

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:35

**Пермский край, Пермь, улица
Тимирязева, 24А**

108 580 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

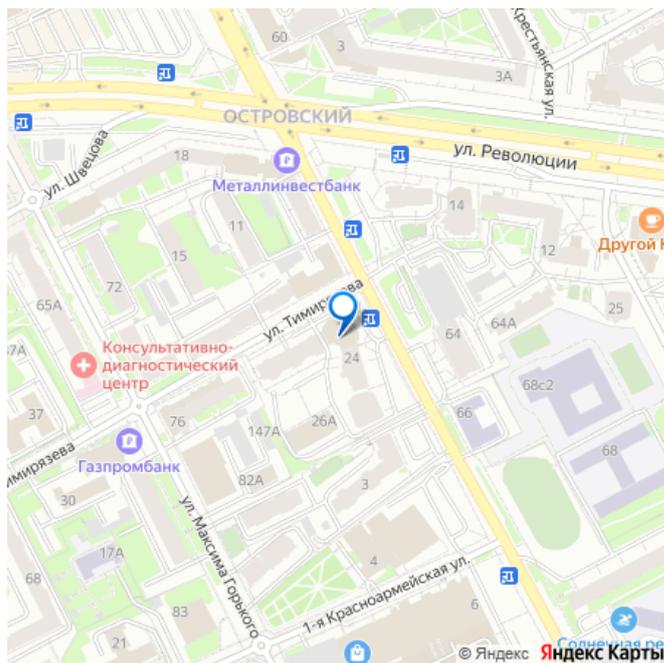
Описание

Объект Офис - это престиж компании и гордость сотрудников, возможность создать впечатление на клиентов и партнеров! Укомплектованный качественной мебелью офис, оборудованная всем необходимым переговорная, качественная отделка: ковролин. 122 м.кв. 1/3 этажа в бизнес центре для эффективной работы вашей команды. Возможно увеличение до 384 м.кв. 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется добиваться

