

Создано: 23.09.2025 в 14:40

Обновлено: 23.09.2025 в 17:57

<https://perm.move.ru/objects/9285174339>

Агент

79191107741

**Пермский край, Пермь, улица
Чернышевского, 15Б**

50 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 15Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

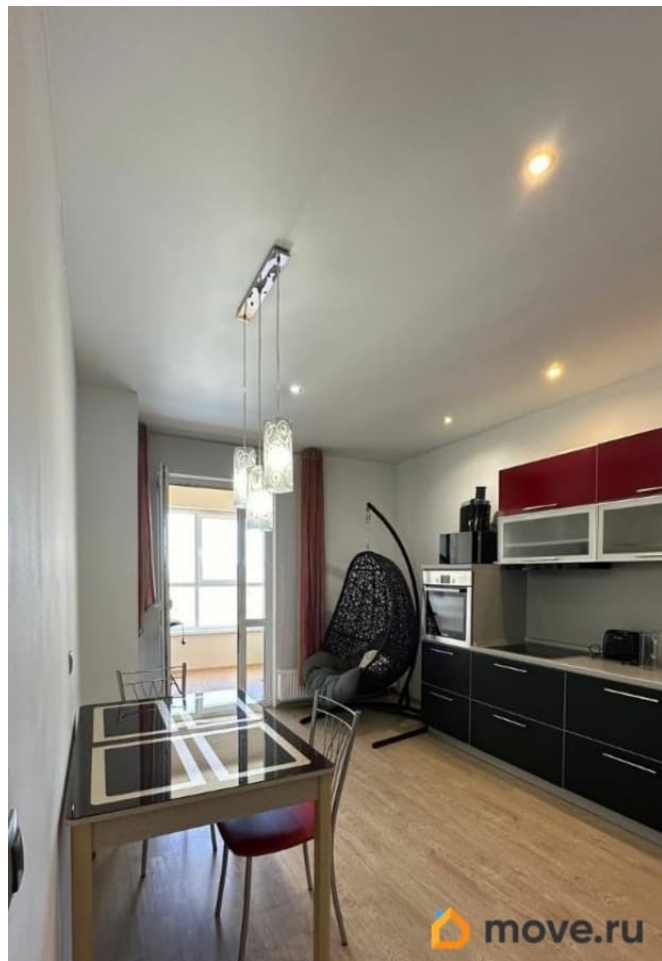
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

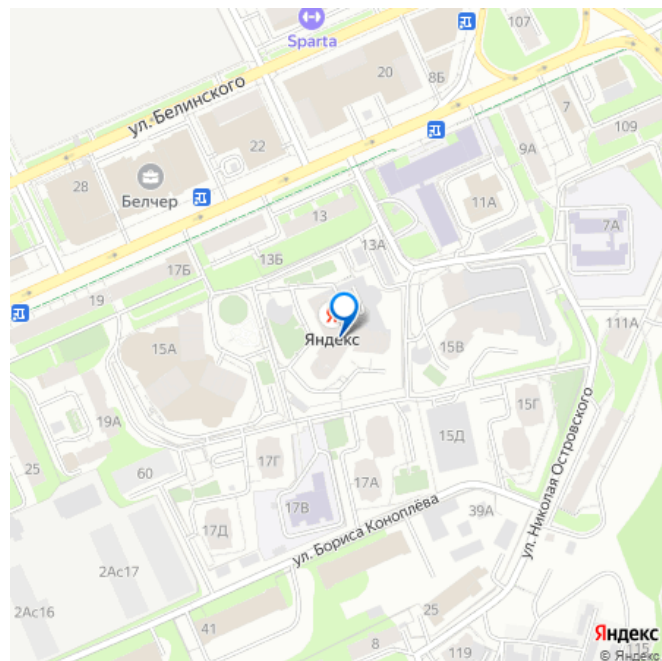
Ремонт

косметический

мебель на кухне, холодильник, лифт

Описание

Сдается на длительный просторная квартира в центральном районе г. Перми, в жилом комплексе «Альпийская горка», Дом «Эдельвейс». Вблизи площади Карла Маркса, ул. Сибирская, 25 Октября, Н. Островского, Белинского. Планировочное решение: Классическая двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами (24.8 + 18.8 кв.м.) и панорамными окнами, кухня правильной прямоугольной формы площадью 15.4 кв.м (организовав кухню-гостиную, квартира превратится в евро-трёхкомнатную квартиру) с гарнитуром и бытовой техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник с распашными дверями Haier) и лоджией 4 кв.м., гардероб площадью 5 кв.м., большой коридор, два полноценных сан.узла (раковина, унитаз, стиральная машина; раковина, унитаз, ванна). Площадь квартиры с учетом лоджии 91,8 кв.м. Респектабельные соседи, отсутствие квартир-студий. Дом оборудован тремя лифтами, подземным паркингом. В просторных холлах установлены аппараты по фильтрации питьевой воды, кофе-машины, видеонаблюдение, консьерж обеспечивает комфорт жильцов и следит за порядком в подъезде. В доме организовано ТСЖ.



Территория комплекса огорожена, имеет несколько детских площадок, парковка наземная. В пешей доступности есть все необходимые социальные и коммерческие объекты: лицей N10, гимназия N 33, школа N 22 с углубленным изучением иностранных языков, политехническая школа N 93 «Фотоника», детский сад N 421, 422, супермаркеты, пункты выдачи, клиники, магазины, аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта - автобусов и трамваев - «пл. Карла Маркса», «ул. Чернышевского». Арендная плата 50000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Комиссия при вселении 50%. обеспечительный (залоговый) платеж 50000 руб.

