

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:28

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
82/1**

144 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 82/1

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

191.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду нежилое помещение общей площадью 191,2 кв. м. в самом сердце города по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 82/1 (Свердловский район).

Помещение расположено на 1 и 2 этажах и имеет отдельный вход с просторной зоной ресепшен, что создает комфорт для встречи посетителей. Внутри — удобная кабинетная система, которая легко поддается

перепланировке под конкретные задачи

вашего бизнеса. Характеристики: —

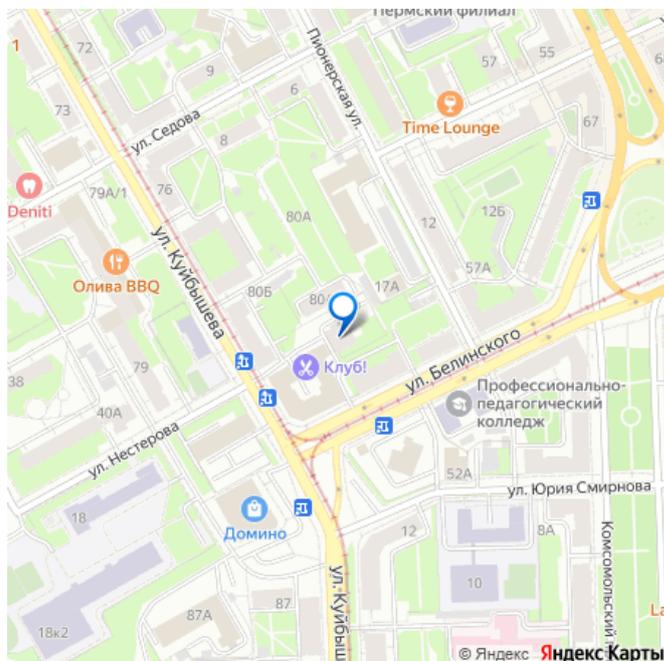
Площадь: 191,2 кв. м. — Высота потолков: 3,3 метра (ощущение простора и воздуха). —

Планировка: Кабинеты + зона

<https://perm.move.ru/objects/9292723700>

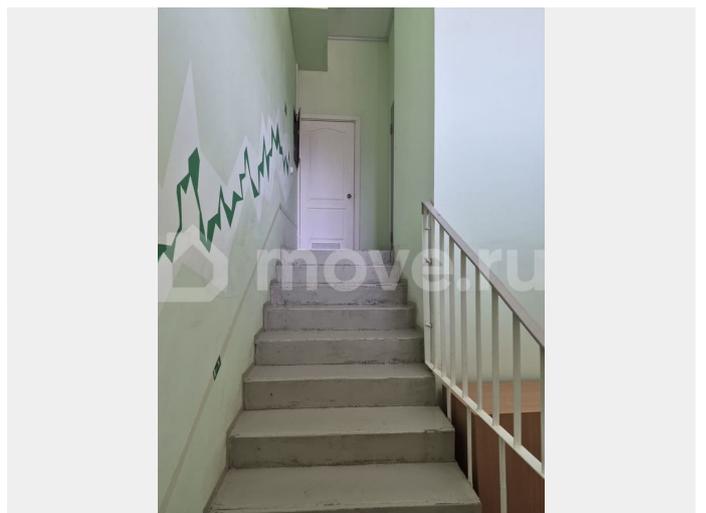
**Шестаков Павел Геннадьевич, БЮРО
ОБМЕНА НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

