



О Создано: 26.12.2024 в 14:12

Обновлено: 02.12.2025 в 10:30

# Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б **220 875 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Куйбышева

### Офис

Общая площадь

142.5 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаем в аренду офис в Бизнес Центре Green Plaza класса «А» полезной площадью 142,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу, стены обои под покраску, потолок формата байкал и грильято, имеются 3-ри форточки в остеклении, организовано 30 рабочих мест (электро и интернет розетки). Панорамное остекление и прекрасный вид на центр города с высоты! На окнах жалюзи и качественные шторы, стекла затонированы. Круглосуточный доступ арендаторов в свои

#### Собственник

## 79822310146

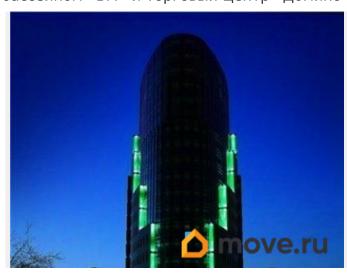






офисы. Тариф 1550 руб/метр + коммунальные и эксплуатационные расходы от Управляющей компании . Климат в помещении согласно СНиП . - Приточновытяжная централизованная вентиляция и дополнительная круглосуточная ручная управляемая приточная вентиляция. -Система кондиционирования из расчета 1 сплит/система на 30 кв.м., - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м, --Круглосуточная охрана, - Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, -Хорошее соседство арендаторов (Айти компания) В Бизнес центре: -Ресторан КFC, Кафе-Столовые, также на последнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «CDEK», Читай город, Циркуль, ВПРОК, Самолет, Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных операторов и др. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000. Офисные помещения обладают всем техническим и инженерным оснащением, необходимым для ведения бизнеса. В здании сделан качественный европейский ремонт. Площади МОП составляют 42% от общей площади БЦ просторные холлы, широкие коридоры, большие паркинги, свободные туалетные комнаты и другие технические помещения. Все это создает отличный комфорт для успешных предпринимателей/арендаторов! Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения! БЦ Грин Плаза оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточновытяжные вентиляционные установки. В

здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной зашиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. БЦ Green Plaza имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион, с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».





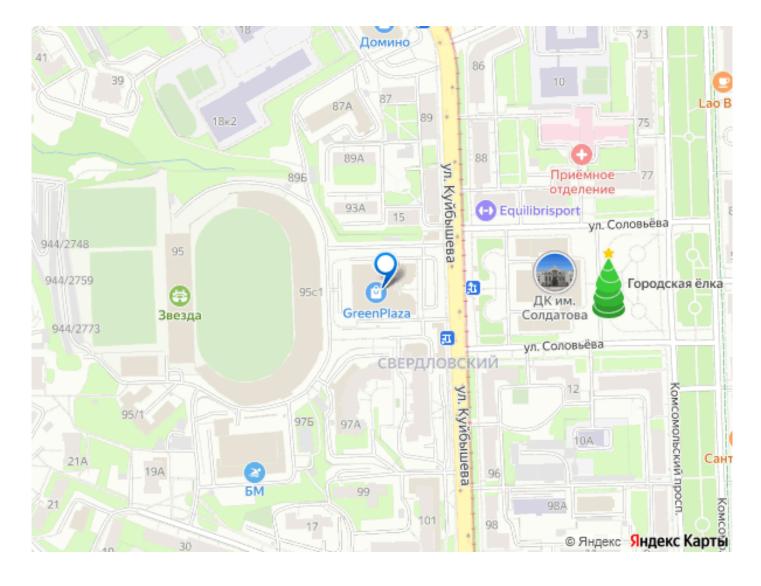












Move.ru - вся недвижимость России