

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:00

Обновлено: 27.01.2026 в 10:48

<https://perm.move.ru/objects/9288417452>

НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ 79194607565

**Пермский край, Пермь, улица
Тимирязева, 24А**

120 536 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тимирязева, 24А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

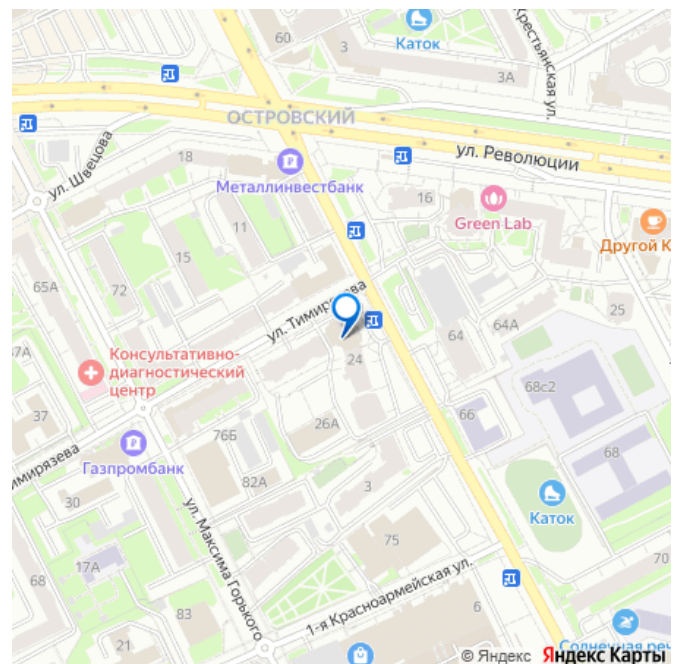
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