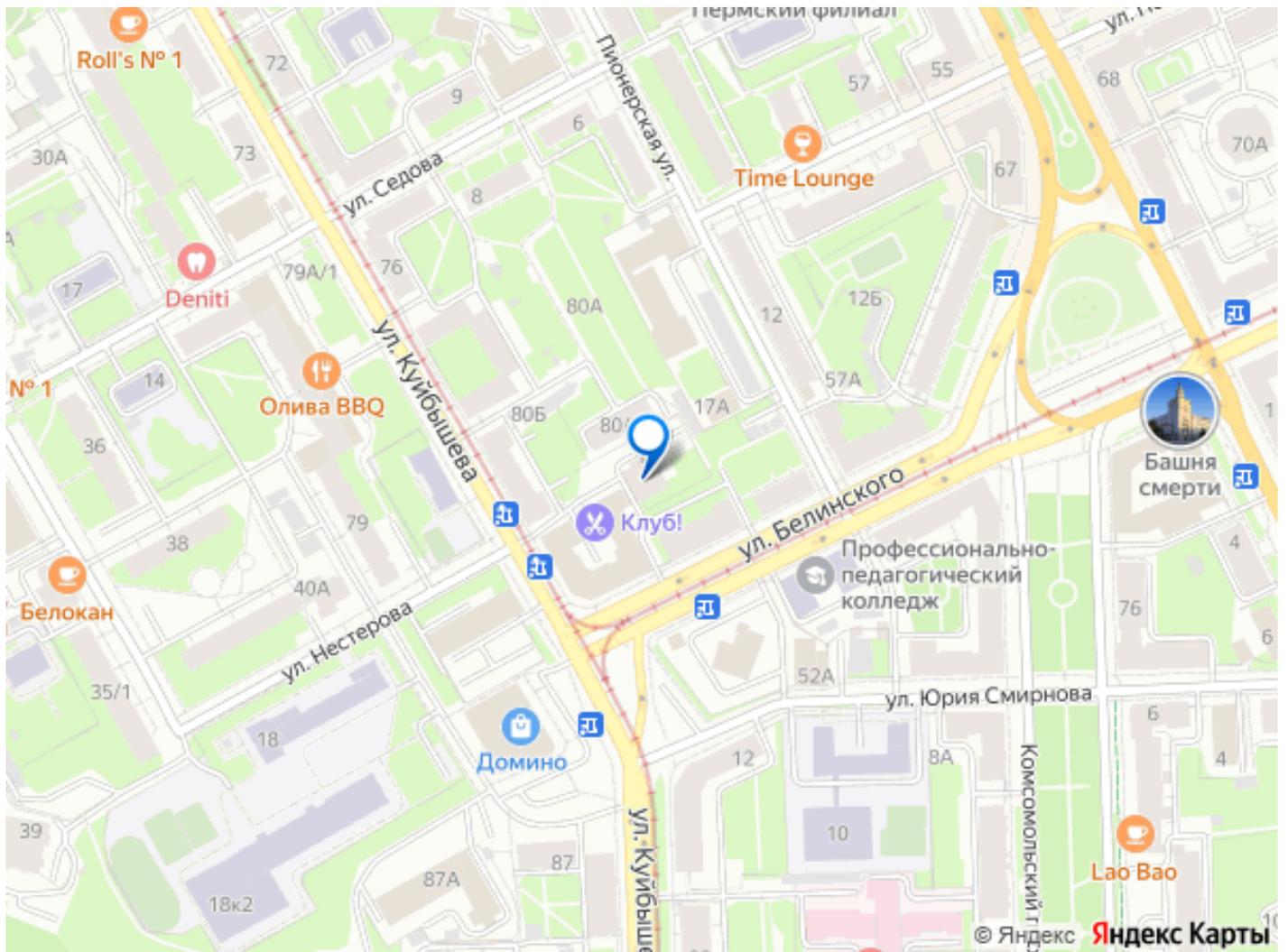
для заметок



ожидания/ресепшен. — Санузлы: 2
отдельных санузла. Возможное
использование: — Медицинский центр /
Стоматологическая клиника. — Просторный
офис класса «комфорт». — Коворкинг. —
Образовательный или консалтинговый центр.
Парковка: Для сотрудников на территории
ТСЖ предусмотрено 2 машиноместа. Для
клиентов — удобная парковка на ул.
Белинского. Есть возможность организации
дополнительных мест во дворе дома
(обсуждается). Условия аренды: — Арендная
плата: 144 000 ? в месяц (фиксирована). —
Обеспечительный платеж (депозит): 144 000
?. — Коммунальные услуги: оплачиваются
арендатором отдельно по счетам (средние
платежи: летом ~15 000 ?, зимой ~35 000 ?,
без учета электроэнергии — зависит от
нагрузки). Особые условия: Без комиссии
(прямая аренда от собственника). Возможна
рассрочка внесения обеспечительного
платежа (разбиваем на 3-4 части) — отличное
предложение для старта бизнеса! Звоните,
покажу помещение в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России