

Создано: 08.03.2026 в 03:55

Обновлено: 09.03.2026 в 03:59

Пользователь, Пользователь

89251234567

Пермский край, Пермь, Советская ул, 46

182 020 ₺

Пермский край, Пермь, Советская ул, 46

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

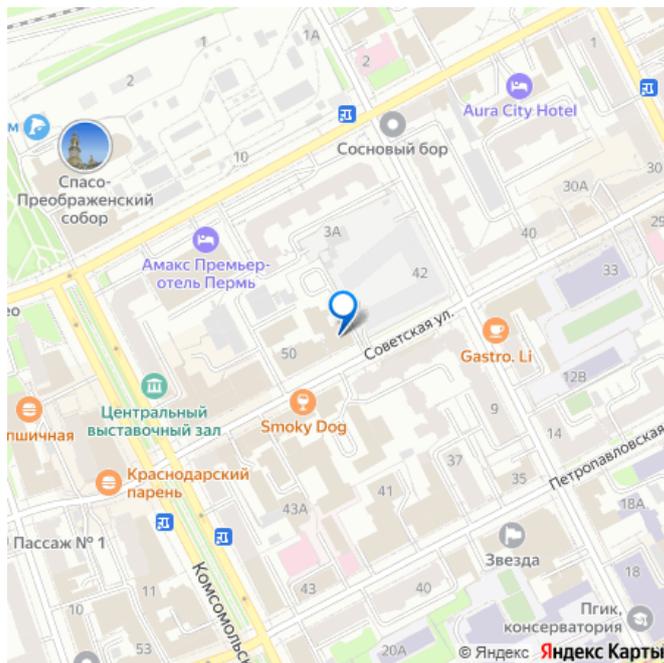
АРЕНДА В АБСОЛЮТНОМ ЦЕНТРЕ ПЕРМИ

Деловая часть города. СОВЕТСКАЯ, 46, первая линия, площадь 190 кв.м., 958 руб. /кв. м.

Помещение может быть использовано под офис консалтинговой, аудиторской, рекламной и аналогичных видов

деятельности фирмы, в которой удобно разместится персонал, с приемной и кабинетом директора. Может разместиться психологический центр, йога-студия или аналогичный центр, принимающих посетителей для бесед, психологической разгрузки, центр интеллектуального труда, поскольку помещение расположено на последнем этаже и не предполагает шума

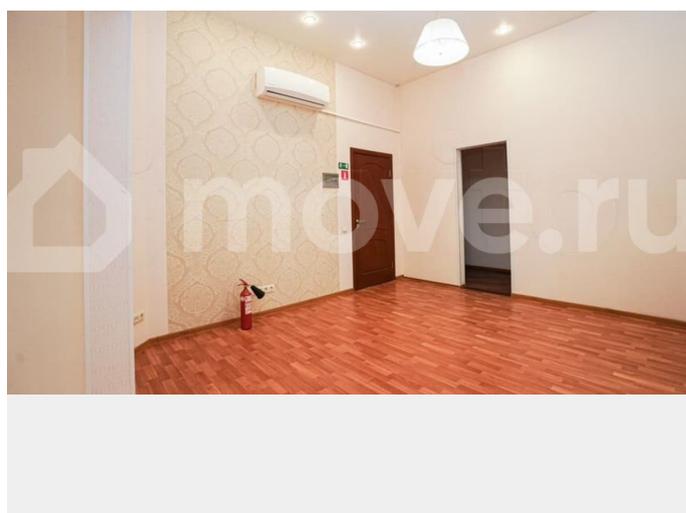
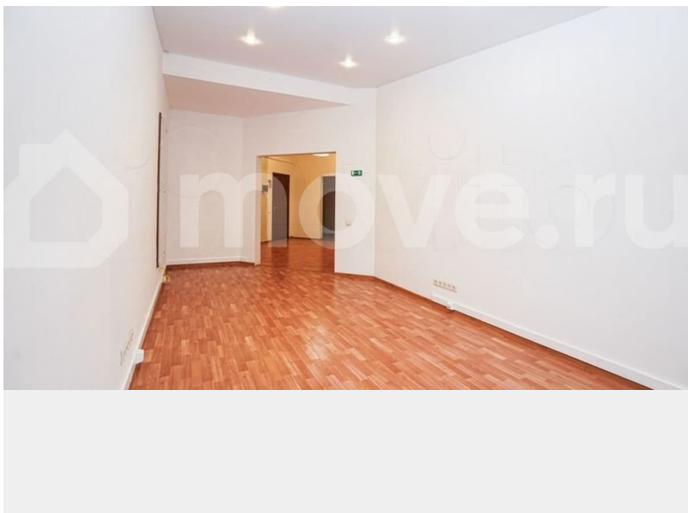
для заметок

