

Создано: 06.02.2026 в 09:10

Обновлено: 25.03.2026 в 11:00

<https://perm.move.ru/objects/9289074954>

Андрей Сулым, Успехов

79125804834

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

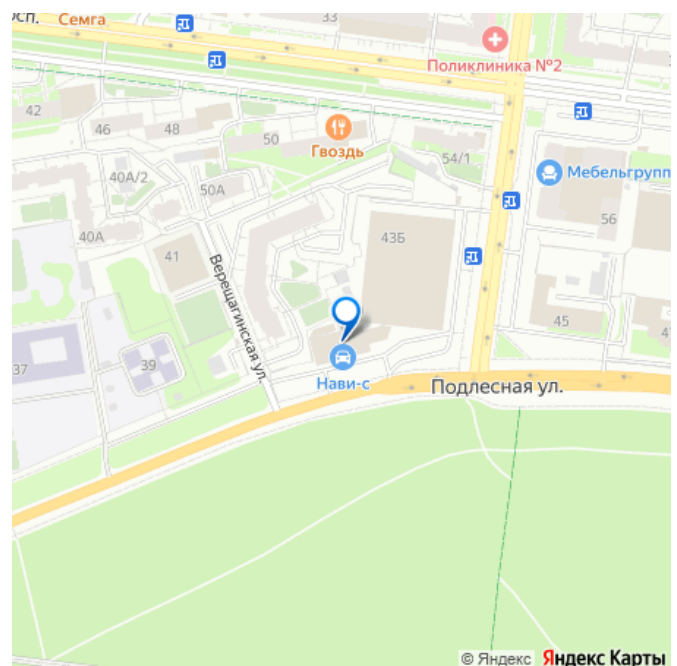
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 1 этаже 155 м² в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м²; 2 этаж - 25м², 66м²; 202м² !! Ключевые плюсы: * Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! * Сноса не будет - смотри рендер

для заметок



от застройщика! Работаем как прежде! *

Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей! * ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой застройки и с отличной перспективой. * Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! *

Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом. *

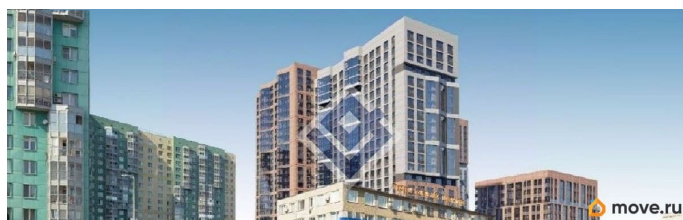
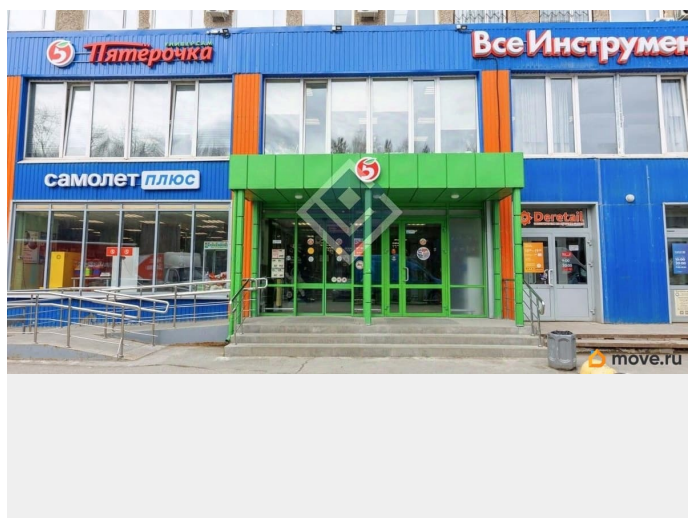
Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»!

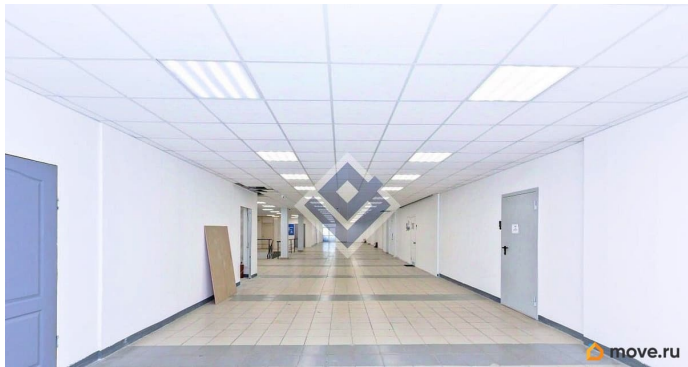
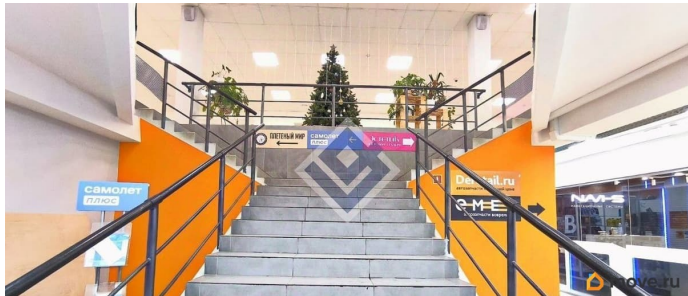
* Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. 3. Космодемьянской) * Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты. *

