

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:55

**Пермский край, Пермь, улица Гусарова,
5А**

40 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 5А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

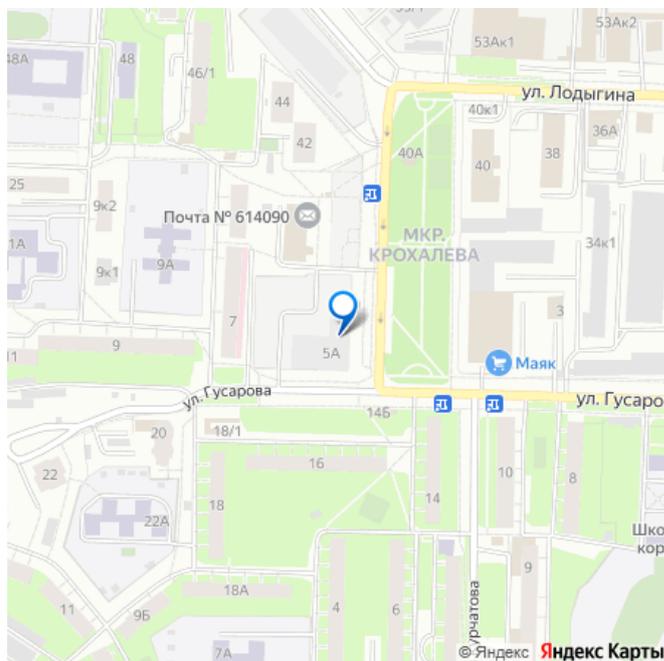
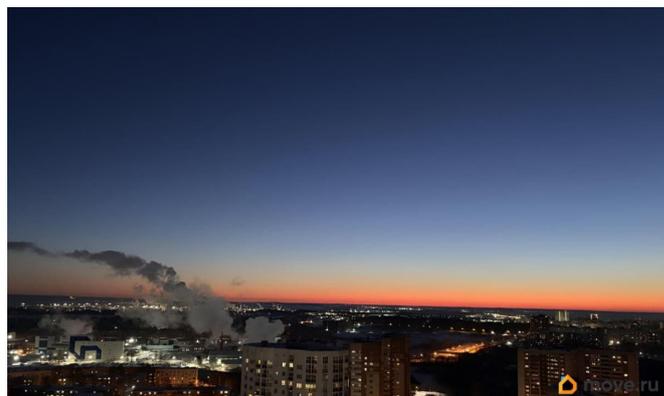
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9292587992>

Собственник

**79120689055,7912801
3643**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

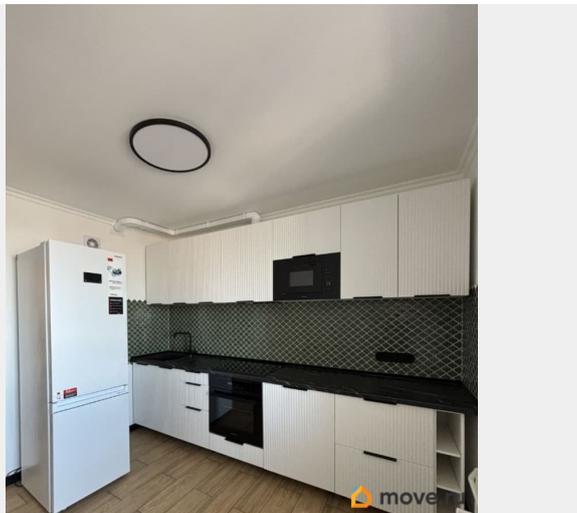
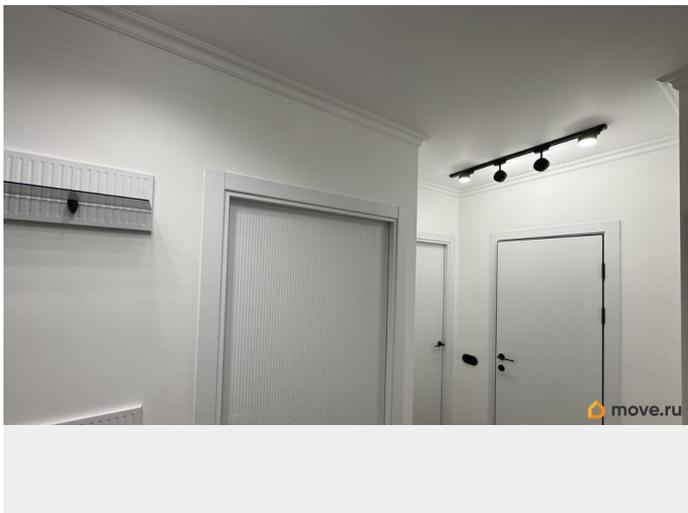
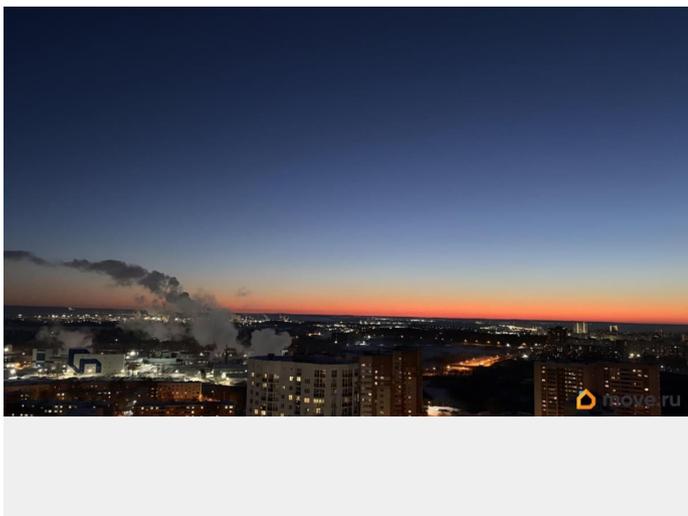
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