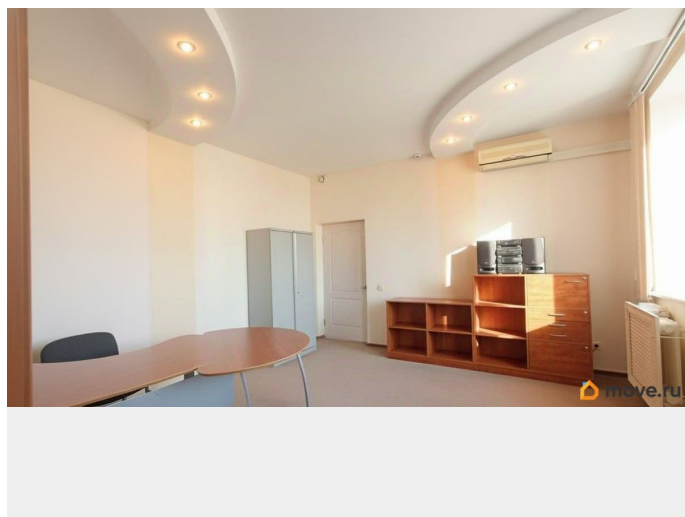
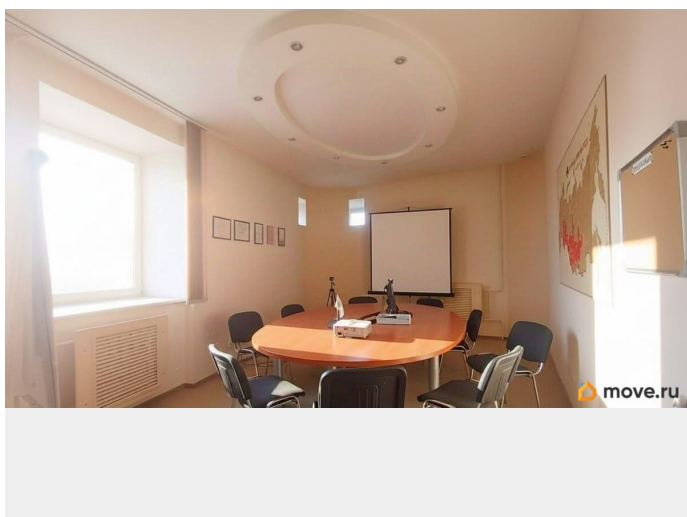
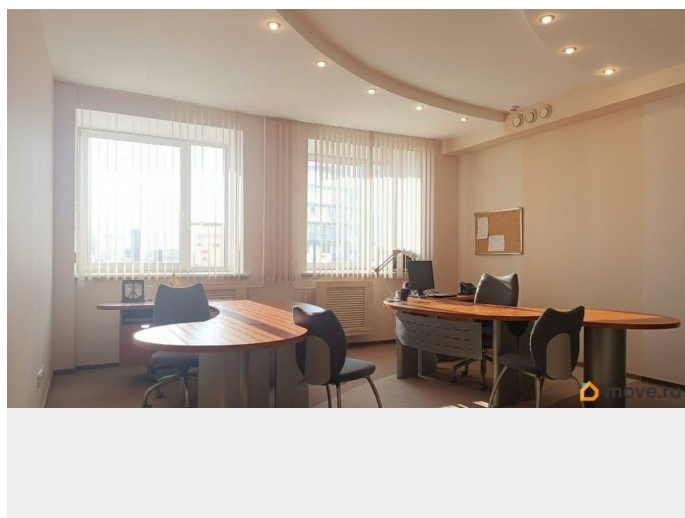
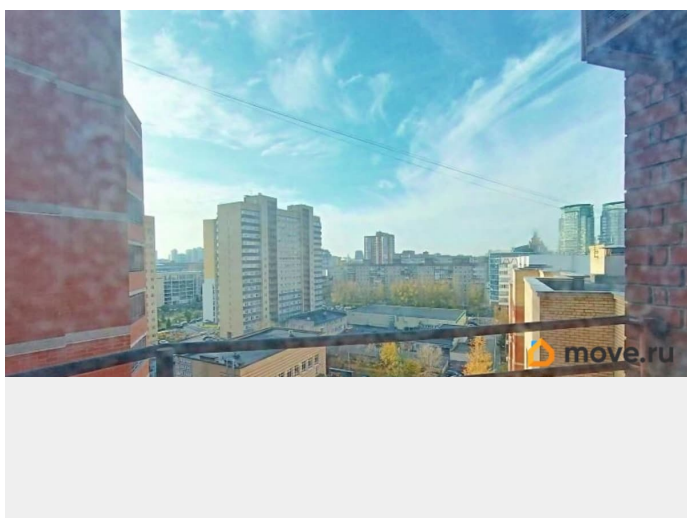
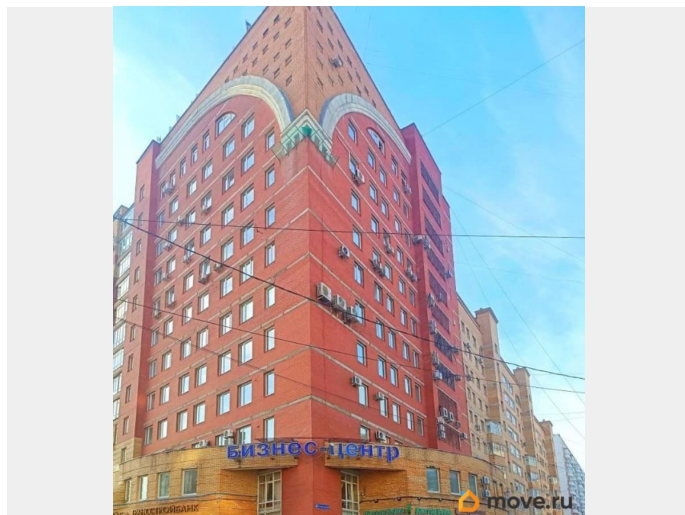
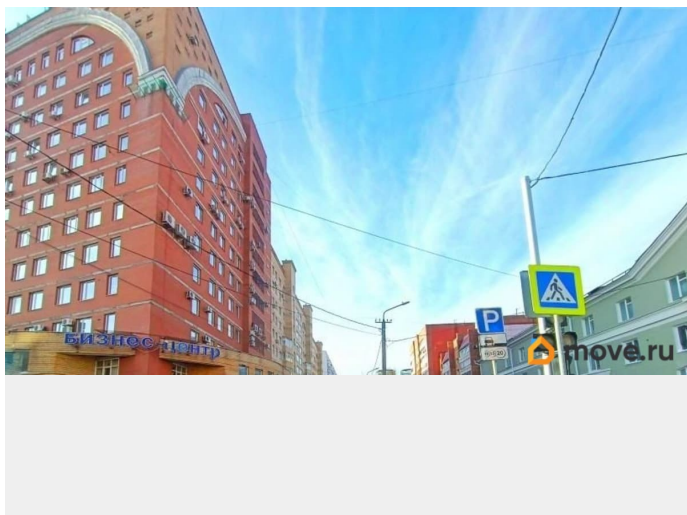
Объект Офис - это гордость сотрудников и лучшее впечатление на клиентов и партнеров! 122 м.кв. 1/3 этажа в бизнес центре для эффективной работы вашей команды. Возможно увеличение до 384 м.кв. 11-й этаж - панорамные виды и большое количество естественного света формируют пространство где хочется добиваться результатов. Кабинетная система -4 современных кабинета. Зона ресепшн при входе на этаж. Переговорная. Кухня с обеденной зоной. Балконы. Состояние офиса

