

Создано: 09.12.2025 в 05:29

Обновлено: 09.01.2026 в 12:40

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 36

**39 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Янаульская улица, 36

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Янаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

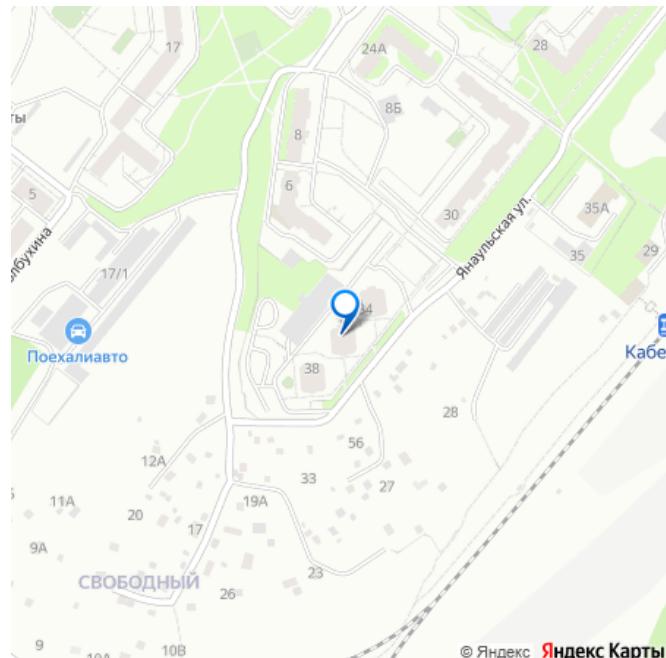
Заселение с детьми

<https://perm.move.ru/objects/9287258459>

Анастасия Половникова, Анастасия Половникова

**79194909554**

для заметок



да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная и солнечная квартира с панорамным видом на долину реки Гайва и на реку Кама. 3 просторные комнаты с необходимым набором мебели, полностью оборудованная кухня с бытовой техникой и посудой. 2 санузла с хорошей сантехникой hansgrohe, один из них 9 кв. метров. 2 балкона. Посмотрите на фотографиях вид с огромной лождии. Нет проблем с бесплатной парковкой вокруг дома. Так же есть платный двухуровневый гараж прямо у подъезда. Площадь квартиры с балконами 100 кв. м. Квартира расположена в тихом месте и подойдёт для семей с детьми или для удалёнщиков (интернет в доме очень быстрый и полностью оборудованное рабочее место). В соседнем доме есть частный детский сад, а до ближайшего государственного детского сада и школы всего 5 минут пешком. Во дворе огороженная безопасная детская площадка. До соснового бора всего 600 метров, его видно из окна на кухне. Там начинаются лыжные маршруты. А под окнами проходит тропа здоровья по гайвинским лугам. До ближайшей остановки Улица Маршала Толбухина 4 минуты пешком. В соседних кварталах вы найдёте магазины Магнит, Пятёрочка и Чижик. Отличные добрые соседи. Консьерж при входе. Видеонаблюдение в подъезде и по всему периметру дома, включая детскую площадку. Кабинет: большой письменный стол, аудиосистема, стеллаж для книг. Кабинет и спальня имеют выход на панорамный балкон.

Спальня: кровать King Size 170x200, встроенный шкаф, комод и тумбочки. Постельное бельё и полотенца включены.

Гостиная: диван, 2 письменный стола, телевизор и немного мебели. Полностью укомплектованная кухня: кухонный стол, хорошая духовка, фильтр для воды с обратным осмосом (фильтры стоят новые), холодильник, микроволновая печь, пароварка, 2 мультиварки, чайник. Полный набор посуды на большую семью. Оплата 45 тыс руб в месяц, плюс коммунальные платежи. залог ( 25 тыс ), комиссия агента 15 тыс руб . без животных.