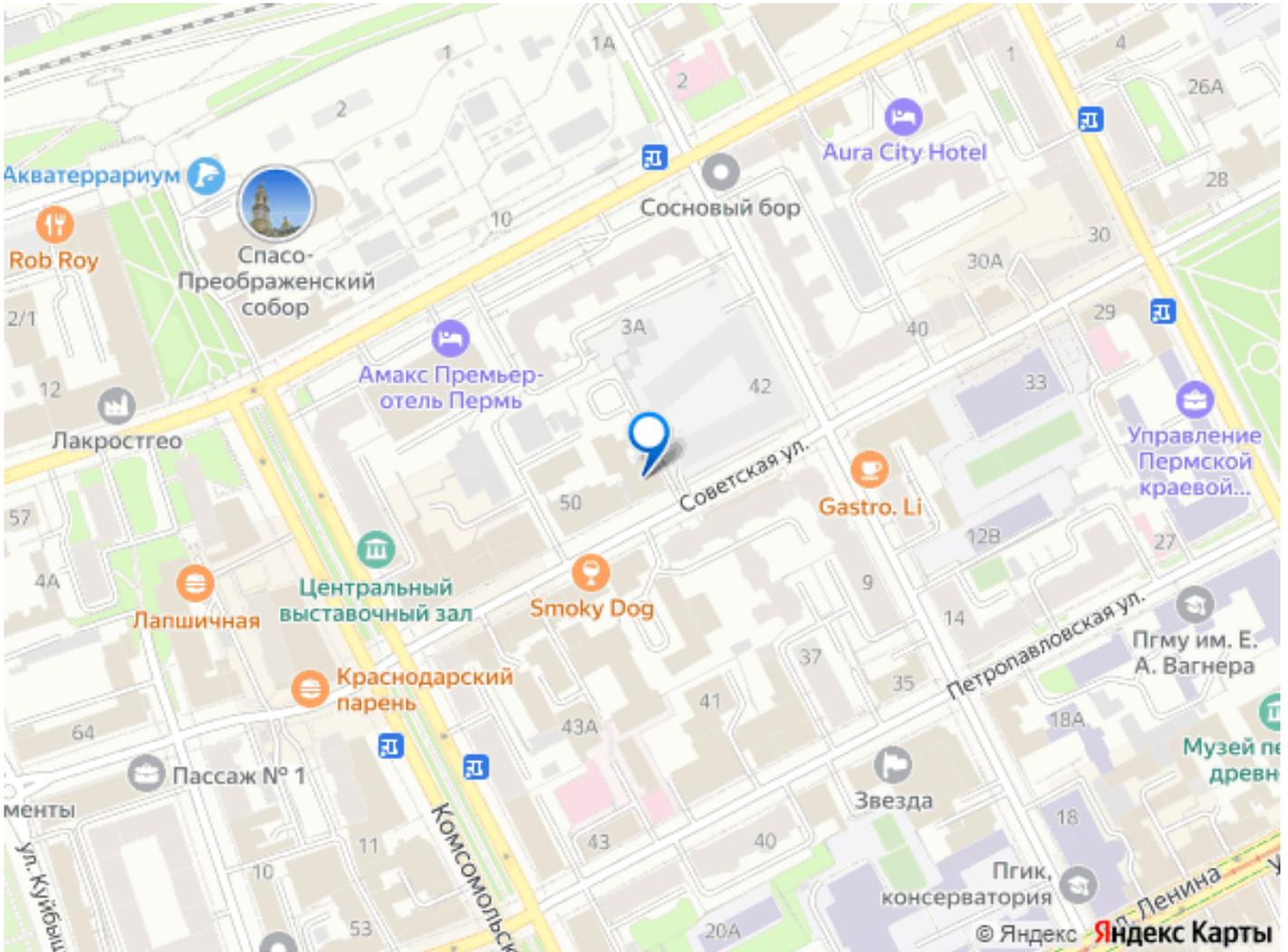
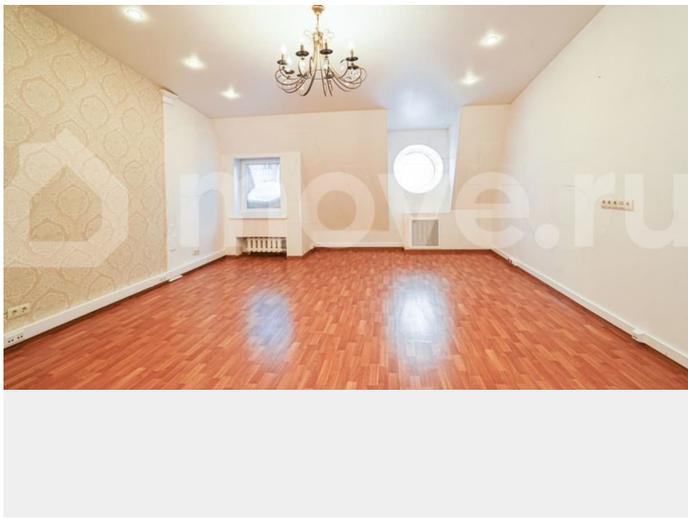


