

🕒 Создано: 04.04.2026 в 00:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:24

**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 76**

99 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 76

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

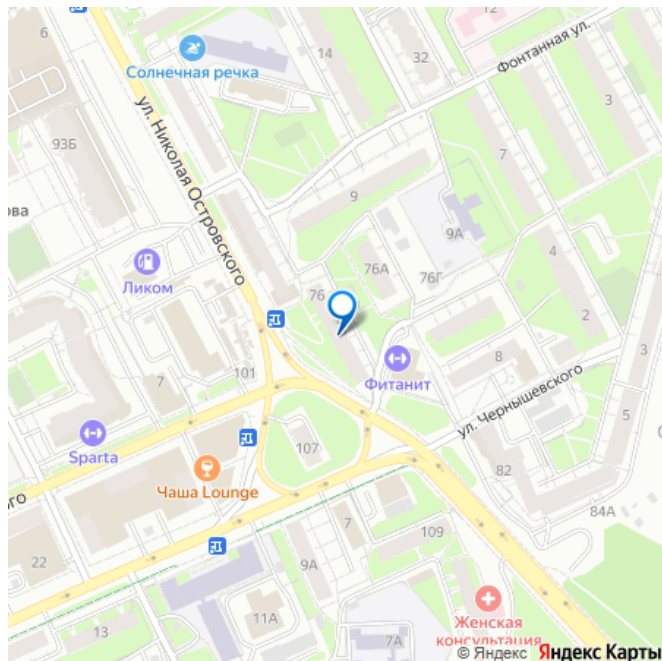
Описание

Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение в Свердловском районе! Место для ценителей действительно достойной локации. Башня смерти и ТРК Радуга, множество крутых ресторанов, кафе, офисы крупных банков. В минуте выход на улицы Чернышевского и Белинского, что дает отличную транспортную доступность. Все это может отлично сочетаться с Вашим видом бизнеса! Здание кирпич. Помещение полностью прошло капитальный ремонт: - Великолепный холл и лестница! В жизни еще

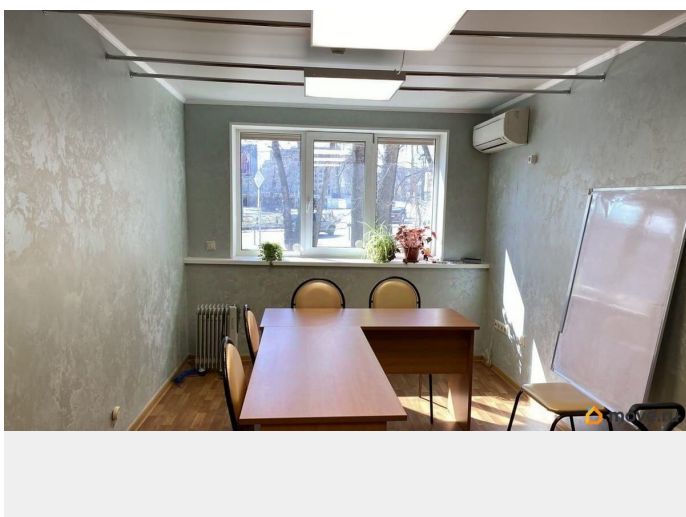
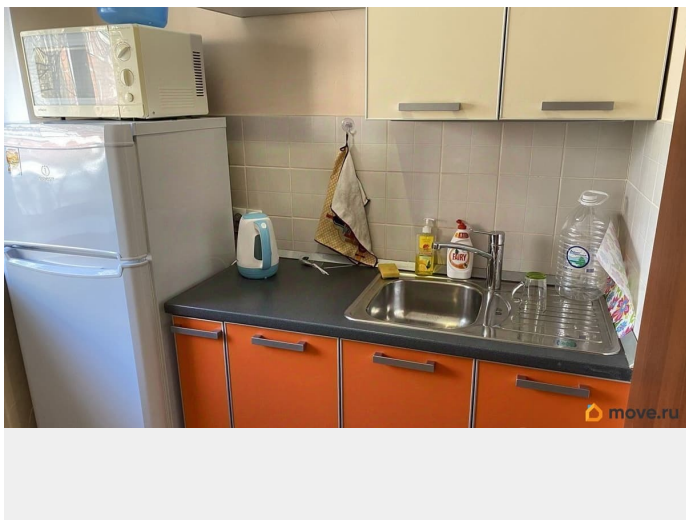
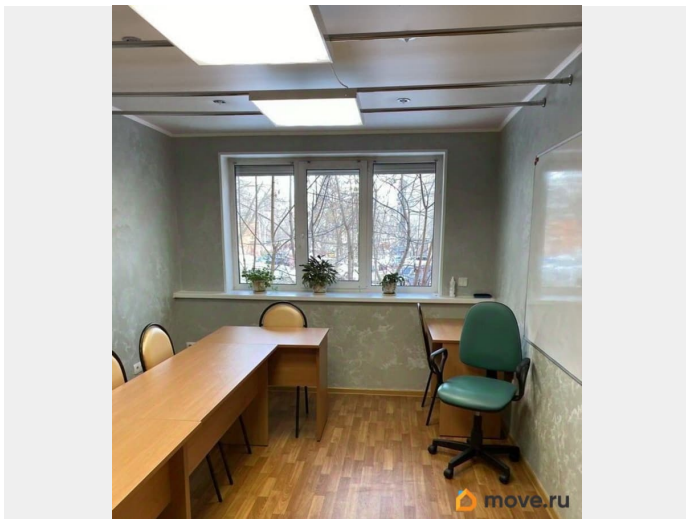
<https://perm.move.ru/objects/9293315093>

