

Создано: 26.12.2024 в 14:12

Обновлено: 23.01.2026 в 05:54

<https://perm.move.ru/objects/9269046362>

Собственник

79822310146

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 95Б**

220 875 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 95Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

142.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

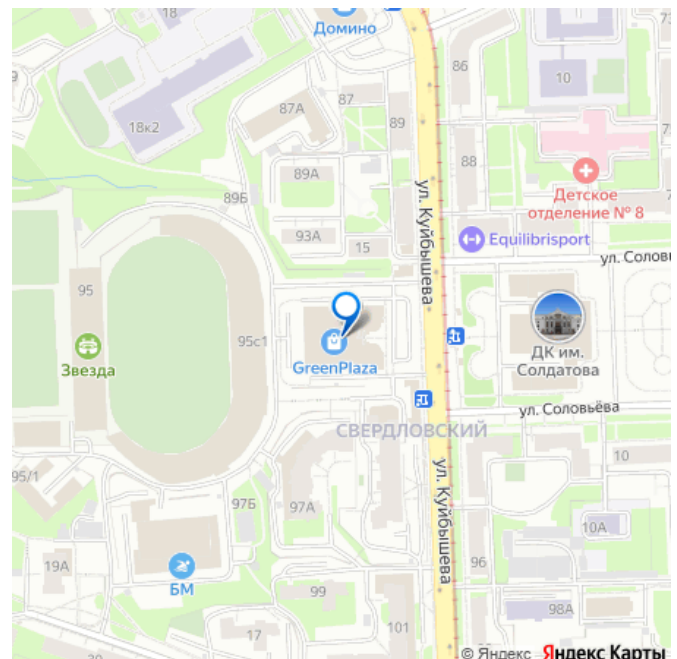
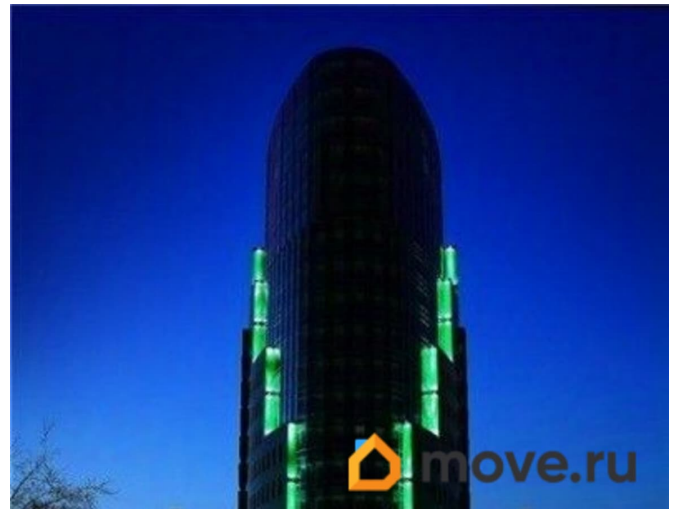
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

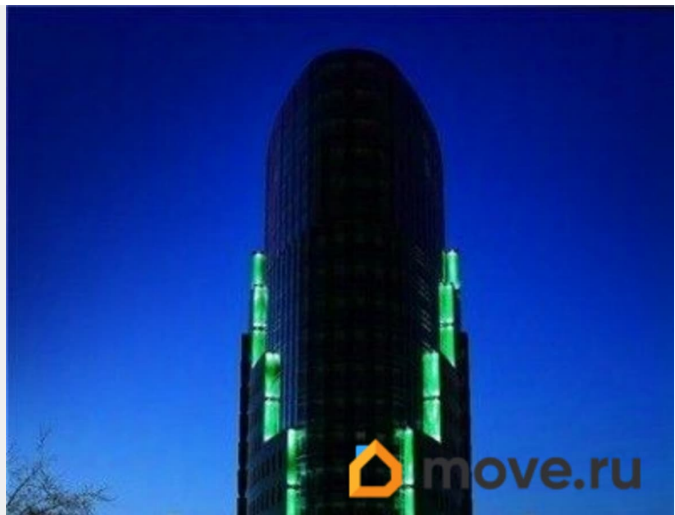
Предлагаем в аренду офис в Бизнес Центре Green Plaza класса «А» полезной площадью 142,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу , стены обои под покраску, потолок формата байкал и грильято , имеются 3-ри форточки в остеклении, организовано 30 рабочих мест (электро и интернет розетки). Панорамное остекление и прекрасный вид на центр города с высоты! На окнах жалюзи и качественные шторы, стекла затонированы. Круглосуточный доступ арендаторов в свои

