

Создано: 21.01.2026 в 15:34

Обновлено: 25.01.2026 в 04:50

<https://perm.move.ru/objects/9288218058>

**НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ**

**79194607565**



**Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А**

**154 800 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)



**Офис**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

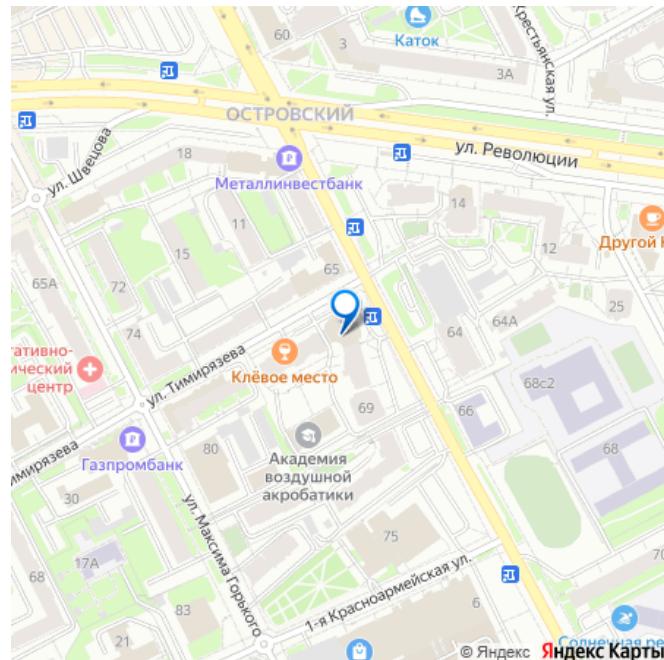
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис - это гордость сотрудников и лучшее впечатление на клиентов и партнеров! 172 м.кв. половина этажа в бизнес центре для эффективной работы вашей команды.

Возможно увеличение до 384 м.кв. 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется добиваться результатов. Кабинетная система -6 кабинетов, площадь для размещения 21 сотрудника. Зона ресепшн при входе на этаж. Оснащенная переговорная. Кухня с

обеденной зоной. Балконы. Состояние офиса готовое к работе. Общепит Кафе и столовые достойного уровня в соседнем доме. Доступ с 8:00 до 22:00 с возможностью доступа в нерабочее время. Управляющая компания УК находится на первом этаже бизнес центра.

Своевременное Решение любых хозяйственных вопросов Охрана Помещение сдается на пульт охраны. Круглосуточная живая охрана в здании и на входе. Локация Престижная локация — ул. Тимирязева, 24а, в бизнес-центре в современном деловом районе Нового центра г. Перми. Развитая инфраструктура (магазин Семья-Лента), фаст-фуды, фитнес залы, парки, скверы.

Транспортная доступность Остановка общ. Транспорта в 20 м. автобусы 4,14,36,55,67.

Большой плюс для сотрудников Вашей компании. Преимущество в найме.

Вентиляция и кондиционирование Естественная вентиляция. Окна расположены на разные стороны. Два кондиционера.

Имеется возможность дополнительной установки. Коммунальные услуги

Оплачиваются сверх арендной платы.