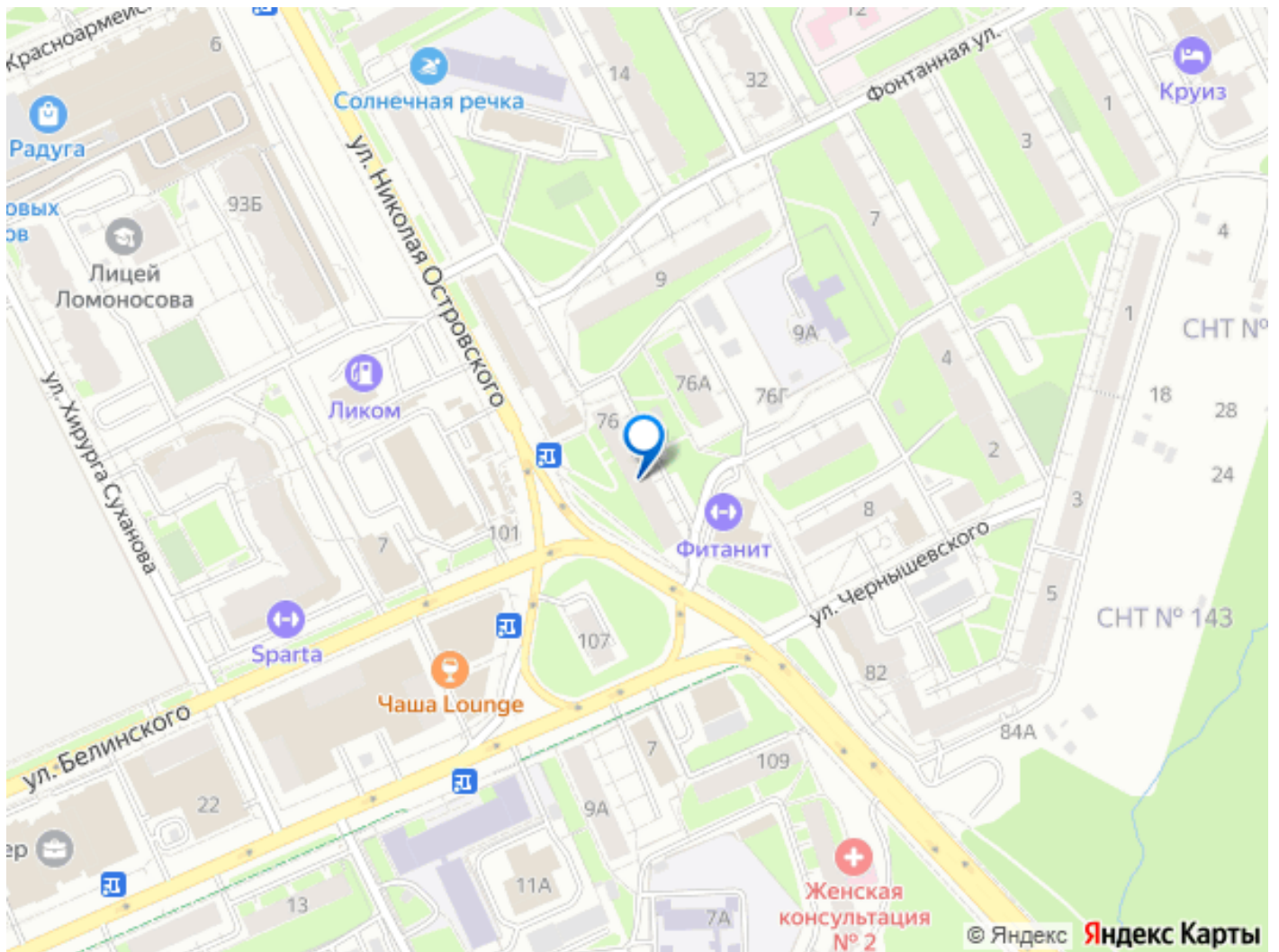
**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

для заметок



лучшем чем на фото! - Заменена кровля. -
Перекрытия железобетонные. - Мощность
электросети 15 квт. - Центральное отопление
и водоснабжение. Таким образом объект
полностью пригоден для ведения
коммерческой деятельности на долгий срок!
Особенности помещения: - планировка
офисного типа. Мебель можно убрать или
оставить. - 3 мокрые точки в середине
помещения - высота потолков 2.4 метра. -
хорошие, спокойные соседи на первом и
втором этажах. - большое количество окон по
периметру, что идеально подходит под
кабинетную систему. 117 м2 под офис,
магазин, медицинский центр, салон красоты.
Одни словом - подойдет под любую
деятельность. Первая линия. Первый этаж.
Отдельный вход смотрит прямо на Южную
дамбу - Белинского (Островского) и хорошо
заметный. 6 кабинетов, зона ресепшен. Кухня
и два санузла. Большой пешеходный и
автомобильный трафик. Рядом остановки
общественного транспорта. Удобный подъезд
на автомобиле из любого района города.
Рядом со входом несколько парковочных
мест. Помещение с ремонтом. На стенах
моющееся покрытие. Удобная кабинетная
планировка с зоной ресепшен. Установлен
кондиционер, пожарная, охранная
сигнализация, внутреннее и наружное
видеонаблюдение, рольставни на всех окнах.
Полностью оборудована кухня. Долгосрочная
аренда. Все вопросы лучше по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России