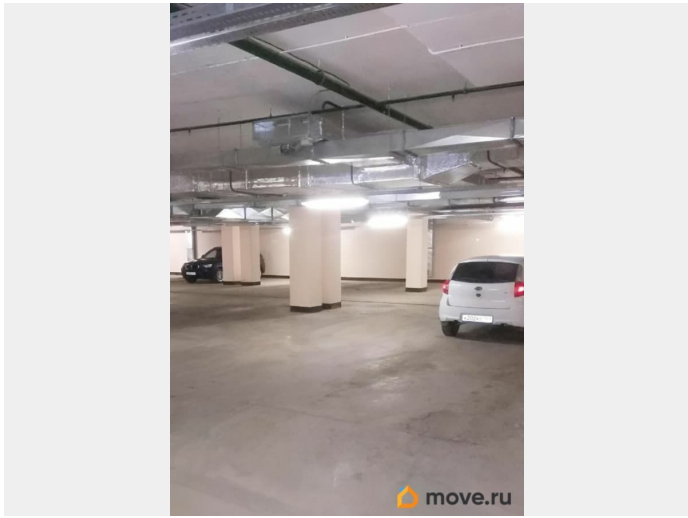
для заметок

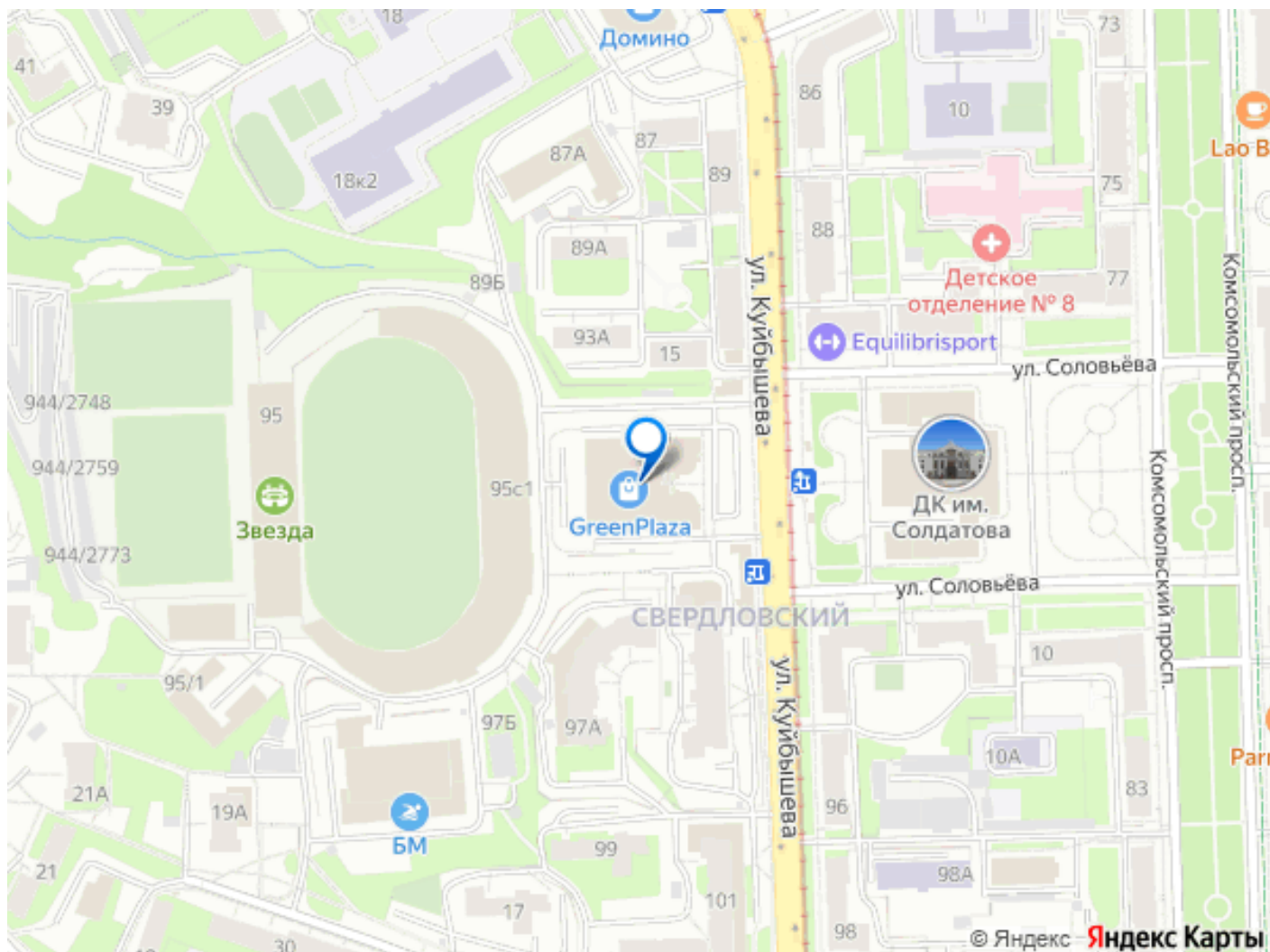


офисы. Тариф 1550 руб/метр. Климат в помещении согласно СНиП . - Приточно-вытяжная централизованная вентиляция и дополнительная круглосуточная ручная управляемая приточная вентиляция. - Система кондиционирования из расчета 1 сплит/система на 30 кв.м. , - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м, -- Круглосуточная охрана, - Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, - Хорошее соседство арендаторов (Айти компания) В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе-Столовые, также на последнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», Читай город, Циркуль, ВПРОК, Самолет, Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных операторов и др. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000. Офисные помещения обладают всем техническим и инженерным оснащением, необходимым для ведения бизнеса. В здании сделан качественный европейский ремонт. Площади МОП составляют 42% от общей площади БЦ - просторные холлы, широкие коридоры, большие паркинги, свободные туалетные комнаты и другие технические помещения. Все это создает отличный комфорт для успешных предпринимателей/арендаторов! Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! БЦ Грин Плаза оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ

оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. БЦ Green Plaza имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатов» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».







Move.ru - вся недвижимость России