.02.2026 в 08:19

<https://perm.move.ru/objects/9287812228>**Собственник****79822310146**

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 95Б**

**277 900 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)**Офис**

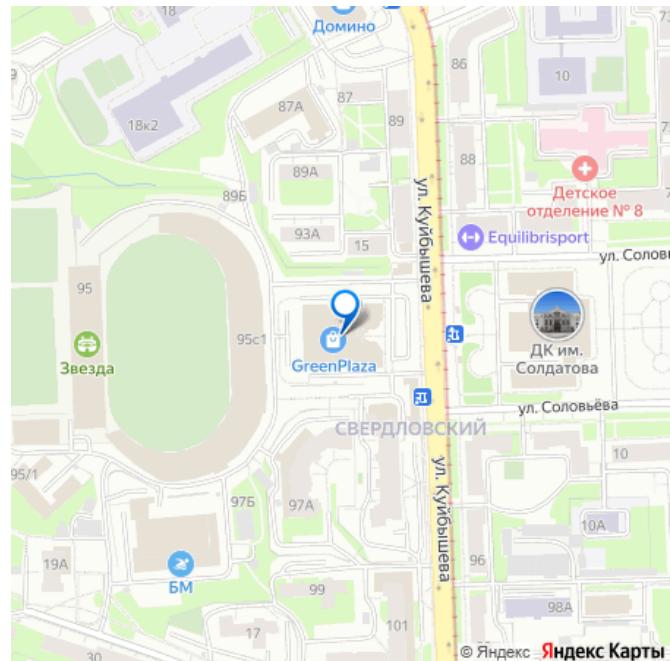
Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

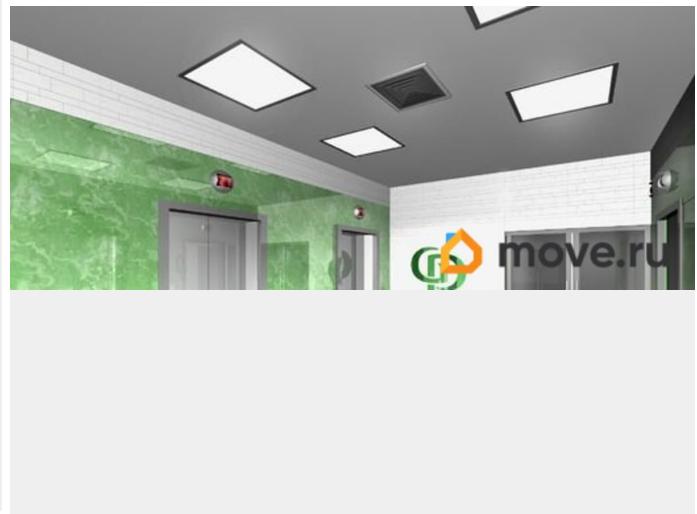
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду офис в Бизнес Центре Green Plaza класса «А» полезной площадью 198,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу , стены обои под покраску, потолок формата байкал и грильято , имеются 4-ре форточки в остеклении, организовано 45 рабочих мест (электро и интернет розетки). Это один из самых лучших офисов в здании по организации рабочих мест (три секции площадями: 55, 40 и 103 метра ) и два выхода из помещения . Панорамное остекление и

прекрасный вид на центр города с высоты!  
На окнах жалюзи и качественные шторы,  
стекла затонированы. Круглосуточный  
доступ арендаторов в свои офисы. Тариф  
1400 руб/метр . Климат в помещении  
согласно СНиП. - Приточно-вытяжная  
централизованная вентиляция и  
дополнительная круглосуточная ручная  
управляемая приточная вентиляция. -  
Система кондиционирования из расчета 1  
сплит/система на 50 кв.м. , - Освещение  
согласно СОУТ нормативам - Парковка  
наземная бесплатная (300 авто) и подземная  
(150 авто), - Высота потолков - 3.72 м, --  
Круглосуточная охрана, - Клининг  
круглосуточный, - Интернет и телефония, -  
Хорошее соседство арендаторов (Айти  
компания) В Бизнес центре: -Ресторан KFC,  
Кафе-Столовые, также на последнем этаже  
бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин  
«Монетка», Аптека, Пункт выдачи «CDEK»,  
Читай город, Циркуль, ВПРОК, Самолет,  
Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда,  
Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма,  
Много федеральных операторов и др.  
Описание Бизнес центр Green Plaza Общая  
площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м,  
из которых деловой и торговой части  
принадлежит 21 000. Офисные помещения  
обладают всем техническим и инженерным  
оснащением, необходимым для ведения  
бизнеса. Здание имеет 1 категорию  
надежности электроснабжения ! Бизнес  
центра Грин Плаза оснащен современными  
инженерными системами, включающими  
климатические приточно-вытяжные  
вентиляционные установки. В здании  
установлены скоростные лифты Gen-2, и  
эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован  
развернутой структурированной кабельной  
системой. Здание также оборудовано полным

комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр Green Plaza имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Бизнес центр располагает великолепным панорамным видом на город. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».



**ФОТО ОБЪЕКТА**