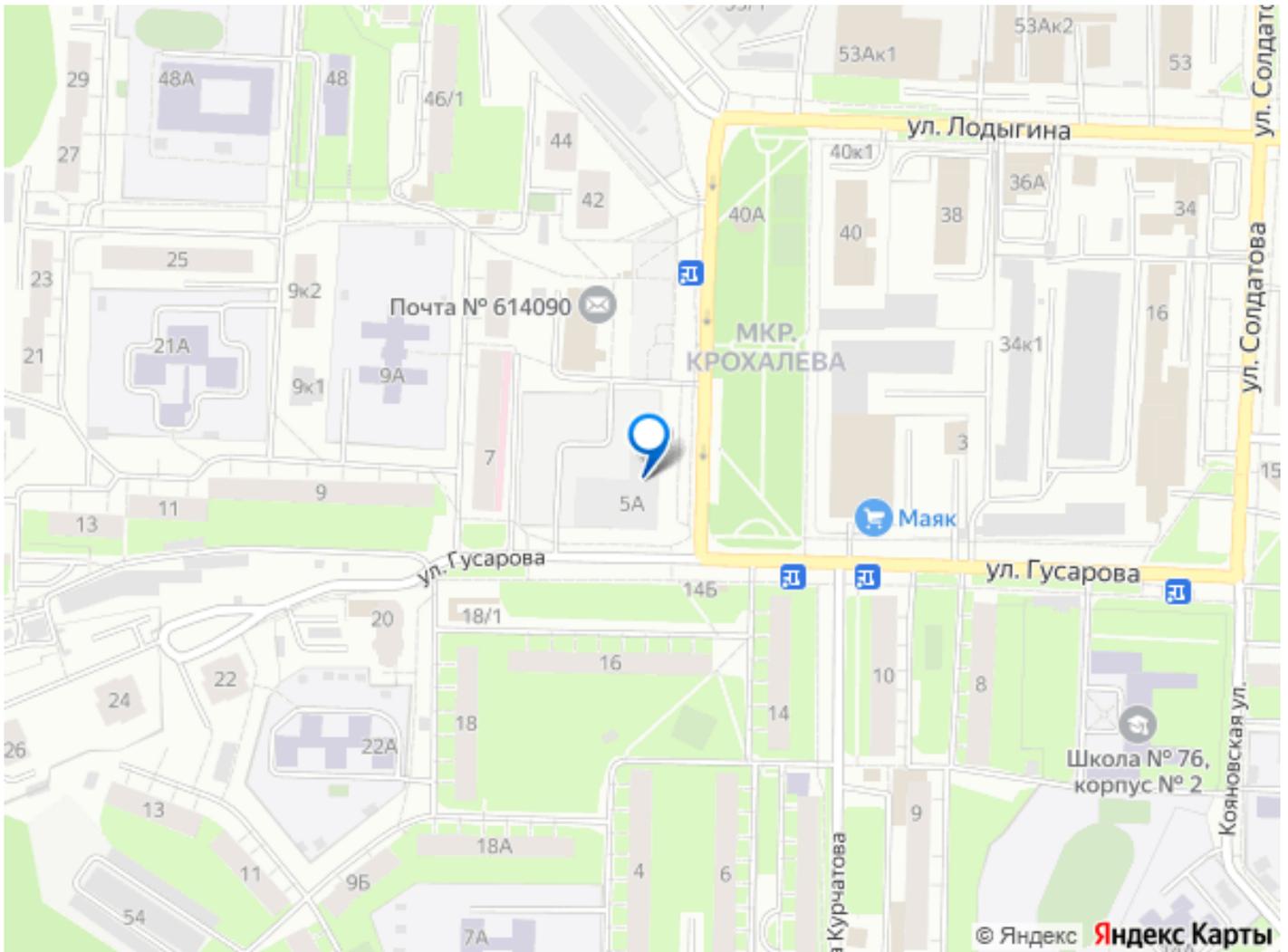
Описание

Добрый день! С конца марта 2026 г. Сдается уютная, полноценная, 2-х комнатная квартира с большой кухней (с качественным, дизайнерским ремонтом) на длительный срок (от 11 месяцев, с заключением договора) от СОБСТВЕННИКА (ранее в квартире не проживали) по адресу: Пермь, ул. Гусарова, д. 5а, (верхний этаж, никто не будет шуметь сверху, квартира расположена так, что рядом соседей практически нет). В квартире есть все для комфортной жизни: в прихожей есть вешалка, зеркало, много полочек, коврик, на полу в коридоре керамическая плитка, установлен теплый пол, коридор очень просторный, хорошо освещён; 2 санузла с керамической плиткой и установленными тёплыми полами, умывальниками с тумбами, ванной, зеркалами, унитазами, вместительной стиральной машиной (8кг); в

просторной кухне организовано кухонное пространство с большим кухонным гарнитуром и рабочей поверхностью, мойка, электрическая варочная панель и духовой шкаф, имеется электрическая вытяжка (что очень важно для избежания запаха еды от вещей), микроволновая печь, большой 2-х камерный холодильник (очень тихий) с вместительной морозильной камерой, обеденный стол, 2 стула, 2 табурета, на полу керамогранит, установлен теплый пол, на кухне установлена люстра для освещения всего помещения и отдельные светильники для освещения обеденного стола. На кухне уютный остекленный, чистый балкон. Очень