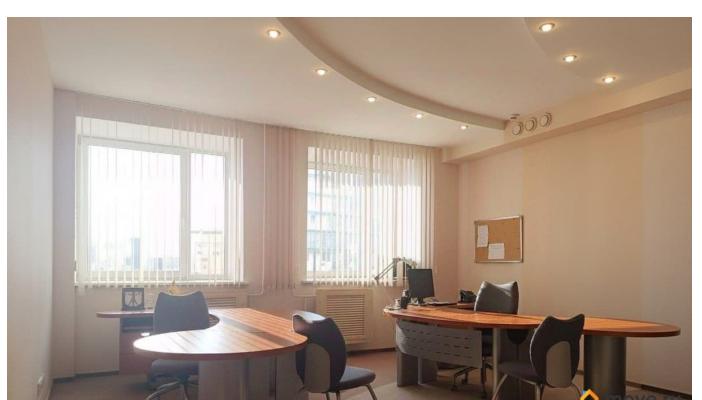
Охранно-пожарная сигнализация

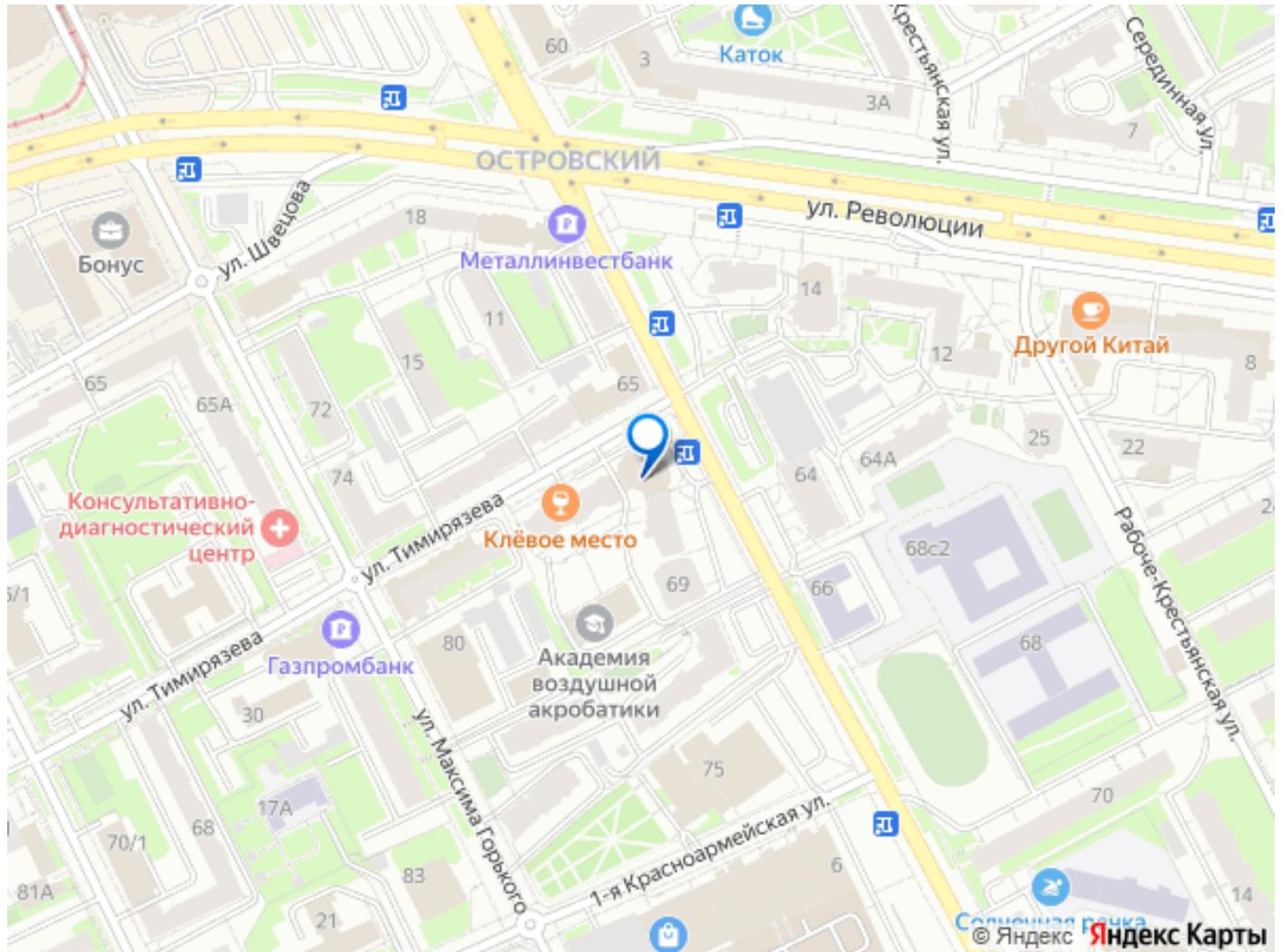
Современная система охранно-пожарной сигнализации. Система пожаротушения. Два эвакуационных выхода. Провайдер

Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг Бесплатный незакрепленный на территории относящейся к офису. Всегда имеются свободные места на платной территории.

Коммунальные услуги Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются сверх арендной платы. Помещение подойдет Генеральный офис или представительства крупной компании. Финансовой, юридической фирмы, строительной компании. IT-компаний. Отдела продаж или офиса премиального бренда. Организации образовательного

центра Условия Рассмотрим ваши  
предложения по сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России