сверху. Соседи снизу – массажный салон не представляет шума и позволяет рассчитывать на новых клиентов. Рядом новопостроенный большой жилой комплекс. В соседних домах проживает население, которое может стать клиентом фирмы, расположенной в арендуемых помещениях.

Распределение помещений: - Парадный вход в здание с ул. Советской, светлая лестница с ковровым покрытием, высокими окнами, хорошим освещением, декорированная живыми растениями. - Отдельная входная площадка на этаже. - Самостоятельный вход на этаж – Прихожая № 1 просторная, санитарная комната для гостей при входе. - Приемная № 2 с домофоном и камерами на входную дверь в здание и входную дверь этажа. - Отдельные входы из приемной в три комнаты. - Комната № 3 офисного типа, в которой может расположиться переговорная или помещение для персонала или посетителей. - Комната № 4 – просторный зал, оформлен в более парадном стиле, где может разместиться кабинет директора или зал для психологических сессий, мероприятий. - Комната № 5 – просторный рабочий офис для персонала или зал для тренировок или деловых сессий и т.п. Имеет самостоятельную санитарную комнату с душевой. - Комната № 6 – комната психологической разгрузки персонала, комната отдыха, оборудованная кухонным блоком и диваном. Имеет самостоятельный санитарный узел с душевой. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям самостоятельных приборов учета на воду и электричество. Отопление и услуги управляющей компании оплачиваются пропорционально доле арендуемых помещений в общих частях этажа. Помещения оснащены кондиционерами.

Отделка офисного типа с дополнительным декорирование и освещением. Высота потолков - 3 м. Отопление центральное. Минимальный срок аренды - 11 мес. Тип аренды - прямая. Тип здания - офисное. Предоставляем юридический адрес. Парковка - во дворе здания по отдельному договору с управляющей компанией (2000р за человека в месяц). Цена: 958 руб. /кв. м.
!!!Коммунальные платежи отдельно.!!!





Move.ru - вся недвижимость России