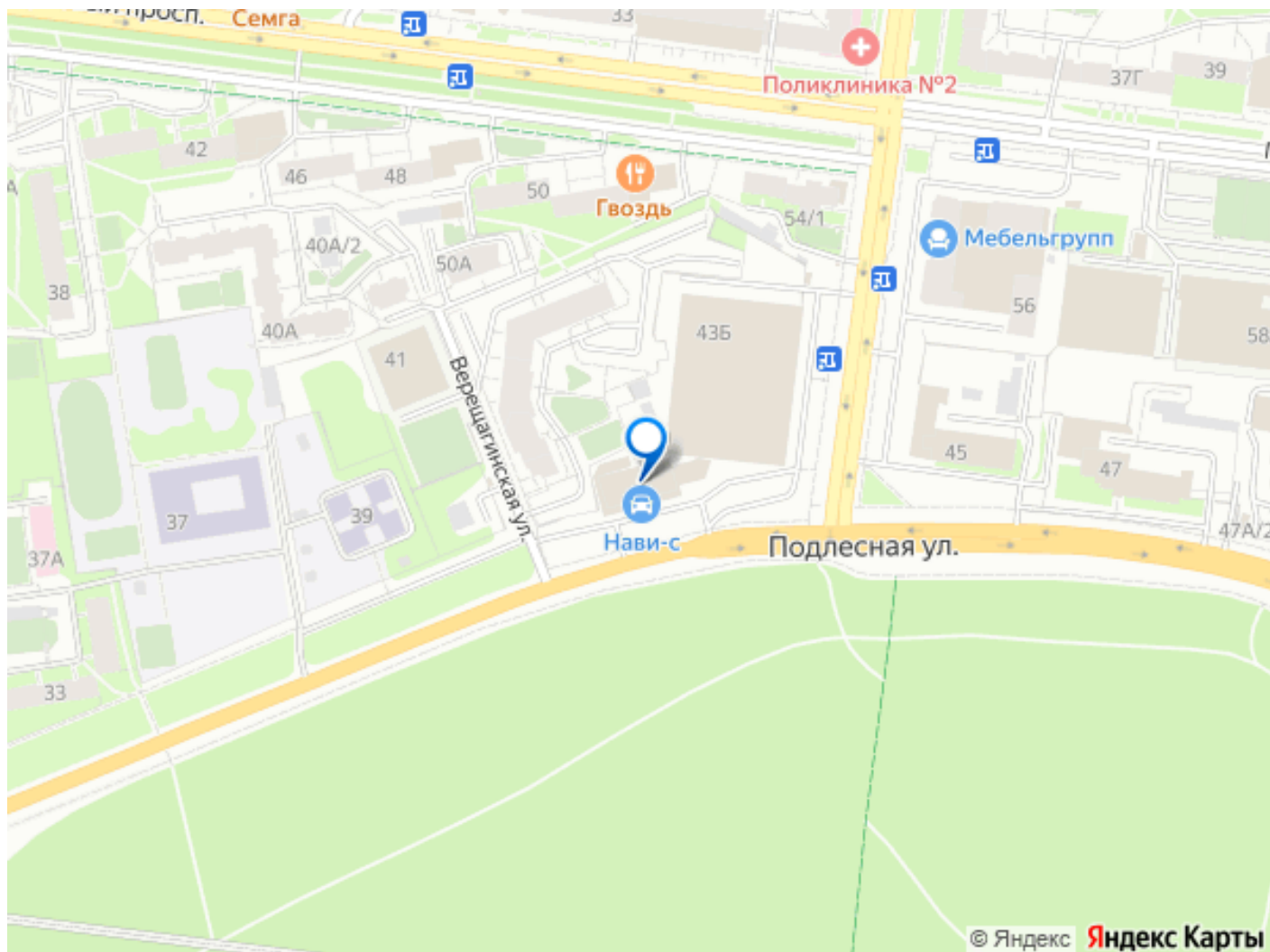
Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы.

* АРЕНДА без НДС! * Установим перегородки на 2 этаже согласно плану (помещения выделены цветом) за счет арендодателя.

Предоставим арендные каникулы с обсуждаемым сроком для формирования офиса под себя !! * Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 774







Move.ru - вся недвижимость России