

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:11

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 20:48

**Собственник**

**79120705651**

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,  
8**

**81 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

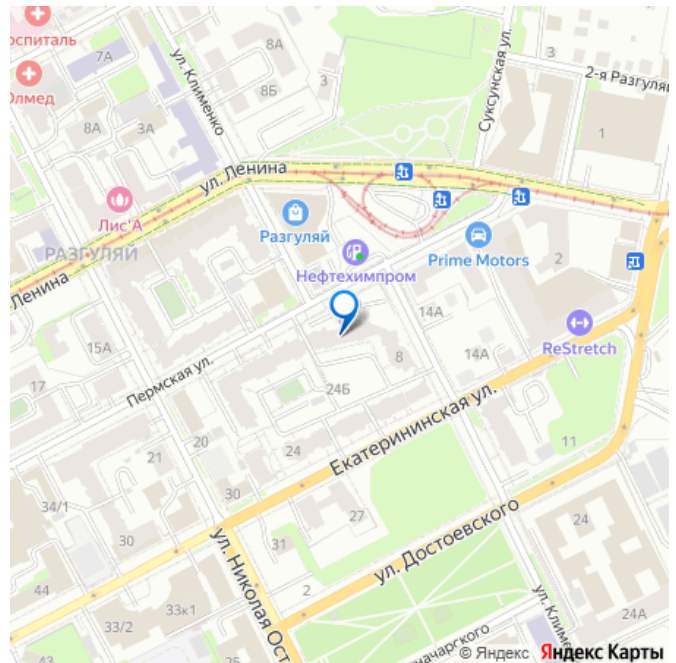
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника. Все сделано для себя - для тех, кто понимает разницу с квартирами сделанных под сдачу. Квартира с двумя изолированными комнатами, кухней-гостиной, совместным санузлом, лоджией. Современный ремонт с использованием высококачественных отделочных материалов и инженерных решений в электричестве, управлении светом, водопроводе (коллекторный узел ввода, магистральные фильтры, фильтр для питьевой воды). В квартире очень тихо за счёт выхода окон во двор, отсутствия шумных соседей и хорошей звукоизоляции: внешние перегородки - кирпич, внутренние двойной ГКЛ с заполнением шумоизоляционными материалами. В квартире имеется вся необходимая бытовая техника. В каждой комнате имеется сплит-система. Кухонная техника: холодильник, индукционная варочная плита, духовой шкаф, встроенная вытяжка, встроенная 60 см посудомоечная машина, микроволновая печь. Имеется 5 ступенчатая система очистки питьевой воды с осмосом. В ванной комнате установлен программируемый тёплый пол, система очистки воды, проточный водонагреватель

высокой мощности, полноразмерная стиральная машина, программируемый электрический полотенцесушитель. Квартира полностью меблирована и имеет множество мест хранения. 1. Кухня: кухонный гарнитур, стол, стулья, диван, тумба под ТВ, журнальный столик. Большая спальня: двухспальная кровать с матрасом, прикроватные тумбы, шкаф. 2. Малая спальня: кресло-кровать, шкаф. 3. Прихожая: вешалка, лавка, галошница, шкаф. Жилой комплекс состоит из 4 домов с огороженной вокруг территорией, детской площадкой, охраной и видеонаблюдением. В подъезде имеется консьерж. Безусловные требования к нанимателю: только на длительный срок, без животных, курение в квартире запрещено. Жилищно-коммунальные платежи в плату не включены, составляют в среднем от 6 до 10 тысяч рублей (в зависимости от времени года и индивидуального потребления).