красивый вид из окон квартиры; в одной комнате большой удобный диван, шкаф для одежды, стеллаж, тумба под вашу компьютерную/теле технику. в комнате-спальне большая кровать с ортопедическим матрасом, прикроватная тумба, вместительный шкаф для вещей, письменный стол. На полу в комнатах уложен ламинат, на потолке в комнатах люстры для освещения помещения, в комнатах имеется двухуровневые гардины для ваших штор и тюля. Везде в квартире потолки покрашены (нет выделений от натяжного потолка). Имеется домофон. Комфортная и спокойная жизнь в городе. Закрытая территория, автоматические ворота для заезда на придомовую территорию, детская площадка, красивые входные группы. Есть колясочная в подъезде на 1 этаже. 4-е лифта, 3 из которых грузовые. Важно - в квартире и на балконе запрещены: любая форма курения (сигареты, вейпы, кальяны и пр.), содержание домашних животных. В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД БУДУТ УСТАНОВЛЕНА ДВА ИНВЕРТОРНЫЙ КОНДИЦИОНЕРА Стоимость арендной платы 35 тыс.руб в месяц, залог 35 тыс.руб.

(возвратный по истечению срока аренды и отсутствию порчи имущества, естественные износ не включаем), оплата коммунальных платежей по счетчикам производится арендатором самостоятельно в начале месяца, следующем за расчётным периодом по квитанциям (фото показаний счётчиков предоставляются собственнику за расчётный период в мессенджере).





Move.ru - вся недвижимость России