<https://perm.move.ru/objects/9288417452>

НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ
79194607565

для заметок

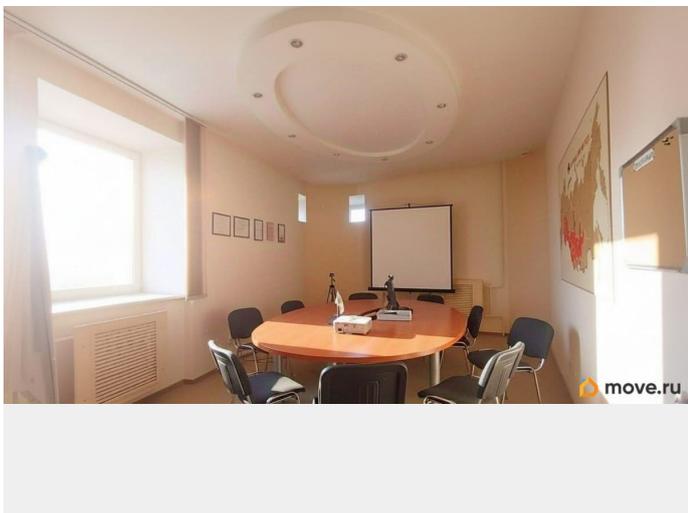


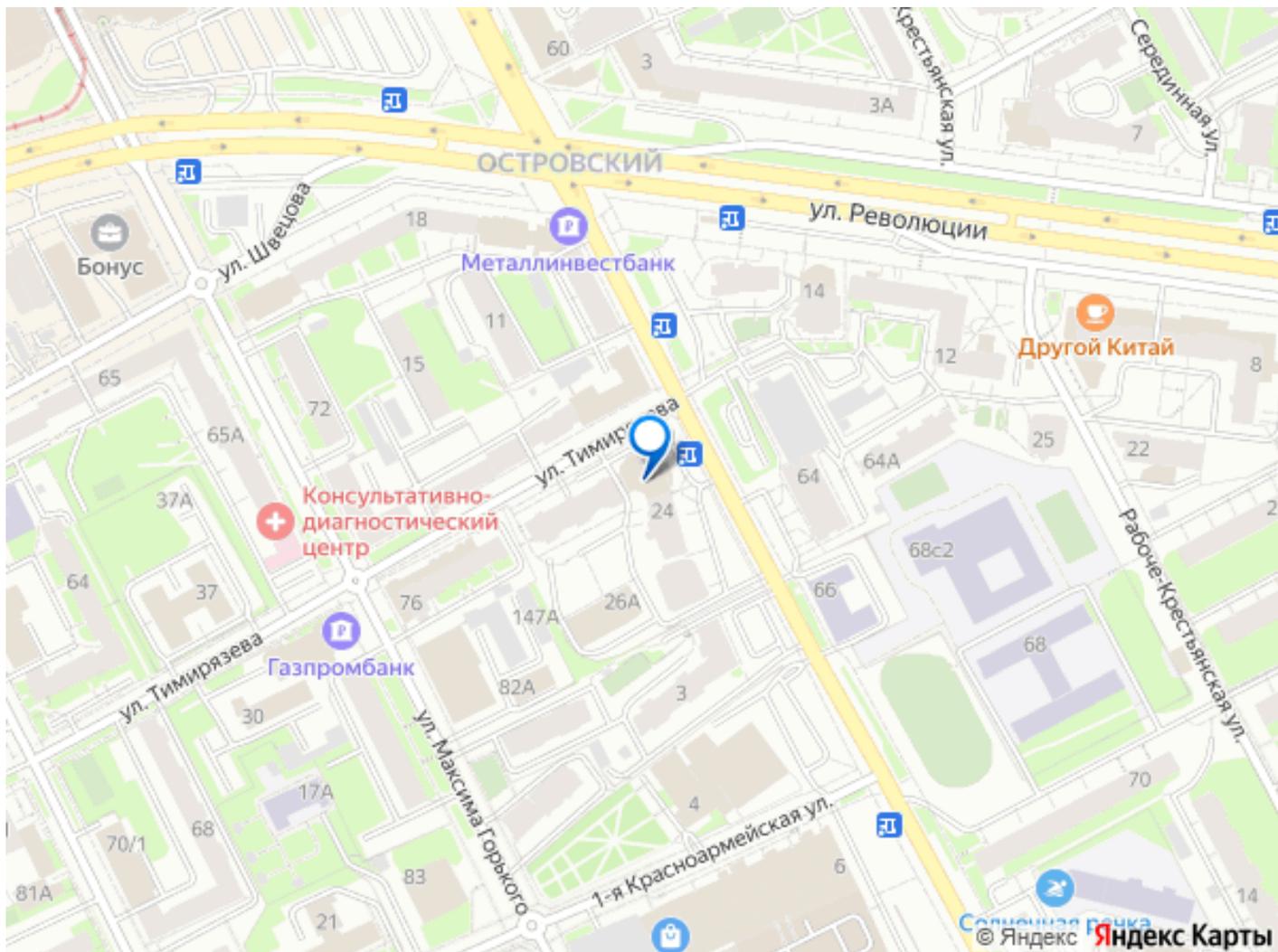
результатов. Кабинетная система -4
современных кабинета. Зона ресепшн при
входе на этаж. Переговорная. Кухня с
обеденной зоной. Балконы. Готовые
электросети, готовые к использованию
внутренние сети ку каждого рабочего места.
Состояние офиса готовое к работе. Общепит
Кафе и столовые достойного уровня в
соседнем доме. Доступ с 8:00 до 22:00 с
возможностью доступа в нерабочее время.
Управляющая компания УК находится на
первом этаже бизнес центра. Своевременное
Решение любых хозяйственных вопросов
Охрана Помещение сдается на пульт охраны.
Круглосуточная живая охрана в здании и на
входе. Локация Престижная локация — ул.
Тимирязева, 24а, в бизнес-центре в
современном деловом районе Нового центра
г. Перми. Развитая инфраструктура (магазин
Семья-Лента), фаст-фуды, фитнес залы,
парки, скверы. Транспортная доступность
Остановка общ. Транспорта в 20 м. автобусы
4,14,36,55,67. Большой плюс для сотрудников
Вашей компании. Преимущество в найме.
Вентиляция и кондиционирование
Естественная вентиляция. Окна расположены
на разные стороны. Два кондиционера.
Имеется возможность дополнительной
установки. Охранно-пожарная сигнализация
Современная система охранно-пожарной
сигнализации. Система пожаротушения. Два
эвакуационных выхода. Провайдер
Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг
Бесплатный незакрепленный на территории
относящейся к офису. Всегда имеются
свободные места на платной территории.
Коммунальные услуги Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
сверх арендной платы. Помещение подойдет
Генеральный офис или представительства
крупной компании. Финансовой, юридической

фирмы, строительной компании. IT-компания.

Отдела продаж или офиса премиального
бренда. Организации образовательного
центра Условия 890 руб. м.кв. за первый
месяц. Со второго месяца 1200 руб. м.кв.

Рассмотрим ваши предложения по
сотрудничеству! БЕЗ КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России