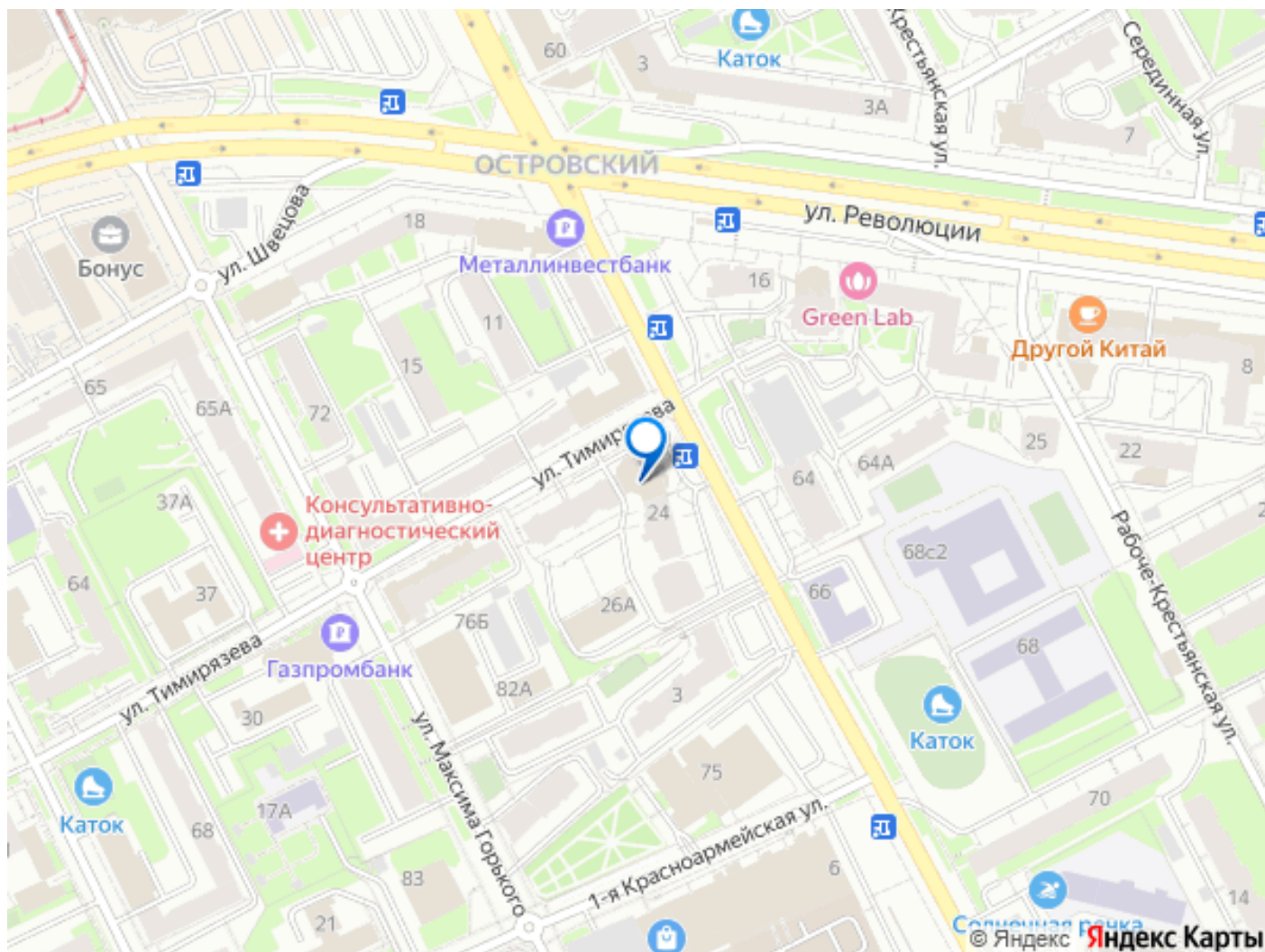
для заметок



готовое к работе. Общепит Кафе и столовые
достойного уровня в соседнем доме. Доступ с
8:00 до 22:00 с возможностью доступа в
нерабочее время. Управляющая компания УК
находится на первом этаже бизнес центра.
Своевременное Решение любых
хозяйственных вопросов Охрана Помещение
сдается на пульт охраны. Круглосуточная
живая охрана в здании и на входе. Локация
Престижная локация — ул. Тимирязева, 24а, в
бизнес-центре в современном деловом
районе Нового центра г. Перми. Развитая
инфраструктура (магазин Семья-Лента),
фаст-фуды, фитнес залы, парки, скверы.
Транспортная доступность Остановка общ.
Транспорта в 20 м. автобусы 4,14,36,55,67.
Большой плюс для сотрудников Вашей
компании. Преимущество в найме.
Вентиляция и кондиционирование
Естественная вентиляция. Окна расположены
на разные стороны. Два кондиционера.
Имеется возможность дополнительной
установки. Охранно-пожарная сигнализация
Современная система охранно-пожарной
сигнализации. Система пожаротушения. Два
эвакуационных выхода. Провайдер
Ростелеком, Эр телеком и другие. Паркинг
Бесплатный незакрепленный на территории
относящейся к офису. Всегда имеются
свободные места на платной территории.
Коммунальные услуги Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
сверх арендной платы. Помещение подойдет
Генеральный офис или представительства
крупной компании. Финансовой, юридической
фирмы, строительной компании. IT-компании.
Отдела продаж или офиса премиального
бренда. Организации образовательного
центра Условия 980 руб. м.кв. за первый
месяц. Со второго месяца 1200 руб. м.кв.
Рассмотрим ваши предложения по

сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России