

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
956**

153 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

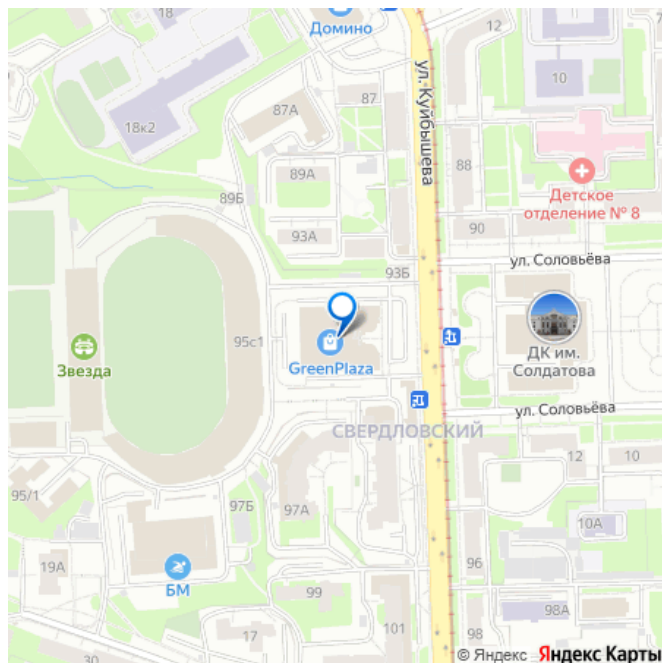
Описание

Управляющая компания Предлагает в аренду офис в БЦ «GREEN PLAZA» на 9/19 этаже. Площадью - 153.0 м2, состоящих из трех кабинетов и приемной секретаря. Арендная ставка: 1000 р/м2 + эксплуатация + свет, тепло (по счетчику). - Готовы обсудить условия продажи. - Северная сторона. - Шикарный вид на город. Панорамное остекление. - Можно объединить в один большой офис (стена между ними -ГКЛ). - Парковка наземная бесплатная и подземная в два уровня. - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП возможен, - Приточно-вытяжная вентиляция, - Высота потолков - 3.72 м, - Круглосуточная

<https://perm.move.ru/objects/9293063992>

Евгений, «ТРУМЕНС СИТИ ГРУПП».
УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
89251234567

для заметок



охрана, - Клининг, - Интернет и телефония, - Хорошее соседство, - В Бизнес центре - Ресторан KFC, Кафе-Столовые, Продуктовый магазин «Семья», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», Читай город, Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных операторов и др. Описание Бизнес центр «Green Plaza» Общая площадь здания 38 000 кв.м, из которых деловой части принадлежит 16 000. Офисные помещения обладают всем техническим и инженерным оснащением, необходимым для ведения бизнеса. В здании сделан качественный европейский ремонт. БЦ «Green Plaza» отличается уникальной архитектурой. Соседство с торгово-развлекательным центром обеспечивает арендаторов развитой инфраструктурой. На территории бизнес центра построены конференц-залы для проведения семинаров, переговоров, тренингов и других деловых мероприятий. Прилегающая к комплексу территория ухожена и благоустроена. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра «Грин Плаза» оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Расположение объекта: Бизнес центр «Green Plaza» имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города – улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого

района Перми. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой стоянке. Бизнес центр располагает великолепным панорамным видом на город. Напротив здания расположен футбольный стадион. А рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ».

